



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT UNDER TAKET AS  
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3388  
3277 STEINSHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Osvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 787 700	1 885 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 787 700</b>	<b>1 885 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 471 664	1 027 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 259 500	1 289 100
Annen driftskostnad		1 075 237	1 546 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 806 401</b>	<b>3 863 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 018 700</b>	<b>-1 977 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 157	
Annen finansinntekt		107 431	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 587</b>	
Annen rentekostnad		239 509	64 297
Annen finanskostnad		30 207	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 716</b>	<b>64 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 129</b>	<b>-64 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-2 042 191</b>
Skattekostnad på resultat	3		-126 505
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 170 829	-1 915 686



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 170 829	-1 915 686



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 643 313	2 168 149
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 643 313</b>	<b>2 168 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 755	277 955
Maskiner og anlegg	2	15 040 390	9 409 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 856 222	734 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 142 367</b>	<b>10 421 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 605 570	4 605 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 190 000	1 190 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	340 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 135 570</b>	<b>5 795 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 921 250</b>	<b>18 384 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 629 510	638 084
Andre kortsiktige fordringer		30 381	294 663
Konsernfordringer	6	868 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 420</b>	<b>932 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 871	1 904 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 871</b>	<b>1 904 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 592 291</b>	<b>2 837 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 513 541</b>	<b>21 222 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 243 474	7 910 141
Overkurs		10 082 594	9 586 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 326 068</b>	<b>17 496 897</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 326 068</b>	<b>17 496 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 700 000	1 186 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	709 000	
Leverandørgjeld	6	1 316 260	1 326 517
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		272 900	63 103
Annen kortsiktig gjeld	6	1 189 312	1 149 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 473</b>	<b>2 539 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 187 473</b>	<b>3 725 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 513 541</b>	<b>21 222 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609444

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 221 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT UNDER TAKET AS  
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3388  
3277 STEINSHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Osvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 221 975  
HØYT UNDER TAKET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 787 700	1 885 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 787 700</b>	<b>1 885 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 471 664	1 027 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 259 500	1 289 100
Annen driftskostnad		1 075 237	1 546 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 806 401</b>	<b>3 863 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 018 700</b>	<b>-1 977 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 157	
Annen finansinntekt		107 431	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>117 587</b>	
Annen rentekostnad		239 509	64 297
Annen finanskostnad		30 207	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>269 716</b>	<b>64 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-152 129</b>	<b>-64 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 170 829	-2 042 191
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 170 829	-1 915 686
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>



Organisasjonsnr: 921 221 975  
HØYT UNDER TAKET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 643 313	2 168 149
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 643 313</b>	<b>2 168 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 755	277 955
Maskiner og anlegg	2	15 040 390	9 409 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	1 856 222	734 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 142 367</b>	<b>10 421 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 605 570	4 605 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 190 000	1 190 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	340 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 135 570</b>	<b>5 795 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 921 250</b>	<b>18 384 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 629 510	638 084
Andre kortsiktige fordringer		30 381	294 663
Konsernfordringer	6	868 529	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 420</b>	<b>932 747</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		63 871	1 904 745
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 871</b>	<b>1 904 745</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 592 291</b>	<b>2 837 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 513 541</b>	<b>21 222 358</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	9 243 474	7 910 141
Overkurs		10 082 594	9 586 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 326 068</b>	<b>17 496 897</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>19 326 068</b>	<b>17 496 897</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 700 000	1 186 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>1 186 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>1 186 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	709 000	
Leverandørgjeld	6	1 316 260	1 326 517
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		272 900	63 103
Annen kortsiktig gjeld	6	1 189 312	1 149 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 473</b>	<b>2 539 461</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 187 473</b>	<b>3 725 461</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 513 541</b>	<b>21 222 358</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 221 975  
HØYT UNDER TAKET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.70

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt Under Taket AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt Under Taket AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 24. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TP83P-UMBSI-KE3VC-HDCEK-SZ2NO-2Y6A0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-04-24 19:51:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TP83P-UMBSI-KE3VC-HDCEK-SZ2NO-2Y6A0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

Høyt Under Taket AS

Org.nr.: 921 221 975



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Høyt Under Taket AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt		3 787 700	1 885 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 787 700</b>	<b>1 885 307</b>
Lønnskostnad	1	1 471 664	1 027 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 259 500	1 289 100
Annen driftskostnad		1 075 237	1 546 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 806 401</b>	<b>3 863 202</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 018 700</b>	<b>-1 977 895</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 157	0
Annen finansinntekt		107 431	0
Annen rentekostnad		239 509	64 297
Annen finanskostnad		30 207	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-152 129</b>	<b>-64 297</b>
Resultat før skattekostnad		-1 170 829	-2 042 191
Skattekostnad på resultat	3	0	-126 505
<b>Resultat</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 170 829	1 915 686
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 170 829</b>	<b>-1 915 686</b>
<b>Høyt Under Taket AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Høyt Under Taket AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	1 643 313	2 168 149
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 643 313</b>	<b>2 168 149</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 755	277 955
Maskiner og anlegg	2	15 040 390	9 409 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 856 222	734 169
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 142 367</b>	<b>10 421 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	5 605 570	4 605 570
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 190 000	1 190 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	340 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 135 570</b>	<b>5 795 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 921 250</b>	<b>18 384 866</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 629 510	638 084
Andre kortsiktige fordringer		30 381	294 663
Konsernfordringer	6	868 529	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 528 420</b>	<b>932 747</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 871	1 904 745
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 592 291</b>	<b>2 837 492</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 513 541</b>	<b>21 222 358</b>
<b>Høyt Under Taket AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Høyt Under Taket AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	9 243 474	7 910 141
Overkurs		10 082 594	9 586 756
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 326 068</b>	<b>17 496 897</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>19 326 068</b>	<b>17 496 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 700 000	1 186 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 700 000</b>	<b>1 186 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	709 000	0
Leverandørgjeld	6	1 316 260	1 326 517
Skyldig offentlige avgifter		272 900	63 103
Annen kortsiktig gjeld	6	1 189 312	1 149 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 487 473</b>	<b>2 539 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 187 473</b>	<b>3 725 461</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 513 541</b>	<b>21 222 358</b>
Larvik, 24.04.2023 Styret i Høyt Under Taket AS			
<hr/> Hans-Christian Wilson styremedlem	<hr/> Julie Titlestad Skårdal styremedlem	<hr/> Trond Fagerland styreleder	
<hr/> Rune Osvold daglig leder	<hr/> Steffen Holm styremedlem		
<b>Høyt Under Taket AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

## Immaterielle eiendeler

Eksternt innkjøpte immaterielle eiendeler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets forventede levetid, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

## Konserntilknytning

Høyt Under Taket AS eies 53% av Høyt & Lavt Gruppen AS (org. nr. 893966862). Det utarbeides konsernregnskap for Høyt & Lav Gruppen AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Høyt & Lavt Gruppen AS sine lokaler i Larvik.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht. GRS for små foretak ikke balanseført (se skattenoten).

## Note 1 Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1,7

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Maskiner og anlegg</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	322 855	11 213 322	1 069 370
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 559 867	1 485 152
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>322 855</b>	<b>17 773 190</b>	<b>2 554 522</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	77 100	2 732 800	698 300
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>245 755</b>	<b>15 040 390</b>	<b>1 856 222</b>
Årets ordinære avskrivninger	32 200	928 500	363 100
Økonomisk levetid	10 år	15 år	3-7 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

  

	<b>Immaterielle eiendeler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 567 649	15 173 196
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	410 864	8 455 884
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 978 513</b>	<b>23 629 080</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 335 200	4 843 400
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 643 313</b>	<b>18 785 680</b>
Årets ordinære avskrivninger	935 700	2 259 500
Økonomisk levetid	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-126 505
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-126 505</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 170 829	-2 042 191
Permanente forskjeller	0	2 012
Endring i midlertidige forskjeller	-1 632 788	-783 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 803 617</b>	<b>-2 824 093</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 560 368	3 927 580	-1 632 788
<b>Sum</b>	<b>5 560 368</b>	<b>3 927 580</b>	<b>-1 632 788</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 196 355	-5 392 738	2 803 617
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 635 987	1 465 159	-1 170 829
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-579 917</b>	<b>-322 335</b>	<b>257 582</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	7 910 141	9 586 756	0	17 496 897
Årets resultat		-1 170 829		-1 170 829
Emisjon 25.05.2022	1 333 333	2 666 667		4 000 000
Konsernbidrag avgitt		-1 000 000		-1 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>9 243 474</b>	<b>10 082 594</b>	<b>0</b>	<b>19 326 068</b>



## Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Høyt Under Taket Tønsberg AS	100%	3 605 570	3 605 570	648 617	-986 770
Høyt Under Taket Skien AS	100%	2 000 000	2 000 000	2 019 705	43 888
Fana Klatresenter AS	34%	1 190 000	1 190 000	2 059 888	-1 218 261

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	1 465 756	606 321
Lån til tilknyttet selskap	340 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	868 529	0
<b>Sum</b>	<b>2 674 285</b>	<b>606 321</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 000	1 000 000
Leverandørgjeld innen konsern	1 261 805	1 261 812
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 261 805</b>	<b>2 261 812</b>

Salg til nærstående parter utgjør i 2022 kr 3 480 080, mot kr 2 335 364 i 2021  
Kjøp fra nærstående parter utgjør i 2022 kr 2 592 520, mot kr 1 357 377 i 2021

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning eid av Høyt & Lavt Gruppen AS, tilgjengelig likvider i denne ordningene er klassifisert som andre fordringer. Se opplysninger om kausjonserklæring i note "Annen langsiktig gjeld"



## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høyt Under Taket AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 243 474	1,0	9 243 474
<b>Sum</b>	<b>9 243 474</b>		<b>9 243 474</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Høyt & Lavt Gruppen AS	4 938 639	53,4	53,4
Oxer Kapital AS	1 431 538	15,5	15,5
Heil Ved AS	872 838	9,4	9,4
Smaragd Holding AS	782 729	8,5	8,5
Cecilie Skog AS	700 243	7,6	7,6
Morten Nicolay Christiansen	208 318	2,3	2,3
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>8 934 305</b>	<b>96,7</b>	<b>96,7</b>
Sum øvrige	309 169	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>9 243 474</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styremedlem Hans-Christian Wilson eier 30% i Høyt & Lavt Gruppen AS gjennom selskapet Wilson Holding AS.

## Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 700 000</b>	<b>0</b>

## Pantesikret gjeld gjelder

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 700 000	1 186 000
<b>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier</b>		
Driftsmidler	17 142 367	10 421 147
Kundefordringer	1 629 510	638 084
Varelager	0	0
<b>Sum bokført verdi av panteobjekt</b>	<b>18 771 877</b>	<b>11 059 231</b>

Selskapet har gitt kausjonserklæring på MNOK 5 til sikkerhet for konsernkonto i morselskapet Høyt & Lavt Gruppen AS