



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 213 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVARHAVN AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 20
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 874 910	8 810 654
Sum inntekter		8 874 910	8 810 654
Kostnader			
Avskrivning	3	1 177 539	1 177 539
Annen driftskostnad	2	621 389	1 047 152
Sum kostnader		1 798 928	2 224 691
Driftsresultat		7 075 982	6 585 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 116	114 238
Annen finansinntekt			3 025
Sum finansinntekter		513 116	117 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 700	45 590
Annen finanskostnad		1 011 014	534 492
Sum finanskostnader		1 106 714	580 082
Netto finans		-593 598	-462 819
Ordinært resultat før skattekostnad		6 482 384	6 123 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 231 307	1 347 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 251 077	4 775 525
Årsresultat		5 251 077	4 775 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	6 000 000	
Konsernbidrag	7	1 174 937	474 114
Overføringer annen egenkapital	7	-1 923 860	4 301 411
Sum overføringer og disponeringer		5 251 077	4 775 525



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	27 166 807	28 344 346
Sum varige driftsmidler		27 166 807	28 344 346
Sum anleggsmidler		27 166 807	28 344 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 709 807
Andre fordringer	5, 8	21 436 568	5 491 991
Sum fordringer		21 436 568	7 201 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 483	885 038
Sum omløpsmidler		21 927 051	8 086 836
SUM EIENDELER		49 093 858	36 431 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 466 971	3 466 971
Sum innskutt egenkapital		3 566 971	3 566 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 018 898	4 942 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 018 898	4 942 758
Sum egenkapital		6 585 869	8 509 729
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	234 466	315 250
Sum avsetninger for forpliktelser		234 466	315 250
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 916 668	22 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 916 668	22 950 000
Sum langsiktig gjeld		31 151 134	23 265 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 144	2 819
Betalbar skatt	4	1 175 964	1 283 098
Skyldige offentlige avgifter		326 963	197 538
Annen kortsiktig gjeld	5	9 845 784	3 172 748
Sum kortsiktig gjeld		11 356 855	4 656 203
Sum gjeld		42 507 989	27 921 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 093 858	36 431 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602067

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 213 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IVARHAVN AS
Forretningsadresse: Torolv Kveldulvsonsg 20
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Folgerø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 874 910	8 810 654
Sum inntekter		8 874 910	8 810 654
Kostnader			
Avskrivning	3	1 177 539	1 177 539
Annen driftskostnad	2	621 389	1 047 152
Sum kostnader		1 798 928	2 224 691
Driftsresultat		7 075 982	6 585 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 116	114 238
Annen finansinntekt			3 025
Sum finansinntekter		513 116	117 263
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 700	45 590
Annen finanskostnad		1 011 014	534 492
Sum finanskostnader		1 106 714	580 082
Netto finans		-593 598	-462 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 231 307	1 347 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 251 077	4 775 525
Årsresultat		5 251 077	4 775 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	6 000 000	
Konsernbidrag	7	1 174 937	474 114
Overføringer annen egenkapital	7	-1 923 860	4 301 411
Sum overføringer og disponeringer		5 251 077	4 775 525



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 8 27 166 807 28 344 346
Sum varige driftsmidler 27 166 807 28 344 346

Sum anleggsmidler 27 166 807 28 344 346

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 709 807
Andre fordringer 5, 8 21 436 568 5 491 991
Sum fordringer 21 436 568 7 201 798

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 490 483 885 038

Sum omløpsmidler 21 927 051 8 086 836

SUM EIENDELER 49 093 858 36 431 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 7 3 466 971 3 466 971
Sum innskutt egenkapital 3 566 971 3 566 971

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 018 898 4 942 758
Sum opptjent egenkapital 3 018 898 4 942 758

Sum egenkapital 6 585 869 8 509 729

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 234 466 315 250
Sum avsetninger for forpliktelser 234 466 315 250



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 916 668	22 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 916 668	22 950 000
Sum langsiktig gjeld		31 151 134	23 265 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 144	2 819
Betalbar skatt	4	1 175 964	1 283 098
Skyldige offentlige			
avgifter		326 963	197 538
Annen kortsiktig gjeld	5	9 845 784	3 172 748
Sum kortsiktig gjeld		11 356 855	4 656 203
Sum gjeld		42 507 989	27 921 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 093 858	36 431 182



Organisasjonsnr: 979 213 182
IVARHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørra Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	12 800	12 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske Innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 633 651	28 764 390	15 056 298	46 454 339
Anskaffelseskost 31.12.	2 633 651	28 764 390	15 056 298	46 454 339
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 954 488	-9 333 046	-19 287 534
Balanseført pr. 31.12.	2 633 651	18 809 902	5 723 252	27 166 805
Årets avskrivninger	0	575 287	602 252	1 177 539
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 312 091	1 416 822
Endring utsatt skatt	-80 784	-69 203
Årets totale skattekostnad	<u>1 231 307</u>	<u>1 347 619</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 482 384	6 123 144
Permanente forskjeller	2 031	2 398
Endring i midlertidige forskjeller	367 201	314 556
Alminnelig inntekt	<u>6 851 616</u>	<u>6 440 098</u>
Ytet konsernbidrag	-1 506 329	-607 838
Årets skattegrunnlag	<u>5 345 287</u>	<u>5 832 260</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 175 963	1 283 097
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 065 756	1 432 957
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 065 756</u>	<u>1 432 957</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	234 466	315 251

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Sørø Holding AS	21 407 256	5 464 238
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Sørø Holding AS	6 000 000	675 000
Gjeld til Rishatten Eiendom AS	2 249 031	1 665 590
Konsernbidrag	1 506 328	607 838
Sum	<u>9 755 359</u>	<u>2 948 428</u>

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182

Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørre Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 466 971	4 942 758	8 509 729
Årsresultat	0	0	5 251 077	5 251 077
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 174 937	-1 174 937
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 466 971	3 018 898	6 585 869

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 916 668	22 950 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	14 450 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Fast eiendom	27 166 807	28 344 346
Andre fordringer	21 407 256	5 464 238
Sum	48 574 063	33 808 584



Ivarhavn AS
Org.nr: 979 213 182



Årsrapport for 2022

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Ivarhavn AS
Org.nr: 979 213 182



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 874 910	8 810 654
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 177 539	1 177 539
Annen driftskostnad	2	621 389	1 047 152
Sum driftskostnader		1 798 928	2 224 691
Driftsresultat		7 075 982	6 585 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		513 116	114 238
Annen finansinntekt		0	3 025
Rentekostnad til foretak i samme konsern		95 700	45 590
Annen finanskostnad		1 011 014	534 492
Netto finansposter		-593 598	-462 819
Ordinært resultat før skattekostnad		6 482 384	6 123 144
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 231 307	1 347 619
Årsresultat		5 251 077	4 775 525
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	7	6 000 000	0
Konsernbidrag	7	1 174 937	474 114
Overføringer annen egenkapital	7	-1 923 860	4 301 411
Sum disponert		5 251 077	4 775 525



Ivarhavn AS
Org.nr: 979 213 182



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	27 166 807	28 344 346
Sum varige driftsmidler		27 166 807	28 344 346
Sum anleggsmidler		27 166 807	28 344 346
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	1 709 807
Andre fordringer	5, 8	21 436 568	5 491 991
Sum fordringer		21 436 568	7 201 798
Bankinnskudd, kontanter og lignende		490 483	885 038
Sum omløpsmidler		21 927 051	8 086 836
Sum eiendeler		49 093 858	36 431 182



Ivarhavn AS
Org.nr: 979 213 182



Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 466 971	3 466 971
Sum innskutt egenkapital		<u>3 566 971</u>	<u>3 566 971</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	3 018 898	4 942 758
Sum opptjent egenkapital		<u>3 018 898</u>	<u>4 942 758</u>
Sum egenkapital		<u>6 585 869</u>	<u>8 509 729</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	234 466	315 250
Sum avsetning for forpliktelser		<u>234 466</u>	<u>315 250</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 916 668	22 950 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>30 916 668</u>	<u>22 950 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 144	2 819
Betalbar skatt	4	1 175 964	1 283 098
Skyldige offentlige avgifter		326 963	197 538
Annen kortsiktig gjeld	5	9 845 784	3 172 748
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 356 855</u>	<u>4 656 203</u>
Sum gjeld		<u>42 507 989</u>	<u>27 921 453</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 093 858</u>	<u>36 431 182</u>

31. desember 2022
Sandnessjøen, 30. juni 2023

Steinar Folgerø
daglig leder, styreleder

Torbjørn Folgerø
styremedlem

Arne Henry Sørra
styremedlem



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182



Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke betalt ut noen form for lønn eller annen godtgjørelse i 2022

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2022	2021
Revisjon	12 800	12 400

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Tekniske Innstallasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 633 651	28 764 390	15 056 298	46 454 339
Anskaffelseskost 31.12.	2 633 651	28 764 390	15 056 298	46 454 339
Akk.avskrivning 31.12.	0	-9 954 488	-9 333 046	-19 287 534
Balanseført pr. 31.12.	2 633 651	18 809 902	5 723 252	27 166 805
Årets avskrivninger	0	575 287	602 252	1 177 539
Økonomisk levetid		50 år	25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 4 - SKATT

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 312 091	1 416 822
Endring utsatt skatt	-80 784	-69 203
Årets totale skattekostnad	<u>1 231 307</u>	<u>1 347 619</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 482 384	6 123 144
Permanente forskjeller	2 031	2 398
Endring i midlertidige forskjeller	367 201	314 556
Alminnelig inntekt	<u>6 851 616</u>	<u>6 440 098</u>
Ytet konsernbidrag	-1 506 329	-607 838
Årets skattegrunnlag	<u>5 345 287</u>	<u>5 832 260</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 175 963	1 283 097
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 065 756	1 432 957
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 065 756</u>	<u>1 432 957</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	234 466	315 251

NOTE 5 - MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til Sørre Holding AS	21 407 256	5 464 238
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Sørre Holding AS	6 000 000	675 000
Gjeld til Rishatten Eiendom AS	2 249 031	1 665 590
Konsernbidrag	1 506 328	607 838
Sum	<u>9 755 359</u>	<u>2 948 428</u>

Mellomværende med konsernselskap er renteberegnet, men det er ikke stillet sikkerhet



Ivarhavn AS

Org.nr: 979 213 182



Noter til regnskapet for 2022

NOTE 6 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sørre Eiendom AS	100	100 %	100 %

NOTE 7 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 466 971	4 942 758	8 509 729
Årsresultat	0	0	5 251 077	5 251 077
Avsatt utbytte	0	0	-6 000 000	-6 000 000
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 174 937	-1 174 937
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 466 971	3 018 898	6 585 869

NOTE 8 - FORDRINGER OG GJELD

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 916 668	22 950 000
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 000 000	14 450 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Fast eiendom	27 166 807	28 344 346
Andre fordringer	21 407 256	5 464 238
Sum	<u>48 574 063</u>	<u>33 808 584</u>



Til generalforsamlingen i Ivarhav AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ivarhav AS som viser et overskudd på kr 5 251 077. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mo i Rana, 30.06.2023

Helgeland Revisjon AS

Geir Voldsund

statsautorisert revisor