



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Elise Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 600	1 094 400
Sum inntekter		1 209 600	1 094 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 541	8 541
Annen driftskostnad	4,5,6	605 610	545 954
Sum kostnader		711 135	634 365
Driftsresultat		498 465	460 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 087	6 804
Sum finansinntekter		34 935	27 496
Sum finanskostnader		259 587	222 600
Netto finans		-216 565	-188 299
Ordinært resultat før skattekostnad		506 551	466 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 551	466 839
Årsresultat		281 900	271 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 900	271 736
Sum overføringer og disponeringer		281 900	271 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	2 620 832	2 620 832
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	12 100	20 641
Sum varige driftsmidler		2 632 932	2 641 473
Sum anleggsmidler		2 632 932	2 641 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	215 776	172 060
Sum fordringer		215 776	172 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 720	793 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 720	793 175
Sum omløpsmidler		1 083 496	965 235
SUM EIENDELER		3 716 428	3 606 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 098 638	-1 380 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 098 638	-1 380 538
Sum egenkapital	9,10	-1 097 038	-1 378 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	4 427 047	4 634 592
Øvrig langsiktig gjeld	12	248 000	248 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 047	4 882 592
Sum langsiktig gjeld		4 675 047	4 882 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 740	100 977
Annen kortsiktig gjeld		7 679	2 076
Sum kortsiktig gjeld		138 419	103 053
Sum gjeld		4 813 466	4 985 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 428	3 606 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438219

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 237 651
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGMO BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Elise Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 950 237 651
HAUGMO BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 209 600	1 094 400
Sum inntekter		1 209 600	1 094 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	96 985	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 541	8 541
Annen driftskostnad	4,5,6	605 610	545 954
Sum kostnader		711 135	634 365
Driftsresultat		498 465	460 035
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 087	6 804
Sum finansinntekter		34 935	27 496
Sum finanskostnader		259 587	222 600
Netto finans		-216 565	-188 299
Ordinært resultat før skattekostnad		506 551	466 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		506 551	466 839
Årsresultat		281 900	271 736
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		281 900	271 736
Sum overføringer og disponeringer		281 900	271 736



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	4 427 047	4 634 592
Øvrig langsiktig gjeld	12	248 000	248 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 675 047	4 882 592
Sum langsiktig gjeld		4 675 047	4 882 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		130 740	100 977
Annen kortsiktig gjeld		7 679	2 076
Sum kortsiktig gjeld		138 419	103 053
Sum gjeld		4 813 466	4 985 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 428	3 606 708



Organisasjonsnr: 950 237 651
HAUGMO BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Haugmo Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugmo Borettslag som viser et overskudd på kr 281 900. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 19. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Haugmo Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		743 808	666 240	743 900	841 700
Innkrevde kostnader finans		465 792	428 160	465 700	463 900
Sum inntekter		1 209 600	1 094 400	1 209 600	1 305 600
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	85 000	70 000	85 000	100 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		11 985	9 870	10 500	14 100
Avskrivning	3	8 541	8 541	8 500	8 500
Revisjonshonorar	4	3 875	3 750	4 000	4 100
Forretningsførerhonorar		55 032	54 042	55 100	57 300
Drift og vedlikehold	5	80 261	88 937	120 000	310 000
TV/bredbånd		89 908	81 012	86 000	94 000
Forsikringer		82 152	74 672	84 000	96 000
Kommunale avgifter		206 772	156 740	200 000	241 000
Eiendomsskatt		52 617	52 617	52 700	52 700
Kostnader strøm, energi		23 757	18 411	20 000	22 000
Andre driftskostnader	6	11 236	15 773	15 100	15 100
Sum kostnader		711 135	634 365	740 900	1 014 800
Driftsresultat		498 465	460 035	468 700	290 800
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 087	6 804	0	0
Renteinntekter		34 935	27 496	0	0
Rentekostnader		259 587	222 600	258 200	244 700
Sum finansielle poster		-216 565	-188 299	-258 200	-244 700
Resultat		281 900	271 736	210 500	46 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		281 900	271 736	0	0



Balanse for Haugmo Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	2 620 832	2 620 832
Andre driftsmidler	3	12 100	20 641
Sum anleggsmidler		2 632 932	2 641 473
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Erstatningsmessig skade		24 964	0
Andre fordringer	8	190 812	172 060
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		867 715	793 170
Konto for skattetrekk-bundne midler		5	5
Sum omløpsmidler		1 083 496	965 235
SUM EIENDELER		3 716 428	3 606 708

Lag nr: 42. Haugmo Borettslag Org. nr. 950 237 651



Balanse for Haugmo Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-1 098 638	-1 380 538
Sum egenkapital	9, 10	-1 097 038	-1 378 938
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	4 427 047	4 634 592
Borettsinnskudd	12	248 000	248 000
Sum langsiktig gjeld		4 675 047	4 882 592
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 300	0
Leverandørgjeld		130 740	100 977
Påløpte renter		1 379	2 076
Sum kortsiktig gjeld		138 419	103 053
Sum gjeld		4 813 466	4 985 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 716 428	3 606 708

Haugmo Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gry Elise Pettersen
Styreleder

Morten Jacobsen
Styremedlem

Linda Cathrin Vestby
Styremedlem

Lag nr: 42. Haugmo Borettslag Org. nr. 950 237 651



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	862 182	793 053
Endring disponible midler		
Årets resultat	281 900	271 736
Tilbakeføring avskrivninger	8 541	8 541
Avdrag lån	-207 545	-211 147
Årets endring av disponible midler	82 895	69 129
Disponible midler	945 077	862 182
Omløpsmidler	1 083 496	965 235
Kortsiktig gjeld	-138 419	-103 053
Disponible midler	945 077	862 182



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Andre anleggsmidler

	Bod 15 m2
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 406
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 406
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	73 306
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 100
Årets avskrivninger :	8 541
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	10

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	34 289	45 869
6603 Vedlikehold uteområde	45 972	43 068
Sum	80 261	88 937

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som serviceavtale brannvern, gressklipping og diverse vedlikehold av bygninger. I tillegg er det felt ett tre, byttet fotocelle på utelys og det er utbedret en sprekk i kjellerboden.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	750	750
6490 Leie Container	0	4 480
6550 Driftsmateriell	0	400
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 212	1 195
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 573	1 579
7771 Diverse purragebyr og renter	-56	-82
7790 Andre driftskostnader	5 882	5 576
Sum	11 236	15 773

Andre driftskostnader kto 7790 gjelder HMS håndbok.

Note 7 - Bygninger

Kostpris 1968	876 800
Rehabilitering, påkost	1 744 032
Bokført verdi 31.12.	2 620 832

Tomt med Gnr 1041 og Bnr 138 samt Gnr 1042 og Bnr 68, eies av borettslaget og inngår i kostpris bygninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 8 - Andre fordringer

	2024	2023
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	190 812	172 060
Sum	190 812	172 060

Note 9 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	-1 378 938	-1 650 673
Årets resultat	281 900	271 736
Egenkapital 31.12.	-1 097 038	-1 378 938

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12138672148	12134691881
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2017
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2029	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	5 500 000
Lånesaldo 01.01:	357 957	4 276 636
Avdrag i perioden:	57 078	150 467
Lånesaldo 31.12:	300 879	4 126 169

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	276 690	4 427 040

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd, 1968 kr 248 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Haugmo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Haugmo Borettslag

Styreleder	Gry Elise Pettersen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Morten Jacobsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Linda Cathrin Vestby (sign.)	19.03.2025