



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 317 336
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 840	848 000
Sum inntekter		950 840	848 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		260 868	305 898
Sum kostnader		567 268	612 298
Driftsresultat		383 572	235 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 777	3 818
Sum finansinntekter		5 777	3 819
Annen rentekostnad		439 429	307 619
Sum finanskostnader		439 429	307 619
Netto finans		-433 652	-303 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 080	-68 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 080	-68 098
Årsresultat		-50 080	-68 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 080	-68 098
Totalresultat		-50 080	-68 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-68 098
Overført fra annen egenkapital		-50 080	
Sum overføringer og disponeringer	3	-50 080	-68 098



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 959 440	10 265 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler	2	10 062 780	10 369 180
Sum anleggsmidler		10 062 780	10 369 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 055	21 367
Andre kortsiktige fordringer		36 722	70 440
Sum fordringer		74 777	91 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 644	27 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	27 644
Sum omløpsmidler		87 420	119 451
SUM EIENDELER		10 150 200	10 488 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 676 841	3 726 922
Sum opptjent egenkapital		3 676 841	3 726 922
Sum egenkapital	3	3 876 841	3 926 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 066 656	6 329 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 656	6 329 159
Sum langsiktig gjeld		6 066 656	6 329 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 222	72 381
Annen kortsiktig gjeld		145 481	160 169
Sum kortsiktig gjeld		206 703	232 550
Sum gjeld		6 273 359	6 561 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 150 200	10 488 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 722271

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 317 336
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS
Forretningsadresse: Sundts veg 75
5221 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ramstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 840	848 000
Sum inntekter		950 840	848 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	306 400	306 400
Annen driftskostnad		260 868	305 898
Sum kostnader		567 268	612 298
Driftsresultat		383 572	235 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		5 777	3 818
Sum finansinntekter		5 777	3 819
Annen rentekostnad		439 429	307 619
Sum finanskostnader		439 429	307 619
Netto finans		-433 652	-303 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-50 080	-68 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-50 080	-68 098
Årsresultat		-50 080	-68 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-50 080	-68 098
Totalresultat		-50 080	-68 098
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-68 098
Overført fra annen egenkapital		-50 080	
Sum overføringer og disponeringer	3	-50 080	-68 098



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 959 440	10 265 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler	2	10 062 780	10 369 180

Sum anleggsmidler

10 062 780 **10 369 180**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		38 055	21 367
Andre kortsiktige fordringer		36 722	70 440
Sum fordringer		74 777	91 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 644	27 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 644	27 644

Sum omløpsmidler

87 420 **119 451**

SUM EIENDELER

10 150 200 **10 488 631**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 676 841	3 726 922
Sum opptjent egenkapital		3 676 841	3 726 922



Sum egenkapital	3	3 876 841	3 926 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 066 656	6 329 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 656	6 329 159
Sum langsiktig gjeld		6 066 656	6 329 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 222	72 381
Annen kortsiktig gjeld		145 481	160 169
Sum kortsiktig gjeld		206 703	232 550
Sum gjeld		6 273 359	6 561 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 150 200	10 488 631



Organisasjonsnr: 979 317 336
STIFTELSEN EGIL RAFTOS HUS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Stiftelsen Egil Raftos Hus

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		950 840	848 000
Sum driftsinntekter		950 840	848 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler ²		306 400	306 400
Annen driftskostnad		260 868	305 898
Sum driftskostnader		567 268	612 298
Driftsresultat		383 572	235 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		5 777	3 818
Annen rentekostnad		439 429	307 619
Resultat av finansposter		-433 652	-303 800
Resultat før skattekostnad		-50 080	-68 098
Resultat		-50 080	-68 098
Årsresultat		-50 080	-68 098
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-68 098
Overført fra annen egenkapital		50 080	0
Sum overføringer	3	-50 080	-68 098

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	9 959 440	10 265 840
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	103 340	103 340
Sum varige driftsmidler	2	10 062 780	10 369 180
Sum anleggsmidler		10 062 780	10 369 180
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 055	21 367
Andre kortsiktige fordringer		36 722	70 440
Sum fordringer		74 777	91 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 644	27 644
Sum omløpsmidler		87 420	119 451
Sum eiendeler		10 150 200	10 488 631

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Stiftelsen Egil Raftos Hus			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 676 841	3 726 922
Sum opptjent egenkapital		3 676 841	3 726 922
Sum egenkapital	3	3 876 841	3 926 922
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 066 656	6 329 159
Sum annen langsiktig gjeld		6 066 656	6 329 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 222	72 381
Annen kortsiktig gjeld		145 481	160 169
Sum kortsiktig gjeld		206 703	232 550
Sum gjeld		6 273 359	6 561 709
Sum egenkapital og gjeld		10 150 200	10 488 631

07.08.2024
Styret i Stiftelsen Egil Raftos Hus

Jan Ramstad
styreleder

Dag Astrup Stiegler
styremedlem

Utarbeidet av ECIT



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter består av tilskudd, gaver, støtte-medlemskap og leieinntekter. Driftstilskudd og gaver inntektsføres i takt med forbruk av midlene. Investeringsstilskudd resultatføres i takt med avskrivningen av investeringen. Leieinntekter inntektsføres i den perioden ytelsen vedrører.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stiftelsen Egil Raftos Hus har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Stiftelsen Egil Raftos Hus har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.



Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid. Kunst og antikviteter avskrives ikke.

	Bygninger og tomter	Inventar Mohn Kunsthandel	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	15 332 540	103 340	15 742 280
= Anskaffelseskost 31.12	15 332 540	103 340	15 326 939
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 679 500		5 367 499
= Bokført verdi 31.12.23	9 959 440	103 340	9 959 440
Årets ordinære avskrivninger	306 400		306 400
Prosent for ordinære avskrivninger	2%	0%	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	3 726 922	3 926 922
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2023	200 000	3 726 922	3 926 922
Pr. 01.01.2023	200 000	3 726 922	3 926 922
Årets resultat		-50 080	-50 080
Til utbytte			
Pr 31.12.2023	200 000	3 676 841	3 876 841

Note 4 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pant og lignende sikkerhet	2023	2022
Bokført pantesikret gjeld	6 066 656	6 329 159
Bokført gjeld med annen sikkerhet	0	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier		
Menneskerettighetenes plass 1 (Raftohuset)	5 341 476	5 523 376
Olav Ryes vei 21	4 617 964	4 742 464
Sum	9 959 440	10 265 840

Utarbeidet av ECIT



REVISJONS-PARTNER AS

Til styret i Stiftelsen Egil Raftos Hus

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Egil Raftos Hus sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, samt noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Bergen, 7. august 2024

RevisjonsPartner AS

Ilene Ferkelsen

statsautorisert revisor