



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN MARINA AS
Forretningsadresse: Katnesvegen 11
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 888 440	1 716 212
Sum inntekter		1 888 440	1 716 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 500	484 429
Annen driftskostnad	3	749 346	146 982
Sum kostnader		1 342 846	631 411
Driftsresultat		545 594	1 084 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	224
Sum finansinntekter		1 128	224
Annen rentekostnad		985	2 216
Sum finanskostnader		985	2 216
Netto finans		144	-1 992
Resultat før skattekostnad		545 737	1 082 809
Skattekostnad på resultat	4	120 220	238 627
Årsresultat	5	425 517	844 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 517	844 182
Totalresultat		425 517	844 182
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		844 182
Overført fra annen egenkapital		-74 483	
Sum overføringer og disponeringer		425 517	844 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 803	151 768
Sum immaterielle eiendeler		81 803	151 768
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 372 062	4 059 062
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 401 990	1 129 190
Sum varige driftsmidler		7 774 052	5 188 252
Sum anleggsmidler		7 855 855	5 340 020
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 872	
Sum fordringer		182 872	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 669	897 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		823 669	897 938
Sum omløpsmidler		1 006 540	897 938
SUM EIENDELER		8 862 395	6 237 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 356 682	5 431 164
Sum opptjent egenkapital		5 356 682	5 431 164
Sum egenkapital	5	5 856 682	5 931 164
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 459	11 079
Betalbar skatt	4	50 255	248 138
Skyldig offentlige avgifter			47 577
Annen kortsiktig gjeld	6	2 875 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 005 714	306 794
Sum gjeld		3 005 714	306 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 395	6 237 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617157

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 597 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN MARINA AS
Forretningsadresse: Katnesvegen 11
6006 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Stette
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 990 597 529
BRYGGEN MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 888 440	1 716 212
Sum inntekter		1 888 440	1 716 212
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	593 500	484 429
Annen driftskostnad	3	749 346	146 982
Sum kostnader		1 342 846	631 411
Driftsresultat		545 594	1 084 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	224
Sum finansinntekter		1 128	224
Annen rentekostnad		985	2 216
Sum finanskostnader		985	2 216
Netto finans		144	-1 992
Resultat før skattekostnad		545 737	1 082 809
Skattekostnad på resultat	4	120 220	238 627
Årsresultat	5	425 517	844 182
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 517	844 182
Totalresultat		425 517	844 182
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	
Avsatt til annen egenkapital	5		844 182
Overført fra annen egenkapital		-74 483	
Sum overføringer og disponeringer		425 517	844 182



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 459	11 079
Betalbar skatt	4	50 255	248 138
Skyldig offentlige avgifter			47 577
Annen kortsiktig gjeld	6	2 875 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 005 714	306 794
Sum gjeld		3 005 714	306 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 862 395	6 237 958



Organisasjonsnr: 990 597 529
BRYGGEN MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Bryggen Marina AS

(Org.nr. 990 597 529)



Resultatregnskap

BRYGGEN MARINA AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 888 440	1 716 212
Sum driftsinntekter		<u>1 888 440</u>	<u>1 716 212</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	593 500	484 429
Annen driftskostnad	3	749 346	146 982
Sum driftskostnader		<u>1 342 846</u>	<u>631 411</u>
Driftsresultat		<u>545 594</u>	<u>1 084 801</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 128	224
Annen rentekostnad		985	2 216
Resultat av finansposter		<u>144</u>	<u>-1 992</u>
Resultat før skattekostnad		545 737	1 082 809
Skattekostnad på resultat	4	120 220	238 627
Resultat		<u>425 517</u>	<u>844 182</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>425 517</u>	<u>844 182</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	0	844 182
Overført fra annen egenkapital		74 483	0
Sum overføringer		<u>425 517</u>	<u>844 182</u>



Balanse

BRYGGEN MARINA AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	81 803	151 768
Sum immaterielle eiendeler		<u>81 803</u>	<u>151 768</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 372 062	4 059 062
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 401 990	1 129 190
Sum varige driftsmidler		<u>7 774 052</u>	<u>5 188 252</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>7 855 855</u>	<u>5 340 020</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		182 872	0
Sum fordringer		<u>182 872</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		823 669	897 938
Sum omløpsmidler		<u>1 006 540</u>	<u>897 938</u>
Sum eiendeler		<u>8 862 395</u>	<u>6 237 958</u>



Balanse

BRYGGEN MARINA AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 356 682	5 431 164
Sum opptjent egenkapital		<u>5 356 682</u>	<u>5 431 164</u>
Sum egenkapital	5	<u>5 856 682</u>	<u>5 931 164</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 459	11 079
Betalbar skatt	4	50 255	248 138
Skyldig offentlige avgifter		0	47 577
Annen kortsiktig gjeld	6	2 875 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 005 714</u>	<u>306 794</u>
Sum gjeld		<u>3 005 714</u>	<u>306 794</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 862 395</u>	<u>6 237 958</u>

Ålesund, 23.06.2025
Styret i BRYGGEN MARINA AS

Rolf Asbjørn Henriksen
styreleder

Stig Arve Fjørtoft
styremedlem

Harald Fjørtoft
styremedlem

Vidar Fjørtoft
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024 Bryggen Marina AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Bryggen Marina AS



Noter til årsregnskapet 2024 Bryggen Marina AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 802 000	265 491	1 507 095	8 574 586
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		571 500	2 607 800	3 179 300
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 802 000	836 991	4 114 895	11 753 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 074 080	192 849	712 905	3 979 834
= Bokført verdi 31.12.24	3 727 920	644 142	3 401 990	7 774 052
Årets ordinære avskrivninger	232 000	26 500	335 000	593 500
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsperioden.
Det er heller ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Antall årsverk : 0

Revisor.

Kostnadsført honorar til revisor i 2024 utgjør kr. 12.800,-.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	50 255	248 138
Endring i utsatt skattefordel	69 965	-9 511
Skattekostnad ordinært resultat	120 220	238 627
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	545 737	1 082 809
Permanente forskjeller	714	1 862
Endring i midlertidige forskjeller	-318 021	43 229
Skattepliktig inntekt	228 430	1 127 900
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	50 255	248 138
Sum betalbar skatt i balansen	50 255	248 138

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

Bryggen Marina AS



Noter til årsregnskapet 2024 Bryggen Marina AS

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-371 832	-689 853	-318 021
Sum	-371 832	-689 853	-318 021
Grunnlag for utsatt skattefordel	-371 832	-689 853	-318 021
Utsatt skattefordel (22 %)	-81 803	-151 768	-69 965

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	5 431 164	5 931 164
Årets resultat				425 517	425 517
Tilleggsutbytte				- 500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	5 356 682	5 856 682

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 875 000	0
Sum	2 875 000	0

Bryggen Marina AS



DALE REVISJON AS



Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Til generalforsamlingen i
Bryggen Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggen Marina AS som viser et overskudd på kr 425.517,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 23. juni 2025

Dale Revisjon AS

Erik Dale
statsautorisert revisor