



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 533 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 19
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	177 000
Sum inntekter		142 000	177 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 225	90 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		49 422	44 666
Sum kostnader		139 647	134 891
Driftsresultat		2 353	42 109
Annen rentekostnad		202 742	154 134
Sum finanskostnader		202 742	154 134
Netto finans		-202 742	-154 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 389	-112 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 389	-112 025
Årsresultat	4	-200 389	-112 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 389	-112 025
Totalresultat		-200 389	-112 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 389	-112 025
Sum overføringer og disponeringer		-200 389	-112 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 330 806	4 421 031
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 330 806	4 421 031
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		4 330 806	4 421 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 966	3 468
Sum fordringer		3 966	3 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 289	43 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 289	43 469
Sum omløpsmidler		34 255	46 937
SUM EIENDELER		4 365 061	4 467 968
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 588 430	1 588 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		778 321	577 932
Sum opptjent egenkapital		-778 321	-577 932
Sum egenkapital		810 109	1 010 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 256 578
Langsiktig konserngjeld		300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 456 578
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	3 456 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 477	
Annen kortsiktig gjeld		2 475	892
Sum kortsiktig gjeld		4 952	892
Sum gjeld		3 554 952	3 457 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 365 061	4 467 968



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432280

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 533 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 19
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 533 644
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		142 000	177 000
Sum inntekter		142 000	177 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 225	90 225
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		49 422	44 666
Sum kostnader		139 647	134 891
Driftsresultat		2 353	42 109
Annen rentekostnad		202 742	154 134
Sum finanskostnader		202 742	154 134
Netto finans		-202 742	-154 134
Ordinært resultat før skattekostnad		-200 389	-112 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 389	-112 025
Årsresultat	4	-200 389	-112 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-200 389	-112 025
Totalresultat		-200 389	-112 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-200 389	-112 025
Sum overføringer og disponeringer		-200 389	-112 025



Organisasjonsnr: 922 533 644
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 330 806	4 421 031
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		4 330 806	4 421 031

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		4 330 806	4 421 031

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 966	3 468
Sum fordringer		3 966	3 468

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 289	43 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 289	43 469

Sum omløpsmidler		34 255	46 937
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		4 365 061	4 467 968
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 588 430	1 588 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap		778 321	577 932
Sum opptjent egenkapital		-778 321	-577 932



Sum egenkapital		810 109	1 010 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 256 578
Langsiktig konserngjeld		300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 456 578
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	3 456 578
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 477	
Annen kortsiktig gjeld		2 475	892
Sum kortsiktig gjeld		4 952	892
Sum gjeld		3 554 952	3 457 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 365 061	4 467 968



Organisasjonsnr: 922 533 644
SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Solsiden Bolig Utvikling AS - Årsregnskap for 2022.pdf	Rygg, Jostein	23.03.1972	24.05.2023 22:58

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 0V94HNuZkqp5RZD0U5gYsQb26x8+oDfTCxxclMmXW0g=



Årsregnskap 2022

Solsiden Bolig Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 533 644



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0V94HNuZkq5RZD0U5gYsQb26x8+oDITCxxclMmXW0g=



RESULTATREGNSKAP

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		142 000	177 000
Sum driftsinntekter		142 000	177 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 225	90 225
Annen driftskostnad		49 422	44 666
Sum driftskostnader		139 647	134 891
Driftsresultat		2 353	42 109
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		202 742	154 134
Resultat av finansposter		-202 742	-154 134
Resultat før skattekostnad		-200 389	-112 025
Resultat		-200 389	-112 025
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-200 389	-112 025
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		200 389	112 025
Sum overføringer		-200 389	-112 025

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0V94HNuZkqp5RZD0U5gYsQb26x8+oDfTCxxclMmXW0g=



BALANSE

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 330 806	4 421 031
Sum varige driftsmidler		4 330 806	4 421 031
Sum anleggsmidler		4 330 806	4 421 031
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 966	3 468
Sum fordringer		3 966	3 468
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 289	43 469
Sum omløpsmidler		34 255	46 937
Sum eiendeler		4 365 061	4 467 968

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0V94HNuZkqp5RZD0U5gYsQb26x8+oDfTCxxclMmXW0g=



BALANSE

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		600 000	600 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		1 588 430	1 588 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-778 321	-577 932
Sum opptjent egenkapital		-778 321	-577 932
Sum egenkapital		810 109	1 010 498
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 256 578
Langsiktig konserngjeld		300 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	3 456 578
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 477	0
Annen kortsiktig gjeld		2 475	892
Sum kortsiktig gjeld		4 952	892
Sum gjeld		3 554 952	3 457 470
Sum egenkapital og gjeld		4 365 061	4 467 968

Randaberg, 24.05.2023
Styret i Solsiden Bolig Utvikling AS

Jostein Rygg
Styreleder/Daglig leder

SOLSIDEN BOLIG UTVIKLING AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0V94HNuZkqp5RZD0U5gYsQb26x8+oDfTCxxclMmXW0g=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Solsiden Bolig Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0V94HNuZkqp5RZD0U5gYsQb26x8+oDfTCxxclMmXW0g=



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 511 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	180 450
Bokført verdi 31.12.22	4 330 806
Årets ordinære avskrivninger	90 225
Økonomisk levetid	50 år

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -200 389, mot kr. -112 025 i 2021.

Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 250 000	3 256 578
Sum	3 250 000	3 256 578

	2022	2021
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld - Tungenesveien 19	4 330 806	4 421 031
Sum	4 330 806	4 421 031

Del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld er sikret ved pant i selskapets eiendeler.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 0V94HNuZkqP5RZD0U5gYsQb26x8+oDfTCxxclMmXW0g=