



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWA INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1570
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kaldtwasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 000	77 000
Sum inntekter		145 000	77 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 773	22 968
Sum kostnader		16 773	22 968
Driftsresultat		128 227	54 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		805	0
Sum finansinntekter		805	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	127 588	922 049
Annan rentekostnad		1 695	51
Sum finanskostnader		129 283	922 100
Netto finans		-128 478	-922 100
Resultat før skattekostnad		-252	-868 068
Skattekostnad	2	28 014	11 875
Årsresultat		-28 266	-879 943
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-28 266	-815 889
Annen egenkapital		0	-64 053
Sum overføringer og disponeringar		-28 266	-879 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		533 702	533 702
Sum krav		556 202	533 702
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		450 363	577 951
Sum investeringar		450 363	577 951
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	82 247	398 111
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		82 247	398 111
Sum omløpsmiddel		1 088 812	1 509 765
SUM EIGEDELAR		1 088 812	1 509 765

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Udekt tap	5	844 155	815 889
Sum opptent egenkapital		-844 155	-815 889
Sum egenkapital		-814 155	-785 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 014	9 340
Skyldige offentlige avgifter	3	13 810	16 890
Annen kortsiktig gjeld		1 861 144	2 269 424
Sum kortsiktig gjeld		1 902 968	2 295 654
Sum gjeld		1 902 968	2 295 654
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 088 812	1 509 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679132

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 313 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWA INVEST AS
Forretningsadresse: Haukelivegen 1570
5598 FJÆRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Kaldtwasser
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 313 411
NIWA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		145 000	77 000
Sum inntekter		145 000	77 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 773	22 968
Sum kostnader		16 773	22 968
Driftsresultat		128 227	54 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		805	0
Sum finansinntekter		805	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi 1			
Annan rentekostnad		1 695	51
Sum finanskostnader		129 283	922 100
Netto finans		-128 478	-922 100
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	-252	-868 068
		28 014	11 875
Årsresultat		-28 266	-879 943
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-28 266	-815 889
Annen egenkapital		0	-64 053
Sum overføringer og disponeringar		-28 266	-879 942



Organisasjonsnr: 921 313 411
NIWA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		533 702	533 702
Sum krav		556 202	533 702
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		450 363	577 951
Sum investeringar		450 363	577 951
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	82 247	398 111
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		82 247	398 111
Sum omløpsmiddel		1 088 812	1 509 765
SUM EIGEDLAR		1 088 812	1 509 765
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			



Udekt tap	5	844 155	815 889
Sum opptent egenkapital		-844 155	-815 889
Sum egenkapital		-814 155	-785 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 014	9 340
Skyldige offentlige avgifter	3	13 810	16 890
Annen kortsiktig gjeld		1 861 144	2 269 424
Sum kortsiktig gjeld		1 902 968	2 295 654
Sum gjeld		1 902 968	2 295 654
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 088 812	1 509 765



Organisasjonsnr: 921 313 411
NIWA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
NIWA INVEST AS
921313411
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NIWA INVEST AS
921 313 411

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		145 000	77 000
Sum driftsinntekter		145 000	77 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 773	-22 968
Sum driftskostnader		-16 773	-22 968
Driftsresultat		128 227	54 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		805	0
Sum finansinntekter		805	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1	-127 588	-922 049
Annen rentekostnad		-1 695	-51
Sum finanskostnader		-129 283	-922 100
Netto finans		-128 478	-922 100
Resultat før skattekostnad		-252	-868 068
Skattekostnad	2	-28 014	-11 875
Årsresultat		-28 266	-879 943
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-64 053
Udekket tap		-28 266	-815 889
Sum overføringer		-28 266	-879 943



NIWA INVEST AS
921 313 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		22 500	0
Andre kortsiktige fordringer		533 702	533 702
Sum fordringer		556 202	533 702
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		450 363	577 951
Sum investeringer		450 363	577 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	82 247	398 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		82 247	398 111
Sum omløpsmidler		1 088 812	1 509 765
SUM EIENDELER		1 088 812	1 509 765



NIWA INVEST AS
921 313 411

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-844 155	-815 889
Sum opptjent egenkapital		-844 155	-815 889
Sum egenkapital		-814 155	-785 889
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	28 014	9 340
Skyldige offentlige avgifter	3	13 810	16 890
Annen kortsiktig gjeld		1 861 144	2 269 424
Sum kortsiktig gjeld		1 902 968	2 295 654
Sum gjeld		1 902 968	2 295 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 088 812	1 509 765

Etne, 19.07.2024

Nina Margaret Kaltwasser
styrets leder / daglig leder



NIWA INVEST AS
921 313 411

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NIWA INVEST AS
921 313 411

Note 1 - Verdired. av andre finansielle omløpsmidler

Verdiendring aksjer i Langfoss Eiendom AS.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	28 014	0
Skattekostnad	28 014	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-252	0
Permanente forskjeller	127 588	0
Skattepliktig inntekt	127 336	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	28 014	0
Sum betalbar skatt i balansen	28 014	0

Note 3 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd per 31.12.23

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Nina Margaret Kaltwasser	30	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-815 889	-785 889
Årsresultat	0	-28 266	-28 266
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-844 155	-814 155

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.