



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 263 685	4 863 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 263 685</b>	<b>4 863 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 969 464	2 938 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 464</b>	<b>2 938 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 294 221</b>	<b>1 925 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 033	2 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 033</b>	<b>2 486</b>
Annen rentekostnad		45 759	58 676
Annen finanskostnad		70	8 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 829</b>	<b>67 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 796</b>	<b>-64 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 250 425</b>	<b>1 860 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	715 752	409 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 450 652
Overført fra annen egenkapital		-1 265 327	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 534 673	1 450 652



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 664 621	1 664 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>1 664 621</b>	<b>1 664 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664 621</b>	<b>1 664 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 000	90 932
Andre kortsiktige fordringer		100 793	97 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 793</b>	<b>188 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 872 052	3 797 798
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 872 052</b>	<b>3 797 798</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 998 844</b>	<b>3 986 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 663 465</b>	<b>5 651 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 975</b>	<b>685 975</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 975	1 279 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 975</b>	<b>1 279 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>699 950</b>	<b>1 965 277</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 525 000	1 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 129	132 137
Betalbar skatt	6	715 751	409 719
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	833 635	1 618 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 438 515</b>	<b>2 160 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 963 515</b>	<b>3 685 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 663 465</b>	<b>5 651 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409554

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 126 228  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NYE PARKGAARDEN  
Forretningsadresse: Bygdøy allé 51A  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Frydenlund Bugge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Organisasjonsnr: 923 126 228  
AS NYE PARKGAARDEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 263 685	4 863 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 263 685</b>	<b>4 863 568</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		1 969 464	2 938 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 969 464</b>	<b>2 938 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 294 221</b>	<b>1 925 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 033	2 486
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 033</b>	<b>2 486</b>
Annen rentekostnad		45 759	58 676
Annen finanskostnad		70	8 568
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 829</b>	<b>67 244</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 796</b>	<b>-64 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	715 752	409 720
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 800 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 450 652
Overført fra annen egenkapital		-1 265 327	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>



Organisasjonsnr: 923 126 228  
AS NYE PARKGAARDEN

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

1 664 621

1 664 621

Sum varige driftsmidler 1

1 664 621

1 664 621

Sum anleggsmidler

1 664 621

1 664 621

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

26 000

90 932

Andre kortsiktige

fordringer

100 793

97 775

Sum fordringer

126 793

188 707

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 872 052

3 797 798

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 872 052

3 797 798

Sum omløpsmidler

5 998 844

3 986 505

SUM EIENDELER

7 663 465

5 651 126

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

585 975

585 975

Sum innskutt egenkapital

685 975

685 975

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

13 975

1 279 302

Sum opptjent egenkapital

13 975

1 279 302

Sum egenkapital

2

699 950

1 965 277

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 525 000	1 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		89 129	132 137
Betalbar skatt	6	715 751	409 719
Utbytte		3 800 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	833 635	1 618 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 438 515</b>	<b>2 160 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 963 515</b>	<b>3 685 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 663 465</b>	<b>5 651 126</b>



Organisasjonsnr: 923 126 228  
AS NYE PARKGAARDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Parkgaarden Holding	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



### RESULTATREGNSKAP

#### AS NYE PARKGAARDEN

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 263 685	4 863 568
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 263 685</b>	<b>4 863 568</b>
Annen driftskostnad		1 969 464	2 938 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 969 464</b>	<b>2 938 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 294 221</b>	<b>1 925 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 033	2 486
Annen rentekostnad		45 759	58 676
Annen finanskostnad		70	8 568
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-43 796</b>	<b>-64 757</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 250 425	1 860 372
Skattekostnad på ordinært resultat	6	715 752	409 720
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		3 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 450 652
Overført fra annen egenkapital		1 265 327	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 534 673</b>	<b>1 450 652</b>



## BALANSE

### AS NYE PARKGAARDEN

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 664 621	1 664 621
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>1 664 621</b>	<b>1 664 621</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 664 621</b>	<b>1 664 621</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		26 000	90 932
Andre kortsiktige fordringer		100 793	97 775
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 793</b>	<b>188 707</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 872 052	3 797 798
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 998 844</b>	<b>3 986 505</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 663 465</b>	<b>5 651 126</b>



## BALANSE

### AS NYE PARKGAARDEN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		585 975	585 975
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>685 975</b>	<b>685 975</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		13 975	1 279 302
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 975</b>	<b>1 279 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>699 950</b>	<b>1 965 277</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 525 000	1 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		89 129	132 137
Betalbar skatt	6	715 751	409 719
Utbytte		3 800 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	833 635	1 618 993
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 438 515</b>	<b>2 160 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 963 515</b>	<b>3 685 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 663 465</b>	<b>5 651 126</b>

03.06.2021  
Styret i AS Nye Parkgaarden

Inger Frydenlund Bugge  
styreleder/daglig leder

Arild Herman Blixrud  
styremedlem



## Noter 2020

### AS Nye Parkgården

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 664 621	96 526	1 761 147
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 664 621</b>	<b>96 526</b>	<b>1 761 147</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		96 526	96 526
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>1 664 621</b>	<b>0</b>	<b>1 664 621</b>

Org.nr. 923 126 228



## Noter 2020

### AS Nye Parkgaarden

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 31.12.2020	100 000	585 975	1 279 302	1 965 277
Årets resultat			2 534 673	2 534 673
Utbytte			-3 800 000	-3 800 000
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>585 975</b>	<b>13 975</b>	<b>699 950</b>

#### Note 3 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I AS NYE PARKGAARDEN PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AS Parkgaarden Holding	100	100,0	100,0

#### Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 525 000	1 525 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 525 000</b>	<b>1 525 000</b>

Eiendommen Gårdsnr 214, Bruksnr 59, kommune 0301, bydel 5, er stillet som sikkerhet for gjeld .  
Eiendommens bokførte verdi er :1 664 621

#### Note 5 Lønnskostnader- transaksjoner med nærstående

AS Nye Parkgaarden har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger ingen slike forpliktelser.

Det foreligger lån fra Aksjonær i morselskapet AS Parkgaarden Holding AS på kr:-790 771, lånet er renteberegnet iht låneavtale; gjeldende skjermingsrente dividert på 1- skattesatsen (dvs 0,78).

Org.nr. 923 126 228



Noter 2020

AS Nye Parkgaarden

**Note 6 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	715 752
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>715 752</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	3 250 425
Permanente forskjeller	2 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 253 419</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	715 751
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>715 751</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2020**

**Utsatt skatt (22 %)** **0**

Org.nr. 923 126 228