



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordra Subagata 24
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald H. Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	109 407	51 323
Sum kostnader		109 407	51 323
Driftsresultat		-109 407	-51 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt			6 000
Sum finansinntekter		11	6 006
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		600	212 412
Sum finanskostnader		600	212 412
Netto finans		-588	-206 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 995	-257 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 995	-257 730
Årsresultat		-109 995	-257 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 995	-257 730
Sum overføringer og disponeringer		-109 995	-257 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	85 288	
Sum varige driftsmidler		85 288	
Sum anleggsmidler		85 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 491	84 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491	84 755
Sum omløpsmidler		2 491	84 755
SUM EIENDELER		87 779	84 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 400 aksjer à kr 100,00)	4, 9	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	920 240	810 245
Sum opptjent egenkapital		-920 240	-810 245
Sum egenkapital	9	-80 240	29 755
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 641	25 000
Annen kortsiktig gjeld		166 378	
Sum kortsiktig gjeld		168 019	25 000
Sum gjeld		168 019	55 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 779	84 755



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 447625

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 195 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordra Subagata 24
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald H. Øglend
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 195 618
HØST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	109 407	51 323
Sum kostnader		109 407	51 323
Driftsresultat		-109 407	-51 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt			6 000
Sum finansinntekter		11	6 006
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		600	212 412
Sum finanskostnader		600	212 412
Netto finans		-588	-206 406
Ordinært resultat før skattekostnad		-109 995	-257 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 995	-257 730
Årsresultat		-109 995	-257 730
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-109 995	-257 730
Sum overføringer og disponeringer		-109 995	-257 730



Organisasjonsnr: 951 195 618
HØST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	85 288	
Sum varige driftsmidler		85 288	
Sum anleggsmidler		85 288	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 491	84 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491	84 755
Sum omløpsmidler		2 491	84 755
SUM EIENDELER		87 779	84 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 400 aksjer à kr 100,00)	4, 9	840 000	840 000
Sum innskutt egenkapital		840 000	840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	920 240	810 245
Sum opptjent egenkapital		-920 240	-810 245
Sum egenkapital	9	-80 240	29 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			30 000
Øvrig langsiktig gjeld			30 000
Sum annen langsiktig gjeld			30 000
Sum langsiktig gjeld		0	30 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 641	25 000
Annen kortsiktig gjeld	166 378	
Sum kortsiktig gjeld	168 019	25 000
Sum gjeld	168 019	55 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 779	84 755



Organisasjonsnr: 951 195 618
HØST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8400.00	100.00	840000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HØST HOLDING AS	4284.00	51.00%	Ordinære aksjer
JALO INVEST AS	4116.00	49.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8400.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HØST EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 400	100,00	840 000,00
Sum	8 400		840 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HØST HOLDING AS	4 284	51,00%	Ordinære aksjer
JALO INVEST AS	4 116	49,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 400	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	85 288
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	85 288
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	85 288

Driftsmidlene er ikke tatt i bruk per 31.12, og avskrives derfor ikke.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(109 995)	(257 730)
+/- Permanente forskjeller		225 541
Årets skattegrunnlag	(109 995)	(32 189)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(342 222)	(452 217)	109 995
Netto forskjeller	(342 222)	(452 217)	109 995
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	342 222	452 217	(109 995)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 99 488

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	840 000	(810 245)	29 755
Årets resultat		(109 995)	(109 995)
Egenkapital 31.12.2020	840 000	(920 240)	(80 240)

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapet var i 2020 i sitt første hele driftsår. Da dette var et spesielt år, også med tanke på koronapandemi, var markedet generelt skeptiske til å inngå avtaler. Selskapet har i 2020 hatt kostnader med markedsføring og juridisk rådgivning. Dette vil det være lite av i 2021. Videre plan for selskapet er at det skal ligge litt brakk, og vente til markedet får enn oppsving.

Selskapet har per 31.12 negativ egenkapital, men på grunn av at det planlegges lav aktivitet en periode fremover, er det ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift.



Resultatregnskap for 2020
HØST EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	3	(109 407)	(51 323)
Sum driftskostnader		<u>(109 407)</u>	<u>(51 323)</u>
Driftsresultat		<u>(109 407)</u>	<u>(51 323)</u>
Annen renteinntekt		11	6
Annen finansinntekt		0	6 000
Sum finansinntekter		<u>11</u>	<u>6 006</u>
Annen finanskostnad		(600)	(212 412)
Sum finanskostnader		<u>(600)</u>	<u>(212 412)</u>
Netto finans		<u>(588)</u>	<u>(206 406)</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(109 995)</u>	<u>(257 730)</u>
Ordinært resultat		<u>(109 995)</u>	<u>(257 730)</u>
Arsresultat		<u>(109 995)</u>	<u>(257 730)</u>
Overføringer			
Udekket tap		(109 995)	(257 730)
Sum		<u>(109 995)</u>	<u>(257 730)</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
HØST EIENDOM AS

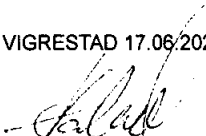
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	85 288	0
Sum varige driftsmidler		85 288	0
Sum anleggsmidler		85 288	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 491	84 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 491	84 755
Sum omløpsmidler		2 491	84 755
Sum eiendeler		87 779	84 755



Balanse pr. 31. desember 2020
HØST EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 400 aksjer à kr 100,00)	4, 9	<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>840 000</u>	<u>840 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	<u>(920 240)</u>	<u>(810 245)</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>(920 240)</u>	<u>(810 245)</u>
Sum egenkapital	9	<u>(80 240)</u>	<u>29 755</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		<u>1 641</u>	<u>25 000</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>166 378</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>168 019</u>	<u>25 000</u>
Sum gjeld		<u>168 019</u>	<u>55 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 779</u>	<u>84 755</u>

VIGRESTAD 17.06.2021


Harald Hareland Øglænd
Styrets leder


Jan Tore Søliland
Styremedlem