



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 121 146
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DIZDAR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nubbebakken 2 5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	DIZDAR ADVAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		15 625
Sum kostnader			15 625
Driftsresultat			-15 625
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	0	-15 625
Årsresultat		0	-15 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-15 625
Totalresultat			-15 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-15 625
Sum overføringer og disponeringer	4		-15 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 330 297	8 330 297
Sum finansielle anleggsmidler		11 430 297	11 430 297
Sum anleggsmidler		11 430 297	11 430 297
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	28
Sum omløpsmidler		28	28
SUM EIENDELER		11 430 325	11 430 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		128 655	128 655
Sum opptjent egenkapital		-128 655	-128 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	931 345	931 345
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 498 980	10 498 980
Sum annen langsiktig gjeld		10 498 980	10 498 980
Sum langsiktig gjeld		10 498 980	10 498 980
Sum gjeld		10 498 980	10 498 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 325	11 430 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 668841

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 121 146
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIZDAR HOLDING AS
Forretningsadresse: Nubbebakken 2
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DIZDAR ADVAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 989 121 146
DIZDAR HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2		15 625
Sum kostnader			15 625
Driftsresultat			-15 625
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	3	0	-15 625
Årsresultat		0	-15 625
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-15 625
Totalresultat			-15 625
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-15 625
Sum overføringer og disponeringer	4		-15 625



Organisasjonsnr: 989 121 146
DIZDAR HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 330 297	8 330 297
Sum finansielle anleggsmidler		11 430 297	11 430 297
Sum anleggsmidler		11 430 297	11 430 297

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		28	28
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28	28
Sum omløpsmidler		28	28

SUM EIENDELER **11 430 325** **11 430 325**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		128 655	128 655
Sum opptjent egenkapital		-128 655	-128 655

Sum egenkapital **4** **931 345** **931 345**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	10 498 980	10 498 980
Sum annen langsiktig gjeld		10 498 980	10 498 980
Sum langsiktig gjeld		10 498 980	10 498 980
Sum gjeld		10 498 980	10 498 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 430 325	11 430 325



Organisasjonsnr: 989 121 146
DIZDAR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Dizdar Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 121 146



Resultatregnskap			
Dizdar Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	0	15 625
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>15 625</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-15 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	0	-15 625
Resultat		<u>0</u>	<u>-15 625</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-15 625</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 625
Sum overføringer	4	<u>0</u>	<u>-15 625</u>



Balanse			
Dizdar Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 330 297	8 330 297
Sum finansielle anleggsmidler		11 430 297	11 430 297
Sum anleggsmidler		11 430 297	11 430 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
Sum omløpsmidler		28	28
Sum eiendeler		11 430 325	11 430 325



Balanse			
Dizdar Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-128 655	-128 655
Sum opptjent egenkapital		-128 655	-128 655
Sum egenkapital	4	931 345	931 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 498 980	10 498 980
Sum annen langsiktig gjeld		10 498 980	10 498 980
Sum gjeld		10 498 980	10 498 980
Sum egenkapital og gjeld		11 430 325	11 430 325
Bergen, Styret i Dizdar Holding AS			
<hr/> DIZDAR ADVAN styreleder/daglig leder			
Dizdar Holding AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 for lovbestemt revisjon. Beløp inkl. MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-15 625
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 264	-142 264	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 264	142 264	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	1 060 000	0	-128 655	931 345
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr 31.12.2024	1 060 000	0	-128 655	931 345

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
Datterselskap				
Dizdar Eiendomsforvaltning AS	Bergen	100,0%	100,0%	100 000
Sum				100 000

Selskapet eier Apartmani Dizdar p.o.o i Kroatia. Investert kr 3 000 000.
Apartmai Dizdar eier eiendommer i Kroatia som leies ut. Apartmani Dizdard D.oo har en eiendomsportefølje i Kroatia og Bosnia

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 8 330 297 på selskap Apartmani Dizdar p.o.o. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Selskapet har gjeld til datterselskap med -10 489 222 til Dizdar Eiendomsforvaltning AS. Låner ha avdragstid på 15 år, da er knyttet opp mot eiendomsinvesteringer.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dizdar Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 600,0	1 060 000
Sum	100		1 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DIZDAR ADVAN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
DIZDAR ADVAN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Medlem i Revisorforeningen og RN

Oppdragsansvarlige partnere.

Anne-Kristin Heggøy

Statsautorisert revisor/

Statsautorisert regnskapsfører

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor/

Statsautorisert regnskapsfører

Per Ingvard Ohnstad

Statsautorisert revisor/

Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dizdar Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dizdar Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr -0.-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.6.2025/ 10.7.2025

Ultima Revisjon AS

Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP

2024

Dizdar Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 121 146



Resultatregnskap			
Dizdar Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	0	15 625
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>15 625</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>-15 625</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad	3	0	-15 625
Resultat		<u>0</u>	<u>-15 625</u>
Årsresultat		<u>0</u>	<u>-15 625</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-15 625
Sum overføringer	4	<u>0</u>	<u>-15 625</u>



Balanse			
Dizdar Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 000 000	3 000 000
Andre langsiktige fordringer	5	8 330 297	8 330 297
Sum finansielle anleggsmidler		11 430 297	11 430 297
Sum anleggsmidler		11 430 297	11 430 297
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
Sum omløpsmidler		28	28
Sum eiendeler		11 430 325	11 430 325



Balanse			
Dizdar Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 060 000	1 060 000
Sum innskutt egenkapital		1 060 000	1 060 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-128 655	-128 655
Sum opptjent egenkapital		-128 655	-128 655
Sum egenkapital	4	931 345	931 345
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	10 498 980	10 498 980
Sum annen langsiktig gjeld		10 498 980	10 498 980
Sum gjeld		10 498 980	10 498 980
Sum egenkapital og gjeld		11 430 325	11 430 325
Bergen, Styret i Dizdar Holding AS			
<hr/> DIZDAR ADVAN styreleder/daglig leder			
Dizdar Holding AS		Side 4	



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er utført omkring 0 årsverk. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Selskapet er ikke pålagt å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 0 for lovbestemt revisjon. Beløp inkl. MVA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	-15 625
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-15 625
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 264	-142 264	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 264	142 264	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2023	1 060 000	0	-128 655	931 345
Endring egenkapital			0	0
Årets resultat			0	0
Egenkapital pr 31.12.2024	1 060 000	0	-128 655	931 345

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
Datterselskap				
Dizdar Eiendomsforvaltning AS	Bergen	100,0%	100,0%	100 000
Sum				100 000

Selskapet eier Apartmani Dizdar p.o.o i Kroatia. Investert kr 3 000 000.
Apartmai Dizdar eier eiendommer i Kroatia som leies ut. Apartemani Dizdard D.oo har en eiendomsportefølje i Kroatia og Bosnia

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern er klassifisert som langsiktig, da dette normalt er gjeld og fordringer som ikke gjøres opp i sin helhet i løpet av de nærmeste fem år.

Selskapet har tilgode kr 8 330 297 på selskap Apartmani Dizdar p.o.o. Fordringen er renteberegnet med totalt kr 0 for regnskapsåret.

Selskapet har gjeld til datterselskap med -10 489 222 til Dizdar Eiendomsforvaltning AS. Låner ha avdragstid på 15 år, da er knyttet opp mot eiendomsinvesteringer.



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dizdar Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	10 600,0	1 060 000
Sum	100		1 060 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
DIZDAR ADVAN	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
DIZDAR ADVAN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100