



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAISVANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Galgebergveien 20A  
4631 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		5	10 640
Sum kostnader		5	10 640
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-10 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 606 425	2 410 000
Annen renteinntekt		27 302	16 596
Annen finansinntekt		0	1 144
Sum finansinntekter		2 633 727	2 427 740
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>2 633 727</b>	<b>2 427 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 633 723</b>	<b>2 417 100</b>
Skattekostnad	4, 5	21 300	17 446
<b>Årsresultat</b>		<b>2 612 422</b>	<b>2 399 654</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 410 000
Annen egenkapital		2 612 422	-10 346



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 652 800	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	11 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 652 800	11 088 000
Sum anleggsmidler		6 652 800	11 088 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 167	0
Konsernfordringer		2 606 425	0
Sum fordringer		2 627 592	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 616	1 851 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 616	1 851 043
Sum omløpsmidler		4 453 208	1 851 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 106 008</b>	<b>12 939 043</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	3 382 800	5 638 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 472 800</b>	<b>5 668 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 876 224	5 573 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 876 224</b>	<b>5 573 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 349 024</b>	<b>11 241 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	17 202	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 202</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	4 098	17 446
Annen kortsiktig gjeld		1 735 683	1 679 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 781</b>	<b>1 697 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 983</b>	<b>1 697 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 106 008</b>	<b>12 939 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 332698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 133 187  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRAISVANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Galgebergveien 20A  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erling Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 133 187  
STRAISVANN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		5	10 640
Sum kostnader		5	10 640
<b>Driftsresultat</b>		-5	-10 640
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 606 425	2 410 000
Annen renteinntekt		27 302	16 596
Annen finansinntekt		0	1 144
Sum finansinntekter		2 633 727	2 427 740
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		2 633 727	2 427 740
<b>Resultat før skattekostnad</b>		2 633 723	2 417 100
Skattekostnad	4, 5	21 300	17 446
<b>Årsresultat</b>		2 612 422	2 399 654
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 410 000
Annen egenkapital		2 612 422	-10 346



Organisasjonsnr: 989 133 187  
STRAISVANN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 3		6 652 800	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	11 088 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 652 800	11 088 000
Sum anleggsmidler		6 652 800	11 088 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		21 167	0
Konsernfordringer		2 606 425	0
Sum fordringer		2 627 592	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 616	1 851 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 616	1 851 043
Sum omløpsmidler		4 453 208	1 851 043
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 106 008</b>	<b>12 939 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	7	3 382 800	5 638 000



Sum innskutt egenkapital		3 472 800	5 668 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 876 224	5 573 782
Sum opptjent egenkapital		5 876 224	5 573 782
Sum egenkapital		9 349 024	11 241 782
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	17 202	0
Sum avsetninger for forpliktelser		17 202	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	4 098	17 446
Annen kortsiktig gjeld		1 735 683	1 679 815
Sum kortsiktig gjeld		1 739 781	1 697 261
Sum gjeld		1 756 983	1 697 261
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 106 008</b>	<b>12 939 043</b>



Organisasjonsnr: 989 133 187  
STRAISVANN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

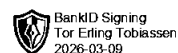
**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**Straisvann Invest AS**

989133187

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Straisvann Invest AS  
989 133 187



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-5	-10 640
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5</b>	<b>-10 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5</b>	<b>-10 640</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	2 606 425	2 410 000
Annen renteinntekt		27 302	16 596
Annen finansinntekt		0	1 144
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 633 727</b>	<b>2 427 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 633 727</b>	<b>2 427 740</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 633 723</b>	<b>2 417 100</b>
Skattekostnad	4, 5	-21 300	-17 446
<b>Årsresultat</b>		<b>2 612 422</b>	<b>2 399 654</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	2 410 000
Annen egenkapital		2 612 422	-10 346
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 612 422</b>	<b>2 399 654</b>



Straisvann Invest AS  
989 133 187

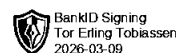


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 652 800	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	11 088 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 652 800</b>	<b>11 088 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 652 800</b>	<b>11 088 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		2 606 425	0
Andre kortsiktige fordringer		21 167	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 627 592</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 825 616	1 851 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 825 616</b>	<b>1 851 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 453 208</b>	<b>1 851 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 106 008</b>	<b>12 939 043</b>



Straisvann Invest AS  
989 133 187



## Balanse

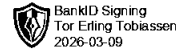
	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	30 000
Overkurs	7	3 382 800	5 638 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 472 800</b>	<b>5 668 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	5 876 224	5 573 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 876 224</b>	<b>5 573 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 349 024</b>	<b>11 241 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	17 202	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 202</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	4 098	17 446
Annen kortsiktig gjeld		1 735 683	1 679 815
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 739 781</b>	<b>1 697 261</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 756 983</b>	<b>1 697 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 106 008</b>	<b>12 939 043</b>

KRISTIANSAND S, 03.03.2026

Tor Erling Tobiassen  
styrets leder



Straisvann Invest AS  
989 133 187



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivningen har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningsbeløpet er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som der er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Straisvann Invest AS  
989 133 187



## Note 3 - Investering i aksjer

<b>Selskapsnavn:</b>	<b>Eierandel i %:</b>	<b>Bokført verdi:</b>	<b>Årsresultat:</b>	<b>Egenkapital:</b>
Toa Holding AS	60	6 652 800	4 380 000	11 193 188

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	4 098	17 446
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 202	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 300</b>	<b>17 446</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	2 633 723	2 417 100
Permanente forskjeller	-2 615 093	-2 337 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>18 629</b>	<b>79 299</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	4 098	17 446
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>4 098</b>	<b>17 446</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2025</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Endring</b>
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	78 193	-78 193
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>78 193</b>	<b>-78 193</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>78 193</b>	<b>-78 193</b>
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	17 202	-17 202

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	18 000	5	90 000
A-aksjer	0	1	0
B-aksjer	0	1	0
<b>Sum</b>	<b>18 000</b>		<b>90 000</b>

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Tor Erling Tobiassen	18 000	100,00	Ordinære



Straisvann Invest AS  
989 133 187



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	5 638 000	5 573 782	11 241 782
Årsresultat	0	0	2 612 422	2 612 422
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	60 000	0	0	60 000
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-2 255 200	0	-2 255 200
Andre endringer	0	0	-2 309 980	-2 309 980
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>90 000</b>	<b>3 382 800</b>	<b>5 876 224</b>	<b>9 349 024</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet har i 2025 gjennomført en fisjon med skattemessig kontinuitet.