



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 924 000	1 884 000
Sum inntekter		1 924 000	1 884 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		624 702	618 271
Annen driftskostnad	1	148 948	178 284
Sum kostnader		773 650	796 555
Driftsresultat		1 150 350	1 087 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 567	
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		3 738	1 260
Sum finansinntekter		11 305	1 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 576	
Annen rentekostnad		526 020	376 133
Sum finanskostnader		534 596	376 133
Netto finans		-523 291	-374 804
Ordinært resultat før skattekostnad		627 059	712 641
Skattekostnad på ordinært resultat		195 028	217 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 031	494 699
Årsresultat		432 031	494 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 031	494 699
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			220 000
Overføringer annen egenkapital		432 031	274 699
Sum overføringer og disponeringer		432 031	494 699



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bolighus		10 912 117	1 173 275
Tomt		2 465 299	2 465 299
Forretningsbygg		6 858 975	7 472 818
Inventar		218 728	33 531
Sum varige driftsmidler		20 455 119	11 144 923
Sum anleggsmidler		20 455 119	11 144 923
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	16 777	
Andre fordringer		39 315	24 748
Konsernfordringer	3	562 905	39 960
Sum fordringer		618 996	64 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			18 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 356
Sum omløpsmidler		618 997	83 063
SUM EIENDELER		21 074 116	11 227 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 945	830 914
Sum opptjent egenkapital		1 262 945	830 914
Sum egenkapital		2 062 945	1 630 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 042 823	9 009 630
Langsiktig konserngjeld	3	573 640	257 556
Sum annen langsiktig gjeld		18 616 463	9 267 186
Sum langsiktig gjeld		18 616 463	9 267 186
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 645
Betalbar skatt		195 028	217 942
Skyldig offentlige avgifter		73 515	73 876
Annen kortsiktig gjeld		126 166	32 424
Sum kortsiktig gjeld		394 709	329 887
Sum gjeld		19 011 172	9 597 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 074 116	11 227 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781428

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRI BYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 29
6652 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magne Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 652 780
AGRI BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 924 000	1 884 000
Sum inntekter		1 924 000	1 884 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		624 702	618 271
Annen driftskostnad	1	148 948	178 284
Sum kostnader		773 650	796 555
Driftsresultat		1 150 350	1 087 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 567	
Annen renteinntekt			69
Annen finansinntekt		3 738	1 260
Sum finansinntekter		11 305	1 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 576	
Annen rentekostnad		526 020	376 133
Sum finanskostnader		534 596	376 133
Netto finans		-523 291	-374 804
Ordinært resultat før skattekostnad		627 059	712 641
Skattekostnad på ordinært resultat		195 028	217 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 031	494 699
Årsresultat		432 031	494 699
Årsresultat etter minoritetsinteresser		432 031	494 699
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			220 000
Overføringer annen egenkapital		432 031	274 699
Sum overføringer og disponeringer		432 031	494 699



Organisasjonsnr: 992 652 780
AGRI BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bolighus		10 912 117	1 173 275
Tomt		2 465 299	2 465 299
Forretningsbygg		6 858 975	7 472 818
Inventar		218 728	33 531
Sum varige driftsmidler		20 455 119	11 144 923

Sum anleggsmidler		20 455 119	11 144 923
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	16 777	
Andre fordringer		39 315	24 748
Konsernfordringer	3	562 905	39 960
Sum fordringer		618 996	64 708

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			18 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			18 356

Sum omløpsmidler		618 997	83 063
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		21 074 116	11 227 987
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 262 945	830 914
Sum opptjent egenkapital		1 262 945	830 914

Sum egenkapital		2 062 945	1 630 914
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	18 042 823	9 009 630
Langsiktig konserngjeld 3	573 640	257 556
Sum annen langsiktig gjeld	18 616 463	9 267 186
Sum langsiktig gjeld	18 616 463	9 267 186
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 645
Betalbar skatt	195 028	217 942
Skyldig offentlige avgifter	73 515	73 876
Annen kortsiktig gjeld	126 166	32 424
Sum kortsiktig gjeld	394 709	329 887
Sum gjeld	19 011 172	9 597 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 074 116	11 227 987



Organisasjonsnr: 992 652 780
AGRI BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
AGRI BYGG AS**

Foretaksnr. 992652780

Utarbeidet av:

KOMBI REGNSKAP OG ØKONOMI AS
Autorisert regnskapsførerselskap
POSTBOKS 32
6656 SURNADAL
Regnskapsførernummer 980467597





AGRI BYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 924 000	1 884 000
Sum driftsinntekter		1 924 000	1 884 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		624 702	618 271
Annen driftskostnad	1	148 948	178 284
Sum driftskostnader		773 650	796 555
DRIFTSRESULTAT		1 150 350	1 087 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 567	0
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		3 738	1 260
Sum finansinntekter		11 305	1 329
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		8 576	0
Annen rentekostnad		526 020	376 133
Sum finanskostnader		534 596	376 133
NETTO FINANSPOSTER		(523 291)	(374 804)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		627 059	712 641
Skattekostnad på ordinært resultat		195 028	217 942
ORDINÆRT RESULTAT		432 031	494 699
ÅRSRESULTAT		432 031	494 699
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	220 000
Overføringer annen egenkapital		432 031	274 699
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		432 031	494 699



AGRI BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bolighus		10 912 117	1 173 275
Tomt		2 465 299	2 465 299
Forretningsbygg		6 858 975	7 472 818
Inventar		218 728	33 531
Sum varige driftsmidler		20 455 119	11 144 923
SUM ANLEGGSMIDLER		20 455 119	11 144 923
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	16 777	0
Andre fordringer		39 315	24 748
Fordringer på konsernselskap	3	562 905	39 960
Sum fordringer		618 996	64 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	18 356
SUM OMLØPSMIDLER		618 997	83 063
SUM EIENDELER		21 074 116	11 227 987
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 262 945	830 914
Sum opptjent egenkapital		1 262 945	830 914
SUM EGENKAPITAL		2 062 945	1 630 914
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 042 823	9 009 630
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	573 640	257 556
Sum annen langsiktig gjeld		18 616 463	9 267 186
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 616 463	9 267 186
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 645
Betalbar skatt		195 028	217 942
Skyldig offentlige avgifter		73 515	73 876
Annen kortsiktig gjeld		126 166	32 424
SUM KORTSIKTIG GJELD		394 709	329 887
SUM GJELD		19 011 172	9 597 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 074 116	11 227 987

Surnadal, 31.12.2021/11.07.2022

Styret i AGRI BYGG AS

Jon Magne Sæter
styrelederNina Kolltveit Sæter
styremedlemIngvar Sæther
styremedlem

Årsregnskap for AGRI BYGG AS

Organisasjonsnr. 992652780



AGRI BYGG AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



AGRI BYGG AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AGRI BYGG AS

Noter 2021

Note 1 - Ansatte

Godtgjørelse til ledelse
Selskapet har ingen ansatte.



AGRI BYGG AS

Noter 2021

Note 2 - Transaksjoner med nærstående

Det har vært transaksjoner med nærstående aksjonær.

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	562 905	39 960
Sum fordringer	562 905	39 960
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	573 640	257 556
Sum gjeld	573 640	257 556



BDO AS
Svartvassvegen 2
6650 Surnadal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Agri Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Agri Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IBZP7-TPQXT-GNS33-SA3HM-DKAEE-HO46Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-15 12:37:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IBZP7-TPQXT-GNS33-SA3HM-DKAE-HO46Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>