



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 970 000	12 806 500
Annen driftsinntekt			761
Sum inntekter		1 970 000	12 807 261
Kostnader			
Varekostnad		1 872 427	12 744 720
Annen driftskostnad	1	105 918	89 202
Sum kostnader		1 978 345	12 833 922
Driftsresultat		-8 345	-26 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		279 521	377 761
Sum finanskostnader		279 521	377 761
Netto finans		-279 521	-377 668
Ordinært resultat før skattekostnad		-287 866	-404 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 304	-88 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 562	-315 376
Årsresultat		-224 562	-315 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 562	-315 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-224 562	-315 376
Sum overføringer og disponeringer		-224 562	-315 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 230	102 926
Sum immaterielle eiendeler		166 230	102 926
Sum anleggsmidler		166 230	102 926
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	8 432 315	7 410 688
Sum varer		8 432 315	7 410 688
Fordringer			
Kundefordringer		196 754	61 754
Andre kortsiktige fordringer		435 000	285 000
Sum fordringer		631 754	346 754
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 995	369 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 995	369 550
Sum omløpsmidler		10 139 065	8 126 993
SUM EIENDELER		10 305 295	8 229 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	583 913	359 351
Sum opptjent egenkapital		-583 913	-359 351
Sum egenkapital		440 117	664 679
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 839 322	5 750 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 839 322	5 750 333
Sum langsiktig gjeld		6 839 322	5 750 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 814 677	563 728
Annen kortsiktig gjeld		1 211 179	1 251 179
Sum kortsiktig gjeld		3 025 856	1 814 907
Sum gjeld		9 865 178	7 565 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 305 295	8 229 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 858602

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 263 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAIHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rørgata 8
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 970 000	12 806 500
Annen driftsinntekt			761
Sum inntekter		1 970 000	12 807 261
Kostnader			
Varekostnad		1 872 427	12 744 720
Annen driftskostnad	1	105 918	89 202
Sum kostnader		1 978 345	12 833 922
Driftsresultat		-8 345	-26 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			93
Sum finansinntekter			93
Annen rentekostnad		279 521	377 761
Sum finanskostnader		279 521	377 761
Netto finans		-279 521	-377 668
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-63 304	-88 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 562	-315 376
Årsresultat		-224 562	-315 376
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 562	-315 376
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-224 562	-315 376
Sum overføringer og disponeringer		-224 562	-315 376



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	166 230	102 926
Sum immaterielle eiendeler		166 230	102 926

Sum anleggsmidler		166 230	102 926
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	4	8 432 315	7 410 688
Sum varer		8 432 315	7 410 688

Fordringer

Kundefordringer		196 754	61 754
Andre kortsiktige fordringer		435 000	285 000
Sum fordringer		631 754	346 754

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 074 995	369 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 074 995	369 550

Sum omløpsmidler		10 139 065	8 126 993
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 305 295	8 229 919
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	583 913	359 351
Sum opptjent egenkapital		-583 913	-359 351

Sum egenkapital		440 117	664 679
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	4	6 839 322	5 750 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 839 322	5 750 333
Sum langsiktig gjeld		6 839 322	5 750 333
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 814 677	563 728
Annen kortsiktig gjeld		1 211 179	1 251 179
Sum kortsiktig gjeld		3 025 856	1 814 907
Sum gjeld		9 865 178	7 565 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 305 295	8 229 919



Organisasjonsnr: 818 263 082
MAIHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Maihaugen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 818263082



Maihaugen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 970 000	12 806 500
Annen driftsinntekt		0	761
Sum driftsinntekter		1 970 000	12 807 261
Driftskostnader			
Varekostnad		1 872 427	12 744 720
Annen driftskostnad	1	105 918	89 202
Sum driftskostnader		1 978 345	12 833 922
DRIFTSRESULTAT		(8 345)	(26 661)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	93
Sum finansinntekter		0	93
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		279 521	377 761
Sum finanskostnader		279 521	377 761
NETTO FINANSPOSTER		(279 521)	(377 668)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(287 866)	(404 329)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(63 304)	(88 953)
ORDINÆRT RESULTAT		(224 562)	(315 376)
ÅRSRESULTAT		(224 562)	(315 376)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(224 562)	(315 376)
SUM OVERF. OG DISP.		(224 562)	(315 376)



Maihaugen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	166 230	102 926
Sum immaterielle eiendeler		166 230	102 926
SUM ANLEGGSMIDLER		166 230	102 926
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	8 432 315	7 410 688
Fordringer			
Kundefordringer		196 754	61 754
Andre kortsiktige fordringer		435 000	285 000
Sum fordringer		631 754	346 754
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 074 995	369 550
SUM OMLØPSMIDLER		10 139 065	8 126 993
SUM EIENDELER		10 305 295	8 229 919



Maihaugen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	1 029 600	1 029 600
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 024 030	1 024 030
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(583 913)	(359 351)
Sum opptjent egenkapital		(583 913)	(359 351)
SUM EGENKAPITAL		440 117	664 679
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 839 322	5 750 333
Sum annen langsiktig gjeld		6 839 322	5 750 333
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 839 322	5 750 333
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 814 677	563 728
Annen kortsiktig gjeld		1 211 179	1 251 179
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 025 856	1 814 907
SUM GJELD		9 865 178	7 565 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 305 295	8 229 919

Kristiansund 30.06.2022

Per Arne Fladseth
Styrets leder/Daglig leder

Jon Landsem
Styremedlem

Kåre Storvik
Styremedlem



Maihaugen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Maihaugen Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	3 750	0
Totalt	3 750	0

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å inneha tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	755 595	467 847
= Grunnlag utsatt skatt	-755 595	-467 847
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	755 595	467 847
= Grunnlag utsatt skattefordel	755 595	467 847
Utsatt skattefordel	166 230	102 926

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-287 866
+ Permanente og andre forskjeller	118
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-287 748

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-63 304
= Ordinær skattekostnad	-63 304
Skattesats i inntektsåret	22



Maihaugen Utvikling AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 029 600	0	-5 570	-359 351
-Til årets resultat			0	-224 562
=Pr 31.12.	1 029 600	0	-5 570	-583 913

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at det eksisterer merverdier i varelageret som forsvarer fortsatt drift.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 839 322	5 750 333
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	196 754	61 754
Varer i arbeid - Maihaugen Hyttefelt	8 432 315	7 410 688
SUM Pantsatte eiendeler	8 629 069	7 472 442



Maihaugen Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 432 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 029 600.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Rindalshytter Eiendom AS	917 966 443	1 201	34,99 %
Eff Utvikling AS	913 535 804	1 201	34,99 %
Storvik Maskin AS	955 904 079	1 030	30,01 %



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Maihaugen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Maihaugen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig



BDO

feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 11. juli 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor