



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	612 240	544 680
Sum inntekter		612 240	544 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	10 269
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	253 120	264 792
Sum kostnader		264 529	275 061
Driftsresultat		347 711	269 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	459
Sum finansinntekter		65	459
Annen rentekostnad		85 295	103 659
Sum finanskostnader		85 295	103 659
Netto finans		85 230	103 200
Ordinært resultat før skattekostnad		262 480	166 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 480	166 419
Årsresultat		262 481	166 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 481	166 419
Sum overføringer og disponeringer		262 481	166 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 291 182	1 291 182
Sum varige driftsmidler		1 291 182	1 291 182
Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 220	9 482
Andre fordringer	11,12	120 717	71 303
Sum fordringer		125 937	80 785
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	41 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	41 090
Sum omløpsmidler		255 469	121 875
SUM EIENDELER		1 546 651	1 413 057
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 265 887	-2 528 368
Sum opptjent egenkapital		-2 266 887	-2 529 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	16	-2 265 887	-2 528 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 684 842	3 829 047
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 729 842	3 874 047
Sum langsiktig gjeld		3 729 842	3 874 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 565	57 266
Skyldige offentlige avgifter		4 980	0
Annen kortsiktig gjeld	14	7 151	10 111
Sum kortsiktig gjeld		82 696	67 377
Sum gjeld		3 812 538	3 941 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 651	1 413 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 729 842	3 874 047



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293258

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 982 001
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Bilet 53-55 Borettslag
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odin Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	612 240	544 680
Sum inntekter		612 240	544 680
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	10 269
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	253 120	264 792
Sum kostnader		264 529	275 061
Driftsresultat		347 711	269 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	459
Sum finansinntekter		65	459
Annen rentekostnad		85 295	103 659
Sum finanskostnader		85 295	103 659
Netto finans		85 230	103 200
Ordinært resultat før skattekostnad		262 480	166 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 480	166 419
Årsresultat		262 481	166 419
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		262 481	166 419
Sum overføringer og disponeringer		262 481	166 419



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 291 182	1 291 182
Sum varige driftsmidler		1 291 182	1 291 182

Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 220	9 482
Andre fordringer	11,12	120 717	71 303
Sum fordringer		125 937	80 785

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	41 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 532	41 090

Sum omløpsmidler		255 469	121 875
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 546 651	1 413 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 265 887	-2 528 368
Sum opptjent egenkapital		-2 266 887	-2 529 368

Sum egenkapital	16	-2 265 887	-2 528 368
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 684 842	3 829 047



Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 729 842	3 874 047
Sum langsiktig gjeld		3 729 842	3 874 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 565	57 266
Skyldige offentlige avgifter		4 980	0
Annen kortsiktig gjeld	14	7 151	10 111
Sum kortsiktig gjeld		82 696	67 377
Sum gjeld		3 812 538	3 941 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 651	1 413 057
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	3 729 842	3 874 047



Organisasjonsnr: 947 982 001
Bilet 53-55 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	11410.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Bilet 53-55 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	54 497	20 403
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	262 481	166 419
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-144 206	-132 324
B. Årets endring disponible midler	118 275	34 095
C. Disponible midler	172 773	54 497
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	255 469	121 875
Kortsiktig gjeld	-82 696	-67 377
C. Disponible midler	172 773	54 497

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	612 240	544 680	624 739	614 669
Sum leieinntekt		612 240	544 680	624 739	614 669
Annen inntekt					
Sum inntekt		612 240	544 680	624 739	614 669
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 269	1 269	1 269
Styrehonorar	2	10 000	9 000	9 000	9 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	19 044	20 718	23 000	23 000
Kostnad eiendom/lokale	4	10 191	51 452	45 000	45 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	133 959	109 701	119 000	136 000
Reparasjon og vedlikehold	6	17 266	3 693	52 700	50 000
Revisjonshonorar	7	4 140	3 671	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		31 158	30 252	31 500	32 000
Andre honorar	8	625	9 232	7 000	5 000
Kontorkostnad		0	200	0	0
Kontingent og gaver		3 371	3 699	3 700	3 700
Forsikring		32 323	29 893	32 570	34 700
Andre kostnader	9	1 043	2 281	3 000	3 000
Sum kostnad		264 529	275 061	331 739	346 669
Driftsresultat		347 711	269 619	293 000	268 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		65	459	0	0
Rentekostnad		85 295	103 659	114 000	68 000
Netto finansposter		85 230	103 200	114 000	68 000
Årsresultat		262 481	166 419	179 000	200 000
Overført til/fra annen egenkapital		262 481	166 419	0	0
SUM OVERFØRINGER		262 481	166 419	0	0



Balanse 2020 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	8 538	8 538
Bygninger	10	573 484	573 484
Påkostninger	10	709 160	709 160
Sum anleggsmidler		1 291 182	1 291 182
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		5 220	9 482
Fordringer skader	11	76 567	39 605
Andre kortsiktige fordringer	12	10 547	0
Forskuddsbetalte kostnader		33 603	31 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		129 532	41 090
Sum omløpsmidler		255 469	121 875
SUM EIENDELER		1 546 651	1 413 057



Balanse 2020 Bilet 53-55 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 266 887	-2 529 368
Sum opptjent egenkapital		-2 266 887	-2 529 368
Sum egenkapital	16	-2 265 887	-2 528 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	3 684 842	3 829 047
Borettsinnskudd		45 000	45 000
Sum langsiktig gjeld		3 729 842	3 874 047
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 327	0
Leverandørgjeld		70 565	57 266
Skyldig off. myndigheter		4 980	0
Påløpne renter		373	629
Annen kortsiktig gjeld	14	1 451	9 482
Sum kortsiktig gjeld		82 696	67 377
Sum gjeld		3 812 538	3 941 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 546 651	1 413 057
Pantstillelser	15	3 729 842	3 874 047
Sted: _____	Dato: _____		

Odin Jenssen
Styreleder

Rune Haugen
Styremedlem

Kristina Manolova
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Bilet 53-55 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 53-55 Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	381 768	311 112
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	230 472	233 568
Sum	612 240	544 680

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 269
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	9 000
Sum	11 410	10 269

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	19 044	20 718
Sum	19 044	20 718

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6391 Snømaking/strøing/feing	6 500	48 750
6392 Containerleie/tømming	3 691	2 702
Sum	10 191	51 452

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	133 959	109 701
Sum	133 959	109 701



Noter årsregnskap 2020 Bilet 53-55 Borettslag

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	17 266	0
6603 Vedlikehold elektro	0	3 693
Sum	17 266	3 693

Konto 6602 Spyling og kamerainnspeksjon.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 140	3 671
Sum	4 140	3 671

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 8 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	625	4 566
6730 Teknisk honorar	0	4 666
Sum	625	9 232

konto 6714 Godkjenning nye andelseiere

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 220
7770 Betalingskostnader	942	954
7773 Omkostninger innkreving	101	107
Sum	1 043	2 281



Noter årsregnskap 2020 Bilet 53-55 Borettslag

Note 10 - Varige driftsmidler

	Terrasse/balkongutv	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	709 160	8 538	573 484
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	709 160	8 538	573 484
Anskaffelsesår :	2016	1949	1949
Antatt levetid i år :			

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 405 kvm. G.nr 128, b.nr 120 og 121, til en verdi av kr 8 538,-.

Note 11 - Fordringer skader

Forskutterte forsikringskader.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 547	0
Sum	10 547	0



Noter årsregnskap 2020 Bilet 53-55 Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	12133272834
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	1.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000
Lånesaldo 01.01:	3 829 047
Avdrag i perioden:	144 206
Lånesaldo 31.12:	3 684 842
Saldo 5 år frem i tid:	2 910 241

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133272834	8	384 887	3 079 096
	2	302 874	605 748

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 451	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	9 482
Sum	1 451	9 482

Konto 2937- Fjordkraft, kostnad fakturert 2021.

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	3 684 842
Innskuddskapital	45 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	3 729 842
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 291 182

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 45 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.
Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Bilet 53-55 Borettslag

Note 16 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 000	0	1 000
Sum innskutt egenkapital	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 529 368	262 481	-2 266 887
Sum opptjent egenkapital	-2 529 368	262 481	-2 266 887
Sum egenkapital	-2 528 368	262 481	-2 265 887

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.



Resultat og balanse med noter for Bilet 53-55 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bilet 53-55 Borettslag

Styreleder	Odin Jenssen (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Kristina Manolova (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Rune Haugen (sign.)	22.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bilet 53-55 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Bilet 53-55 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 262 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Bilet 53-55 Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 26. mars 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor