



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		905 986	839 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 986</b>	<b>839 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 619	55 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		367 070	340 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 888</b>	<b>452 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 098</b>	<b>386 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		223 932	279 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 932</b>	<b>279 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 871</b>	<b>-279 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		183 227	106 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 190 204	4 247 404
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 190 204</b>	<b>4 247 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 190 204</b>	<b>4 247 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	156 262	95 467
Andre kortsiktige fordringer		5 978	71 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 240</b>	<b>167 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 396	303 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 396</b>	<b>303 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 635</b>	<b>470 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 792 839</b>	<b>4 717 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 600	630 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 600</b>	<b>630 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		379 206	562 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 206</b>	<b>-562 434</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>251 394</b>	<b>68 166</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 416 931	4 427 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 931</b>	<b>4 427 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 416 931</b>	<b>4 427 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 684	109 086
Skyldig offentlige avgifter		1 090	4 839
Annen kortsiktig gjeld		85 741	108 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 514</b>	<b>222 030</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 541 445</b>	<b>4 649 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 792 839</b>	<b>4 717 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181607

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 155 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDØY UTLEIEBYGG AS  
Forretningsadresse: Rødøy  
8193 RØDØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Frode Steinvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UTLIEBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		905 986	839 616
<b>Sum inntekter</b>		<b>905 986</b>	<b>839 616</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	74 619	55 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		367 070	340 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 888</b>	<b>452 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 098</b>	<b>386 859</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	39
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>39</b>
Annen rentekostnad		223 932	279 987
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>223 932</b>	<b>279 987</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-223 871</b>	<b>-279 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		183 227	106 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>183 227</b>	<b>106 910</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UTLIEBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 190 204	4 247 404
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 190 204</b>	<b>4 247 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 190 204</b>	<b>4 247 404</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	156 262	95 467
Andre kortsiktige fordringer		5 978	71 736
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 240</b>	<b>167 203</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		440 396	303 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 396</b>	<b>303 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>602 635</b>	<b>470 343</b>

**SUM EIENDELER 4 792 839 4 717 747**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	630 600	630 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>630 600</b>	<b>630 600</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		379 206	562 434
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-379 206</b>	<b>-562 434</b>

**Sum egenkapital 7, 8 251 394 68 166**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Sum annen langsiktig gjeld	4 416 931	4 427 551
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 416 931</b>	<b>4 427 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	37 684	109 086
Skyldig offentlige avgifter	1 090	4 839
Annen kortsiktig gjeld	85 741	108 105
Sum kortsiktig gjeld	124 514	222 030
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 541 445</b>	<b>4 649 581</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 792 839</b>	<b>4 717 747</b>



Organisasjonsnr: 934 155 858  
RØDØY UMLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Eiof Steinvik  
2022-02-25

 Legally signed by  
Alf Egil Hagen  
2022-02-25

 Legally signed by  
Odd Rossvoll  
2022-02-25

 Legally signed by  
Sara Jørgine Lorentzen  
2022-02-27

# Årsregnskap 2021

## Rødøy Utleiebygg AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 934 155 858**



## Resultatregnskap

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		905 986	839 616
Sum driftsinntekter		<u>905 986</u>	<u>839 616</u>
Lønnskostnad	1	74 619	55 192
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	57 200	57 200
Annen driftskostnad		367 070	340 365
Sum driftskostnader		<u>498 888</u>	<u>452 757</u>
Driftsresultat		<u>407 098</u>	<u>386 859</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	39
Annen rentekostnad		223 932	279 987
Resultat av finansposter		<u>-223 871</u>	<u>-279 948</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	183 227	106 910
Ordinært resultat		<u>183 227</u>	<u>106 910</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>183 227</u>	<u>106 910</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		183 227	106 910
Sum overføringer		<u>183 227</u>	<u>106 910</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	4 190 204	4 247 404
Sum varige driftsmidler		<u>4 190 204</u>	<u>4 247 404</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>4 190 204</u>	<u>4 247 404</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	156 262	95 467
Andre kortsiktige fordringer		5 978	71 736
Sum fordringer		<u>162 240</u>	<u>167 203</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 396	303 140
Sum omløpsmidler		<u>602 635</u>	<u>470 343</u>
Sum eiendeler		<u>4 792 839</u>	<u>4 717 747</u>



## Balanse

### Rødøy Utleiebygg AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	630 600	630 600
Sum innskutt egenkapital		<u>630 600</u>	<u>630 600</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-379 206	-562 434
Sum opptjent egenkapital		<u>-379 206</u>	<u>-562 434</u>
Sum egenkapital	7, 8	<u>251 394</u>	<u>68 166</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 416 931	4 427 551
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 416 931</u>	<u>4 427 551</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 684	109 086
Skyldig offentlige avgifter		1 090	4 839
Annen kortsiktig gjeld		85 741	108 105
Sum kortsiktig gjeld		<u>124 514</u>	<u>222 030</u>
Sum gjeld		<u>4 541 445</u>	<u>4 649 581</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 792 839</u>	<u>4 717 747</u>

Bodø, 24.02.2022  
Styret i Rødøy Utleiebygg AS

\_\_\_\_\_  
Eiolf Frode Steinvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Odd Rossvoll  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alf Egil Hagen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sara Jørgine Lorentzen  
styremedlem



## Noter 2021

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Skattefordring som følge av mulighet for tilbakeføring av underskudd mot skattepliktig overskudd 2 siste år, føres som fordring på betalbar skatt, og som reduksjon av skattekostnad.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skrevet: 25.25.02.2022.25.02.2022



<b>Noter 2021</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Lønn er 0

## Revisor

Selskapet har valgt bort revisor ihht. reglene for små foretak.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 490 608	151 708	10 352 615
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 490 608</b>	<b>151 708</b>	<b>10 352 615</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		151 708	9 670 970
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 490 608</b>	<b>0</b>	<b>681 645</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid		5 år	20-50 år
		<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		17 951	14 012 881
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>17 951</b>	<b>14 012 881</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			9 822 677
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>17 951</b>	<b>4 190 204</b>
Årets ordinære avskrivninger			57 200
Økonomisk levetid			

Skrevet: 25.25.02.2022.25.02.2022



<b>Noter 2021</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	183 227	106 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-93 527	-106 600
Anvendelse av fremførbart underskudd	-89 700	-311
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 626 895	-2 720 422	-93 527
<b>Sum</b>	<b>-2 626 895</b>	<b>-2 720 422</b>	<b>-93 527</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-985 006	-1 074 706	-89 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 611 901	3 795 128	183 227
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4- Pantstillelser og garantier m.v.

### Gjeld sikret med pant

Gjeld til Kredittinstitusjoner 4 416 931

### Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Pant i Fast eiendom 4 190 204

Skrevet: 25.25.02.2022.25.02.2022
-----------------------------------



<b>Noter 2021</b>
<b>Rødøy Utleiebygg AS</b>

**Note 5 Kundefordringer**

**Vurdering av kundefordringer**

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Vurdert til pålydende	73 938	0
Opptjent ikke fakturert	82 324	95 467
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>156 262</u>	<u>95 467</u>

**Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:**

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>

Skrevet: 25.25.02.2022.25.02.2022



## Noter 2021

### Rødøy Utleiebygg AS

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødøy Utleiebygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	6 306	100,0	630 600
<b>Sum</b>	<b>6 306</b>		<b>630 600</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rødøy Kommune	2 546	40,4	40,4
Odd Rossvoll	1 170	18,6	18,6
OSO Maritim AS	1 144	18,1	18,1
Rødøy Invest AS	996	15,8	15,8
Odd Rossvoll AS	450	7,1	7,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 306</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Odd Rossvoll	styremedlem	1 170
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 170</b>

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1.1	-630 600	0	-562 434	68 166
Årets resultat		0	183 227	183 227
Egenkapital 31.12	-630 600	0	-379 207	251 394

#### Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter ved å innrede større deler av bygget som for tiden står ubenyttet.

Rødøy Utleiebygg AS har en bokført verdi på bygg som er vurdert til å være lavere enn reel verdi, slik at reelt har selskapet positiv egenkapital per 31.12.2021.

Driften av Rødøy Utleiebygg AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Skrevet: 25.25.02.2022.25.02.2022