



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 828 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 844	50 986
Sum kostnader		30 844	50 986
Driftsresultat		-30 844	-50 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 336	266 944
Annen renteinntekt		25	63
Annen finansinntekt	4	728 687	1 066 497
Sum finansinntekter		809 048	1 333 504
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	22 949	18 627
Annen finanskostnad	4	92	152
Sum finanskostnader		23 041	18 779
Netto finans		786 007	1 314 725
Ordinært resultat før skattekostnad		755 164	1 263 739
Skattekostnad på ordinært resultat	9	15 535	67 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 629	1 196 132
Ekstraordinær inntekt	10		
Ekstraordinær kostnad	10		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	10		
Årsresultat	8	739 629	1 196 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 629	1 196 132
Totalresultat		739 629	1 196 132
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		739 629	1 196 132
Sum overføringer og disponeringer		739 629	1 196 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	209 295	224 830
Sum immaterielle eiendeler		209 295	224 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 104	366 053
Investeringer i aksjer og andeler	4	243 560	243 560
Sum finansielle anleggsmidler		586 664	609 613
Sum anleggsmidler		795 959	834 443
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	26 343 339	25 570 657
Andre fordringer		91	91
Sum fordringer		26 343 430	25 570 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 427	62 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 427	62 402
Sum omløpsmidler		26 405 857	25 633 151
SUM EIENDELER		27 201 816	26 467 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Annen innskutt egenkapital		11 079 044	11 079 044
Sum innskutt egenkapital		21 065 444	21 065 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 136 372	5 396 744
Sum opptjent egenkapital		6 136 372	5 396 744
Sum egenkapital	8	27 201 816	26 462 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 406
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld			5 406
Sum gjeld		0	5 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 201 816	26 467 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 592889

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 828 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Arne Røsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 929 828 127
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	30 844	50 986
Sum kostnader		30 844	50 986
Driftsresultat		-30 844	-50 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 336	266 944
Annen renteinntekt		25	63
Annen finansinntekt	4	728 687	1 066 497
Sum finansinntekter		809 048	1 333 504
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	22 949	18 627
Annen finanskostnad	4	92	152
Sum finanskostnader		23 041	18 779
Netto finans		786 007	1 314 725
Ordinært resultat før skattekostnad		755 164	1 263 739
Skattekostnad på ordinært resultat	9	15 535	67 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		739 629	1 196 132
Ekstraordinær inntekt	10		
Ekstraordinær kostnad	10		
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	10		
Årsresultat	8	739 629	1 196 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		739 629	1 196 132
Totalresultat		739 629	1 196 132
Overføringer og disponeringer			
Til/fra annen egenkapital		739 629	1 196 132
Sum overføringer og disponeringer		739 629	1 196 132



Organisasjonsnr: 929 828 127
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9	209 295	224 830
Sum immaterielle eiendeler		209 295	224 830

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 104	366 053
Investeringer i aksjer og andeler	4	243 560	243 560
Sum finansielle anleggsmidler		586 664	609 613

Sum anleggsmidler

795 959

834 443

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på foretak i samme konsern	3	26 343 339	25 570 657
Andre fordringer		91	91
Sum fordringer		26 343 430	25 570 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	62 427	62 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 427	62 402

Sum omløpsmidler

26 405 857

25 633 151

SUM EIENDELER

27 201 816

26 467 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Annen innskutt egenkapital		11 079 044	11 079 044
Sum innskutt egenkapital		21 065 444	21 065 444



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 136 372	5 396 744
Sum opptjent egenkapital		6 136 372	5 396 744
Sum egenkapital	8	27 201 816	26 462 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 406
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld			5 406
Sum gjeld		0	5 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 201 816	26 467 594



Organisasjonsnr: 929 828 127
BRAATHEN EIENDOM INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	1000000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Braathen Eiendom Holding AS	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------





Øie Eiendom ANS	50.00%	50.00%	343103.00	-22949.00
-----------------	--------	--------	-----------	-----------




 Legally signed by
Jens Petter Rønning
20.05.2021

 Legally signed by
Anne Lise Braathen
20.05.2021

 Legally signed by
Leif Arne Røsnes
20.05.2021

 Legally signed by
Ole Martin Braathen
21.05.2021

 Legally signed by
Sverre Eilifsson Koch
21.05.2021

 Legally signed by
Bjørn Anders Braathen
21.05.2021

Årsregnskap

2020

Braathen Eiendom Investment AS

Org.nr.:929 828 127



Braathen Eiendom Investment AS

Resultatregnskap 1.1. - 31.12.

	Note	2020	2019
Driftsinntekt og driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	-30 844	-50 986
Sum driftskostnad		-30 844	-50 986
Driftsresultat		-30 844	-50 986
Finansinntekt og finanskostnad			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	80 336	266 944
Annen renteinntekt		25	63
Annen finansinntekt	4	728 687	1 066 497
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	5	-22 949	-18 627
Annen finanskostnad	4	-92	-152
Finansresultat		786 007	1 314 725
Ordinært resultat før skattekostnad		755 164	1 263 739
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-15 535	-67 607
Årsresultat	8	739 629	1 196 132
Opplysninger om:			
Til/fra annen egenkapital		739 629	1 196 132
Sum		739 629	1 196 132



Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	209 295	224 830
Sum immaterielle eiendeler		209 295	224 830
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 104	366 053
Investeringer i aksjer og andeler	4	243 560	243 560
Sum finansielle anleggsmidler		586 664	609 613
Sum anleggsmidler		795 959	834 443
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på foretak i samme konsern	3	26 343 339	25 570 657
Andre fordringer		91	91
Sum fordringer		26 343 430	25 570 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	62 427	62 402
Sum omløpsmidler		26 405 857	25 633 151
SUM EIENDELER		27 201 816	26 467 594



Braathen Eiendom Investment AS

Balanse per 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 000 000)	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 986 400	8 986 400
Innskutt annen egenkapital		11 079 044	11 079 044
Sum innskutt egenkapital		21 065 444	21 065 444
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 136 372	5 396 744
Sum opptjent egenkapital		6 136 372	5 396 744
Sum egenkapital	8	27 201 816	26 462 188
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 406
Sum kortsiktig gjeld		0	5 406
Sum gjeld		0	5 406
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 201 816	26 462 594

Oslo, 20.05.2021

Jens Petter Rønning
Styreleder

Anne Lise Braathen
Styremedlem

Bjørn Anders Braathen
Styremedlem

Ole Martin Braathen
Styremedlem

Sverre Eiliffssøn Koch
Styremedlem

Leif Arne Røsnes
Daglig leder



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapets inntekter er i all hovedsak av finansiell karakter og kunne således vært presentert som drift. Av hensyn til konsernregnskapet hvor selskapets virksomhet inngår men utgjør en liten del er det valgt å beholde den tradisjonelle presentasjonen med finansposter etter driftsresultat / driftskostnader.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende ansatte mv. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 24 675. Herav kommer honorar for andre tjenester med kr 12 000. Beløpene er eks mva.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Renter til/fra og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer både i resultat og balanse.

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Antall aksjer	Balanseført verdi	Resultatført
Investeringer i aksjer og andeler:			
Globus Equity SICAV SIF Subfund PIPE 2006	13 158	0	728 687
Ask Media AS	6 500	5 560	0
Oslo Private Gymnasium (andeler)	200	20 000	0
Golden Golf Finance S.A.	2 120	218 000	0
Sum		243 560	728 687

Årets resultatføring for «Globus» er mottatt utdeling (utbytte) utover investert kapital (kr 728 tusen).

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapets 50 % andel i ØIE Eiendom ANS er per 31.12.2020 nedskrevet til andel av underliggende bokførte egenkapital.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
ØIE Eiendom ANS	Oslo	50%	0	343 104	343 104	-22 949
Sum			0	343 104	343 104	-22 949

Note 6 Bundne midler

Det er ingen bundne skattetreksmidler per 31.12.2020.



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braathen Eiendom Investment AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	1 000 000,0	1 000 000
Sum	1		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Braathen Eiendom Holding AS	1	100,0

Braathen Eiendom Holding AS er Braathen Eiendom Investment AS sitt ultimate morselskap. Styremedlemmene Anne Lise Braathen, Ole Martin Braathen og Bjørn Anders Braathen eier sammen indirekte 100 % av dette selskapet. Braathen Eiendom Investment AS inngår i konsolideringen i Braathen Eiendom Holding AS. Konsernregnskap kan en få utdelt ved å ta kontakt med Braathen Eiendom Holding AS i Haakon VII's gt 2 i Oslo.

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	5 396 744	26 462 188
Årets resultat				739 629	739 629
Egenkapital 31.12.	1 000 000	8 986 400	11 079 044	6 136 372	27 201 816



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	15 535	67 607
Skattekostnad ordinært resultat	15 535	67 607
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	755 164	1 263 739
Permanente forskjeller	-684 546	-956 435
Endring i midlertidige forskjeller	70 376	87 971
Anvendelse av fremførbart underskudd	-140 993	-395 275
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	281 503	351 879	70 376
Sum	281 503	351 879	70 376
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 232 842	-1 373 836	-140 993
Grunnlag for utsatt skattefordel	-951 339	-1 021 957	-70 617
Utsatt skattefordel (22 %)	-209 295	-224 830	-15 536

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og underskudd til fremføring. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.

Note 10 Pantstillelser mv

Selskapet er fellesregistrert i avgiftsregisteret med de andre underliggende selskapene i Braathen Eiendom Holding AS. I den anledning påhviler det selskapet et solidaransvar for riktig innbetaling av avgift.

Selskapet er deltaker i Braathen Eiendom Holding AS sin konsernkontoordning i Handelsbanken, og har også i den forbindelse solidarisk ansvar.



Braathen Eiendom Investment AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 11 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet antas å være begrenset.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Til Generalforsamlingen i Braathen Eiendom Investment AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Braathen Eiendom Investment AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 739 629. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Revisorgruppen Oslo AS
Oscars gate 30
Postboks 7154 Majorstuen
N-0307 Oslo

Tlf.: +47 23 20 49 00

E-post: oslo@rg.no

Foretaksregisteret
NO 917 275 254 MVA

www.rg.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019
Braathen Eiendom Investment AS

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 20. mai 2021

Revisorgruppen Oslo AS

Arnt Holm Toverud
statsautorisert revisor