



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 627 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 406	857 616
Sum inntekter		878 406	857 616
Kostnader			
Lønnskostnad		41 692	38 794
Annen driftskostnad		877 983	680 425
Sum kostnader		919 675	719 219
Driftsresultat		-41 269	138 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 146	22 325
Sum finansinntekter		25 146	22 325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 146	22 325
Resultat før skattekostnad		-16 123	160 722
Årsresultat		-16 123	160 722
Totalresultat		-16 123	160 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 123	160 722
Sum overføringer og disponeringer		-16 123	160 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 471	5 027
Andre fordringer		11 791	11 492
Sum fordringer		20 262	16 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 972	850 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 972	850 376
Sum omløpsmidler		865 234	866 895
SUM EIENDELER		865 234	866 895

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 259	825 382
Sum opptjent egenkapital		809 259	825 382
Sum egenkapital		809 259	825 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 780	19 132
Skyldige offentlige avgifter			15 514
Annen kortsiktig gjeld		48 195	6 867
Sum kortsiktig gjeld		55 975	41 513
Sum gjeld		55 975	41 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 234	866 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708109

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 627 783
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tine Gjengaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 994 627 783
EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		878 406	857 616
Sum inntekter		878 406	857 616
Kostnader			
Lønnskostnad		41 692	38 794
Annen driftskostnad		877 983	680 425
Sum kostnader		919 675	719 219
Driftsresultat		-41 269	138 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 146	22 325
Sum finansinntekter		25 146	22 325
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		25 146	22 325
Resultat før skattekostnad		-16 123	160 722
Årsresultat		-16 123	160 722
Totalresultat		-16 123	160 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-16 123	160 722
Sum overføringer og disponeringer		-16 123	160 722



Organisasjonsnr: 994 627 783
EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 471	5 027
Andre fordringer		11 791	11 492
Sum fordringer		20 262	16 519
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		844 972	850 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		844 972	850 376
Sum omløpsmidler		865 234	866 895
SUM EIENDELER		865 234	866 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		809 259	825 382
Sum opptjent egenkapital		809 259	825 382



Sum egenkapital	809 259	825 382
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 780	19 132
Skyldige offentlige avgifter		15 514
Annen kortsiktig gjeld	48 195	6 867
Sum kortsiktig gjeld	55 975	41 513
Sum gjeld	55 975	41 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	865 234	866 895



Organisasjonsnr: 994 627 783
EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4407

EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9



Velkommen til årsmøte i EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 12:00 og lukker 24. mai kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/4407>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Insettelse av ny vindu Seksjon 9
7. Sjøppel i fellesareal
8. Flere møbler til takterrassen
9. Nytt callinganleg til sameiet

Med vennlig hilsen,

Styret i EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Josephine Stubs

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Terje Riskedal, Alexander Antonetti

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 30



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 4407 Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 40 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

Sak 6

Insettelse av ny vindu Seksjon 9

Forslag fremmet av:

Cecilia Braathen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Tiltakshavers leilighet er i dag utformet med få svært få vinduer, noe som er uheldig med hensyn til innslipp av naturlig lys, utsikt, og boforholdene generelt. Formålet med tiltaket er å legge til rette for at leiligheten får et nytt vindu mot bakgården, i samme stil og utforming som leiligheten under. Den aktuelle fasadeveggen er en branngavl, hvis formål er å sikre den tette bebyggelsen for brannspredning. Denne funksjonen skal ivaretas gjennom innsetting av et vindu som oppfyller de nødvendige tekniske kravene. Estetikk. Vinduet som søkes plassert på byggets fasade mot nord/øst er av en stil og utforming som harmonerer med den omkringliggende bebyggelsen, så vel som med vinduet som ble satt inn etter vedtaket i sak 201009687. Altså likt vindu som i etasjen under. Tiltakshaver har presentert tiltaket får Byantikvaren, som stemplet det med «ingen merknader til forslaget» den 09.11.2023. Stemplete dokumenter ligger vedlagt.

Hvem utfører arbeidet?

Byggvindu AS utfører vinduet som har alle nødvendige godkjennelser. Entreprenør med Svein Bøe vil utføre selve jobben og er ansvarlig på prosjektet. Han har underskrevet ansvarsretten som ligger nedenfor.

Når er prosjektet er planlagt og hvor lenge vil det ta?



Prosjektet vil kun ta noen timer å utføre midt på dagtid, og vil ikke være til bry verken med støy eller noe annet for noen beboere. Prosjektet vil foregå mellom 25.mai-30.mai om ikke det er forsinkelser fra vinduet.

Hva skal gjøres?

tiltalte vil utføres ved betongsaging. Deretter isoleres det og vinduet settes inn.

Hvordan det sikres at bygget ikke skades, og hvem som har ansvar for eventuelle uforutsette skader på bygget eller fasaden?

Det foreligger en ansvarsrett fra Byggvindu AS som har alle nødvendige godkjenninger for å utføre jobben, og riktig kvalifikasjoner. Ansvarsretten som er signert innebærer altså at Byggvindu AS er ansvarlig for at alt blir gjort i forhold til krav. Som de har alle godkjenninger for å gjøre. Dermed er det sikkert at bygge vil bli sikret riktig og vedlikeholdt.

Styrets innstilling

Seksjonseier har innhentet alle nødvendige tillatelser og utarbeidet en god plan sammen med en godkjent entreprenør. Seksjonen under har tidligere gjennomført en lignende løsning, som har bidratt til et bedre bomiljø i seksjonen. Styret støtter derfor tiltaket. Det er imidlertid sameiet som avgjør, og i henhold til vedtektene kreves det 2/3 flertall for å gjennomføre endringer i fasaden som ikke gjelder vedlikehold.

Fasadendringen er innenfor bakgården, og verken synlig for oss eller forbipasserende. Da den er på innsiden av bakgården. Det vil da settes inn et likt vindu som etasjen rett under har. Dette har byantikvaren godkjent, og mener er en estetisk forbedring.

Forslag til vedtak

Sameiet skal stemme FOR fasadeendring i bakgård med innsetting av nytt vindu.

Vedlegg

2. 1_Tillatelse til tiltak - Welhavens gate 9 A.pdf

3. image0.png

4. image1.png

5. ansvarserklaering.pdf

Sak 7

Søppel i fellesareal

Forslag fremmet av:

Juni Røise Bjerknes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er mange som har lagt fra seg gamle møbler og skrot i fellesarealene nede i kjellerbodene, noe av det har ligget der veldig lenge/mer enn et år.

Forslag til vedtak



Kaste alt som er der og gi tydelig beskjed om at alle må slutte å legge ting der

Styrets innstilling

Vi opplever dessverre stadig at det settes igjen søppel i fellesarealene. Dette er ikke bare til sjenanse for andre beboere, men også et brannsikkerhetsproblem. Styret minner om at det ikke er tillatt å oppbevare personlige eiendeler i fellesarealer.

Siden det nå har hopet seg opp en del avfall, foreslår styret å bestille en container. Dette vil gi mulighet til å fjerne det som allerede er etterlatt, samt la beboere kvitte seg med større gjenstander de ønsker å kaste.

Dette vil koste rundt 5000kr

Forslag til vedtak

Bestille container for å fjerne søppel i fellesarealene og gi beboere mulighet til å kaste egne gjenstander.

Sak 8

Flere møbler til takterrassen

Forslag fremmet av:

Juni Røise Bjerknes

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Synes det er alt for god plass på takterrassen. På solfylte dager okkuperes de to benkene fort selv om det er plass til mange fler, og det blir til at folk sitter rett på bakken

Styrets innstilling

Styret minner om at det finnes en bod på taket hvor hver seksjon har anledning til å oppbevare opptil to egne møbler. Det er dermed fullt mulig å sørge for tilstrekkelig sitteplasser uten å bruke fellesmidler på innkjøp av nye møbler.

Å ha fellesmøbler på takterrassen innebærer ikke bare kostnader til innkjøp, men også løpende vedlikehold samt utgifter til flytting og eventuell fjerning dersom det skal utføres arbeid på taket.

De nåværende møblene ble sist beiset i 2021, noe som kostet sameiet 20000 kroner – og ville vært enda dyrere med flere møbler. Dette er en betydelig utgift, særlig i en tid der alle kostnader øker. Styret jobber kontinuerlig for å holde felleskostnadene så lave som mulig, og forsøker derfor å unngå unødvendige utgifter.

Styret anbefaler derfor å stemme i mot tiltaket, og ber heller enkelte seksjonseiere å kjøpe sine egne møbler dersom dette er ønskelig.

Forslag til vedtak

Kjøpe inn flere utemøbler så det blir flere sitteplasser, i hvert fall noen flere benker. Kan f.eks finne rimelig på finn, eventuelt lage «sofagrupper» av paller der beboerne kan ta med egne puter/pledd selv.



Sak 9

Nytt callinganleg til sameiet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

styret vurderer innhente endelig tilbud og eventuelt går videre med installasjon av ny callinganlegg typ Doorbird, 2N, Fermax i prisklassen 60000–90000 kr.

Forslag til vedtak

Styret skal investere i nytt digitalt callinganlegg



Styrets årsrapport

2024 har vært et travelt år for styret, med flere utfordringer, forbedringer og tiltak i bygget.

Året startet med rekordstore snømengder og påfølgende rask snøsmelting. Dette førte dessverre til en hendelse der is falt ned fra taket og skadet en bil som sto parkert nedenfor. Skaden ble meldt til forsikringen, og det ble konkludert med at sameiet ikke var erstatningsansvarlig, ettersom alle rimelige forhåndsregler var tatt – inkludert montering av flere snøfangere, varselskilt og jevnlig inspeksjoner av taket. Likevel valgte vi å installere en ekstra snøfanger på det området der det tidligere var et svakere punkt.

Vi har også opplevd elektriske problemer i oppgangene, som skyldtes feil i lampene som ble installert i 2021. Reparasjonen ble heldigvis i stor grad dekket av garanti.

Det ble i tillegg utført reparasjoner på fasaden mot bakgården ved Pilestredet. Arbeidet ble utført av Berganor, som også installerte den nye snøfangeren, og som nå er engasjert som fast leverandør for takarbeid og vedlikehold.

I fjor søkte vi også om støtte fra Enova, og fikk innvilget 150000 kroner. OBOS bistår oss nå med kartlegging av mulige energisparende tiltak i tråd med EUs direktiv om økt energieffektivisering i bygninger.

Vi har hatt gjentatte problemer med den store portdøren, som utvider seg i varme perioder og derfor blir vanskelig å åpne. Det har vært gjennomført flere runder med reparasjoner, og låsene – som stadig ble ødelagt – er nå byttet. Etter siste utbedring ser det ut til at problemene er løst, men vi minner om at døren fortsatt kan være litt vanskeligere å åpne på varme sommerdager, da metallet utvider seg.

Mot slutten av året oppsto det en mindre vannlekkasje i en av leilighetene. Heldigvis ble det ikke påvist varige skader, med unntak av én røykvarsler som måtte byttes. Denne og en annen eldre røykvarsler er nå erstattet, men vi forventer å måtte bytte flere røykvarslere i bygget over de neste årene, da mange begynner å bli gamle.

Tidligere i år ble røykvarsleren utløst av damp fra en radiator i en tom leilighet. Da ingen var hjemme, måtte brannvesenet tilkalles. Vi vil takke beboerne for rask evakuering og for tålmodigheten under håndteringen. Etter denne hendelsen – og en annen situasjon hvor brannvesenet trengte adgang til en leilighet – har styret diskutert muligheten for å installere digitale låser i alle leiligheter, slik at rednings- og servicepersonell kan få raskere tilgang ved nødsituasjoner.

Styret vil til slutt takke alle eiere og naboer for et hyggelig år. Tusen takk for all hjelp, støtte og gode innspill som bidrar til at vi trives sammen og holder bygget vårt i god stand!

Mvh, Styret



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr 837 259.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettet med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



**EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9
ORG.NR. 994 627 783, KUNDENR. 4407**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	878 406	857 616	879 000	884 000
SUM DRIFTSINNEKTER		878 406	857 616	879 000	884 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-1 692	-4 794	-5 600	-6 000
Styrehonorar	4	-40 000	-34 000	-40 000	-40 000
Revisjonshonorar	5	-6 435	-6 375	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-85 153	-80 980	-86 000	-90 000
Konsulenthonorar		0	-1 375	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	6	-163 921	-58 972	-95 500	-97 000
Forsikringer		-105 471	-95 932	-105 500	-127 000
Kommunale avgifter	7	-208 586	-171 095	-209 931	-237 000
Energi/fyring		-29 657	-29 818	-45 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-137 901	-121 039	-139 200	-145 000
Andre driftskostnader	8	-140 860	-114 839	-116 650	-121 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-919 675	-719 219	-853 381	-918 000
DRIFTSRESULTAT		-41 269	138 397	25 619	-34 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	25 146	22 325	10 000	10 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		25 146	22 325	10 000	10 000
ÅRSRESULTAT		-16 123	160 722	35 619	-24 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	160 722		
Fra opptjent egenkapital		-16 123	0		





EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9
ORG.NR. 994 627 783, KUNDENR. 4407

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		8 471	5 027
Forskuddsbetalte kostnader		11 791	11 492
Driftskonto OBOS-banken		504 920	511 465
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	10 720
Sparekonto OBOS-banken		340 052	328 191
SUM OMLØPSMIDLER		865 234	866 895
SUM EIENDELER		865 234	866 895
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		809 259	825 382
SUM EGENKAPITAL		809 259	825 382
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 195	6 867
Leverandørgjeld		7 780	19 132
Skyldige offentlige avgifter		0	15 514
Annen kortsiktig gjeld	10	28 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		55 975	41 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		865 234	866 895
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 06.05.2025

Styret i Eierseksjonssameiet Welhavensgate 9

Josephine Stubs

Terje Riskedal

Alexander Antonetti



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	739 356
TV/Internett	139 050
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	878 406

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-1 692
SUM PERSONALKOSTNADER	-1 692

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 40 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 435.





NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-109 482
Drift/vedlikehold elektro	-14 325
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 366
Drift/vedlikehold heisanlegg	-14 108
Drift/vedlikehold brannsikring	-14 640
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-163 921

NOTE: 7

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-134 382
Renovasjonsavgift	-74 204
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-208 586

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-38 683
Renhold ved firmaer	-87 271
Andre fremmede tjenester	-9 861
Kontingenter	-2 130
Bank- og kortgebyr	-2 916
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-140 860

NOTE: 9

FINANSINNTEKTER

Renter bank	14 562
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-52
Kundeutbytte fra Gjensidige	10 636
SUM FINANSINNTEKTER	25 146

NOTE: 10

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Avsatt styrehonorar, utbetales i 2025	-28 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-28 000





Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Welhavensgate 9

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Welhavensgate 9 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FT18F-Z9L9E-CQ6WT-8016G-QQFZY-UABL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 17:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FT18F-Z9L9E-C06WT-8016G-QQFZY-UABL6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneps validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Plan- og bygningsetaten



TARGET CONSULTING AS
Idrettsvegen 93
5353 STRAUME

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.): 202452287 - 30 Oppgis alltid ved henvendelse	Saksbehandler: Emilie Selby	Dato: 20.03.2025
Adresse: WELHAVENS GATE 9A	Eiendom: 214/434/0/0		
Tiltakshaver: Cecilia Reif Braathen	Søker: TARGET CONSULTING AS		
Tiltakstype: Blokk/bygård/terrassehus	Tiltaksart: Fasadeendring		

Tillatelse til tiltak - Welhavens gate 9 A

Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om etablering av vindu, mottatt 15.02.2024.

Det er ikke merknader til søknaden.

Opplysninger om byggesaken

Kort beskrivelse av søknaden

Søknaden omfatter etablering av nytt vindu i fasade mot nordøst i Welhavens gate 9 A, bydel Frogner.

Plangrunnlaget for eiendommen

Eiendommen er avsatt til hovedformål bebyggelse og anlegg i kommuneplan 2015 - Oslo mot 2030, vedtatt 23.09.2015.

Vi har vurdert at tiltaket ikke medfører vesentlig økt miljøbelastning for omgivelsene, og tiltaket utløser derfor ikke kravet om reguleringsplan, jf. kommuneplanen § 3.2, jf. pbl. §§ 11-10 nr. 1, 12-1.

Plan- og bygningsetaten
Oslo kommune

Vedlegg 2

oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo
Postadresse:
Boks 364 Sentrum, 0102 Oslo

Sentralbord: +47 21 80 21 80
Veiledningstelefonen: +47 23 49 10 00
Tillatelse til tiltak - Welhavens gate 9 A.pdf
postmottak@pbe.oslo.kommune.no
Org. Nr.: NO 971 040 823 MVA

Saksnr.: 202452287-30

Side 2 av 4

Tidligere reguleringsplan for Oslo sentrum og indre sone i Oslo kommune, S-2255, vedtatt 28.07.1977 er delvis opphevet, jf. vedlegg 5 i kommuneplanen.

Uttalelser fra andre myndigheter og etater

Byantikvaren

08.11.2023 har Byantikvaren uttalt seg til tiltaket. De har ingen merknader til tiltaket, men påpeker at med dette tiltaket nærmer tålegrensen for åpning i brann gavlen seg.

Ansvarlig søkers redegjørelse

Vi viser til innsendt redegjørelse i søknaden.

Plan- og bygningsetatens vurdering

Vinduet følger plassering av eksisterende vindu i etasjen under. Vi vurderer at vinduets utforming og plassering i tilstrekkelig grad tilpasser seg eksisterende bebyggelse, og at tiltaket er i tråd med krav til visuelle kvaliteter i plan- og bygningsloven § 29-2.

Tiltakets plassering

Fasadeendringene som utføres er plassert nærmere enn 4 meter fra grensen til naboeiendom med gnr/bnr 214/265 og 214/436. Det er sendt inn samtykke til plasseringen av hjemmelshavere for begge naboeiendommene. Ansvarlig søker har bekreftet at vilkår som er satt i det ene samtykket er oppfylt.

Totalt sett vurderer vi at hensynene som er ment å ivaretas i pbl. § 29-4 i tilstrekkelig grad er ivaretatt for tiltaket. Vi godkjenner derfor plasseringen nærmere nabogrensen enn 4 meter.

Tekniske krav

Det er ikke søkt om unntak eller dispensasjon fra teknisk forskrift. Plan- og bygningsetaten legger til grunn for tillatelsen at alle relevante tekniske krav oppfylles iht. TEK 17.

Privatrettslige forhold

Vi gjør oppmerksom på at en tillatelse etter plan- og bygningsloven kun tar stilling til den offentligrettslige siden av saken og at det kan foreligge privatrettslige forhold til hinder for gjennomføringen av tiltaket.

Godkjente tegninger og kart

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 202452287



Saksnr.: 202452287-30

Side 3 av 4

Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan og fasade	E-02		1/13
Situasjonsplan			20/3

Ansvar

Dere må oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og når dere søker midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket, sak 202452287	
Organisasjonsnr Navn	Beskrivelse
993919217 BYGGVINDU AS	PRO - Innsetting av vindu i branngavl. Prosjektering av arbeider samt brannkonsept., tkl.1
993919217 BYGGVINDU AS	UTF - Innsetting av vindu i branngavl. , tkl.1
925830496 TARGET CONSULTING AS	SØK - Ansvarlig søker, tkl.1

Plan- og bygningsetatens konklusjon

Tiltaket tilfredsstillter plan- og bygningslovens bestemmelser, og vi godkjenner søknaden. Tillatelsen er hjemlet i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Vilkår i den videre prosessen

Når tiltaket er ferdig, må dere søke om ferdigattest. Dersom dere ønsker å søke om midlertidig brukstillatelse før ferdigattest, skal det kun gjenstå mindre vesentlig arbeid. Dere må opplyse om gjenstående arbeid, bekrefte at sikkerhetsnivået er tilfredsstillende og oppgi tidspunkt for ferdigstilling.

Tillatelsen gjelder i tre år

Tiltaket må være lovlig satt i gang innen tre år, ellers faller tillatelsen bort. Det betyr at dere må ha satt i gang arbeidene i tilstrekkelig tid før fristen løper ut.

Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken.

Klageadgang

Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra du mottar dette vedtaket. Et søksmål eller erstatningskrav kan ikke fremmes uten at klageadgangen er benyttet, jf. fvl. §27b.



Saksnr.: 202452287-30

Side 4 av 4

Se våre nettsider <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

Vennlig hilsen

Emilie Selby - saksbehandler

Belin Fatahi - for enhetsleder Sophie Sterud

enhet 3-ukers byggesaker

Kopi til:

Cecilia Reif Braathen, Welhavens gate 9a, 0350 OSLO

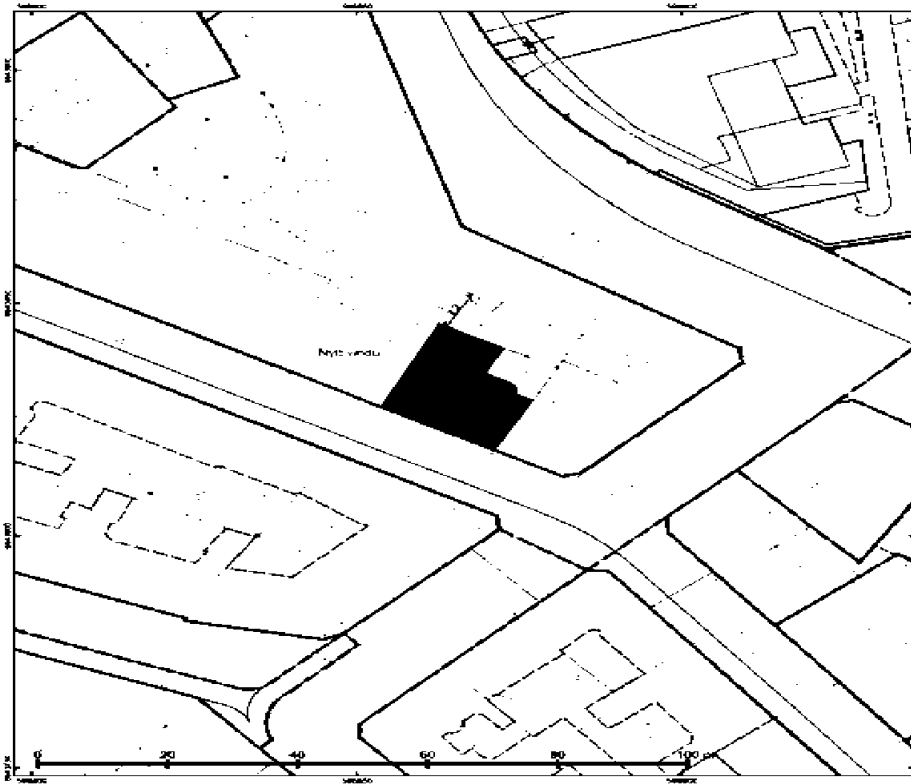


Vedlegg 3 til sak 6. Insettelse av ny vindu Seksjon 9

12:56

4G 47

innsyn.pbe.oslo.kommune.no

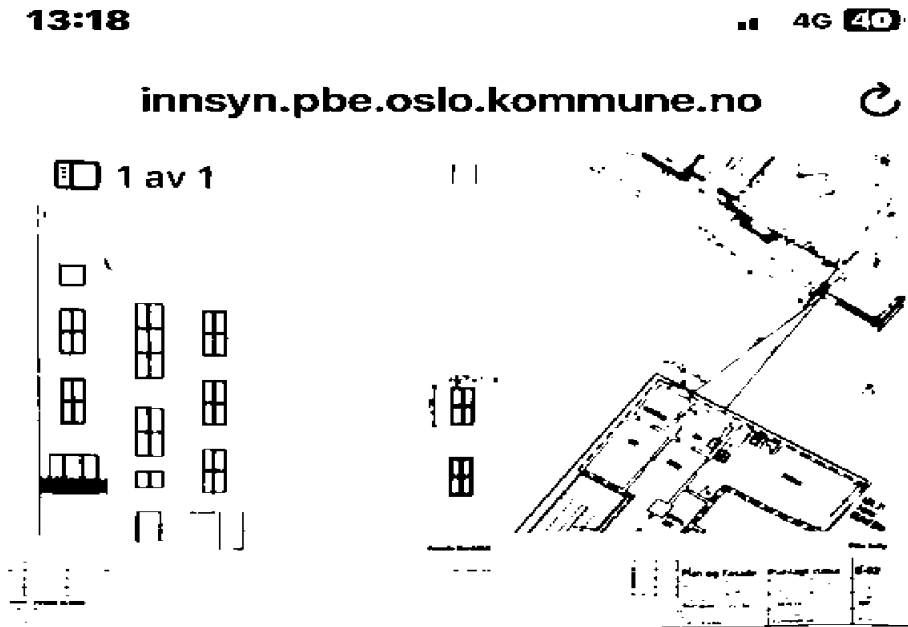


<p>Dato: 22.11.2023 Bruker: rns Målestokk: 1:500 Et-prosjekt: 1m Kart-prosjekt: EUREF89 UTM zone 32 Høyde Referansepunkt: - Referansepunkt: Se reg dato - Bakgrunnskart: NPG080 Ortoplan: 1:100 A3</p>	Situasjonskart		<p>Opprinnelig reguleringsplan for tomter for handel og service utvikling og for boligutvikling som er utarbeidet for utarbeidelse av vedtak. Det er ikke foretatt endringer i situasjonskartet etter datert plan, og forbeholdet for endringer i reguleringen er ikke opphevet i tilknytning til vedtaket.</p> <p>Geodata Kart Grunnlagt og bygg</p>
	<p>Kartet er utarbeidet for: Prosjekt</p>	<p>Prosjekt (Eid) nr: 31 F0571 86481781</p> <p>Adresse: WELFARENS GATE 8A</p> <p>OS: 612714-234</p>	



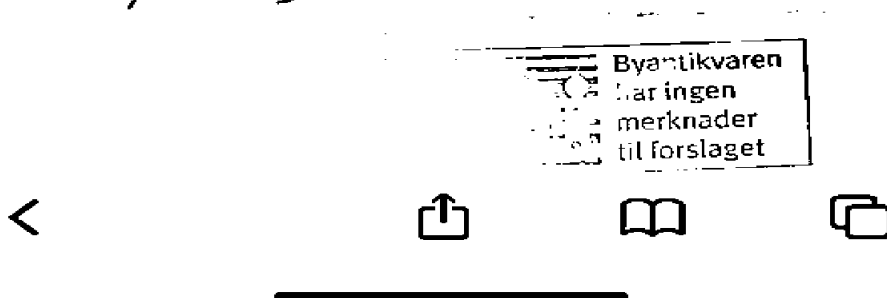


Vedlegg 4 til sak 6. Insettelse av ny vindu Seksjon 9



Basert på Byantikvarens uttalelse fra 2016 til nabo, samt at bramgaden fortsatt vil ha ett tett utrykk etter etablering av et nytt vindu, vil Byantikvaren ikke motsette seg tiltaket.
Med dette tiltaket nærmer tilknytnen for åpning i bramgaden seg.

Maria Zachariassen
i samarbeid med Truttlay Walseng
08/11-23







Ansvarserklæring fra BYGGVINDU AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- SVEIN BØE, signert 09.02.2024 med ID-Porten: BankID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autensitet og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Vedlegg 5

ansvarserklæring.pdf



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, TARGET CONSULTING AS (organisasjonsnummer 925 830 496), ved kontaktperson Mattias Opitz.

Prosjekt: Welhavens gate 9A - 0301 - 214/434

Innsendingens referanse: FR1383030



Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
Welhavens gate 9A, 0350 OSLO (214/434)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Navn	Organisasjonsnummer	Har foretaket sentral godkjenning?
BYGGVINDU AS	993 919 217	Ja
Adresse	Telefon	E-post
Gamle Ringeriksvei 36E, 1357 BEKKESTUA	93 80 10 19 93 80 10 19	post-byggvindu@outlook.com
Kontaktperson	Telefon	E-post
Svein Bøe	93 80 10 19 93 80 10 19	post-byggvindu@outlook.com

Ansvarsområder

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Innsetting av vindu i branngavl. Prosjektering av arbeider samt brannkonsept.	1	Ettrinns-/igangsettingsøknad	Ja
UTF	Innsetting av nytt vindu i branngavl.	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.

Dokumentet er signert digitalt av:

• SVEIN BØE, 09.02.2024

Vedlegg 5

26 av 30

Forseglet av
ansvarserklæring

Posten Norge



Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Ved signering blir erklæringen sendt til ansvarlig søker, TARGET CONSULTING AS (organisasjonsnummer 925 830 496), ved kontaktperson Mattias Opitz.

Prosjekt: Welhavens gate 9A - 0301 - 214/434

Innsendingens referanse: FR1383030



Eiendom/byggested

Adresse	Seksjonsnummer	Festenummer	Bruksenhetsnummer	Bygningsnummer
Welhavens gate 9A, 0350 OSLO (214/434)	0	0	-	-

Ansvarlig foretak

Navn	Organisasjonsnummer	Har foretaket sentral godkjenning?
BYGGVINDU AS	993 919 217	Ja
Adresse	Telefon	E-post
Gamle Ringeriksvei 36E, 1357 BEKKESTUA	93 80 10 19 93 80 10 19	post-byggvindu@outlook.com
Kontaktperson	Telefon	E-post
Svein Bøe	93 80 10 19 93 80 10 19	post-byggvindu@outlook.com

Ansvarsområder

Funksjon	Beskrivelse av ansvarsområdet	Tiltaksklasse	Planlagt samsvarserklæring	Dekkes av sentral godkjenning?
PRO	Innsetting av vindu i branngavl. Prosjektering av arbeider samt brannekonsept.	1	Ettrinns-/igangsettingssøknad	Ja
UTF	Innsetting av nytt vindu i branngavl.	1	Ferdigattest	Ja

Erklæring

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningslovens kapittel 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom vi oppgir uriktige opplysninger. Vi forplikter oss til å stille med riktig kompetanse i byggeprosjektet, jf. SAK10 kapittel 10 og 11.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til plan- og bygningsloven, jf. SAK10 § 12-3.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10, § 12-4.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 24.05.25

Selskapsnummer: 4407 Selskapsnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET WELHAVENSGATE 9

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Josephine Stubs</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Terje Riskedal, Alexander Antonetti</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 40 000.

- For
 Mot

Sak 6 Insettelse av ny vindu Seksjon 9

Sameiet skal stemme FOR fasadeendring i bakgård med innsetting av nytt vindu.

- For
 Mot

Sak 7 Søppel i fellesareal

Bestille container for å fjerne søppel i fellesarealene og gi beboere mulighet til å kaste egne gjenstander.

- For
 Mot

Sak 8 Flere møbler til takterrassen

Kjøpe inn flere utemøbler så det blir flere sitteplasser, i hvert fall noen flere benker. Kan f.eks finne rimelig på finn, eventuelt lage «sofagrupper» av paller der beboerne kan ta med egne puter/pledd selv.

- For
 Mot

Sak 9 Nytt callinganleg til sameiet

Styret skal investere i nytt digitalt callinganlegg

- For
 Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.