



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 1B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 810	213 843
Sum inntekter		298 810	213 843
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 469	196 371
Sum kostnader		112 469	196 371
Driftsresultat		186 341	17 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 000 000	800 000
Annen renteinntekt		436 992	275 589
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		503	
Sum finanskostnader		1 436 489	1 075 589
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 622 831	1 093 061
Skattekostnad		143 733	69 690
Årsresultat		1 479 098	1 023 371
Totalresultat		1 479 098	1 023 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 033 500	1 016 750
Overføringer til/fra annen egenkapital		-554 402	6 621
Sum overføringer og disponeringer		1 479 098	1 023 371



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 256 277	6 256 277
Sum varige driftsmidler		6 256 277	6 256 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Andre fordringer	4	525 552	628 728
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 552	1 458 728
Sum anleggsmidler		7 611 829	7 715 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			3 018 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 146 666	9 493 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 146 666	9 493 474
Sum omløpsmidler		13 146 666	12 511 474
SUM EIENDELER		20 758 495	20 226 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		881 500	881 500
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 381 500	1 381 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 199 762	17 754 164
Sum opptjent egenkapital		17 199 762	17 754 164
Sum egenkapital		18 581 262	19 135 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		143 733	69 690
Utbytte		2 033 500	1 016 750
Annen kortsiktig gjeld			4 375
Sum kortsiktig gjeld		2 177 233	1 090 815
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 758 495	20 226 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405586

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 011 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLIE HOLDING AS
Forretningsadresse: Stuttvegen 1B
1166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Hornsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 989 011 855
ØSTLIE HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		298 810	213 843
Sum inntekter		298 810	213 843
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 469	196 371
Sum kostnader		112 469	196 371
Driftsresultat		186 341	17 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	2	1 000 000	800 000
Annen renteinntekt		436 992	275 589
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		503	
Sum finanskostnader		1 436 489	1 075 589
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		1 622 831	1 093 061
Skattekostnad		143 733	69 690
Årsresultat		1 479 098	1 023 371
Totalresultat		1 479 098	1 023 371
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 033 500	1 016 750
Overføringer til/fra annen egenkapital		-554 402	6 621
Sum overføringer og disponeringer		1 479 098	1 023 371



Organisasjonsnr: 989 011 855
ØSTLIE HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	3	6 256 277	6 256 277
Sum varige driftsmidler		6 256 277	6 256 277
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	830 000	830 000
Andre fordringer	4	525 552	628 728
Sum finansielle anleggsmidler		1 355 552	1 458 728
Sum anleggsmidler		7 611 829	7 715 005
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			3 018 000
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 146 666	9 493 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 146 666	9 493 474
Sum omløpsmidler		13 146 666	12 511 474
SUM EIENDELER		20 758 495	20 226 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Overkurs		881 500	881 500
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	1 381 500	1 381 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	17 199 762	17 754 164
Sum opptjent egenkapital	17 199 762	17 754 164
Sum egenkapital	18 581 262	19 135 664
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	143 733	69 690
Utbytte	2 033 500	1 016 750
Annen kortsiktig gjeld		4 375
Sum kortsiktig gjeld	2 177 233	1 090 815
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 758 495	20 226 479



Organisasjonsnr: 989 011 855
ØSTLIE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256277.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256277.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6256277.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Samlet lån Styret Andre organ
514152.00

Rentesats Styret Andre organ
5.00%

Tilbakebetalte beløp Styret Andre organ
1485848.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

2

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Aksjer i tilknyttet selskap Eierandel Selskapets Selskapets Mottatt resultat
egenkapital aksjeutbytte Østlie Eiendom AS, Oslo 50% 1 649 184 6 027 866 0
Albi 1000 AS, Oslo 40% 3 887 556 10 725 940 1 000 000



Kr. Wilhelmsen & Co. AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

Kirkeveien 64A, 0364 OSLO. Telefon 22 46 71 60. Telefaks 22 69 87 02
Organisasjonsnummer 937 441 134 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Østlie Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østlie Holding AS som viser et overskudd på kr 1 479 098. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Kr. Wilhelmsen & Co. AS
STATSAUTORISERTE REVISORER

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mars 2025
Kr. Wilhelmsen & Co. AS

Sven Arne Rauan
Statsautorisert revisor