



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØKERN TORV-BYGG
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 422 420	2 492 220
Sum inntekter		2 422 420	2 492 220
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	43 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 720	21 872
Annen driftskostnad		1 783 481	1 367 032
Sum kostnader		1 881 789	1 432 464
Driftsresultat		540 631	1 059 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 252	45 350
Sum finansinntekter		37 252	45 350
Netto finans		37 252	45 350
Ordinært resultat før skattekostnad		577 883	1 105 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 883	1 105 106
Årsresultat		577 883	1 105 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 934 814	7 955 534
Sum varige driftsmidler		7 934 814	7 955 534
Sum anleggsmidler		7 934 814	7 955 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 539	3 381
Sum fordringer		3 539	3 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 966 272	4 331 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 966 272	4 331 420
Sum omløpsmidler		4 969 811	4 334 801
SUM EIENDELER		12 904 625	12 290 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		12 793 443	12 215 560
Sum innskutt egenkapital		12 793 443	12 215 560
Sum egenkapital		12 793 443	12 215 560
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		111 182	74 775
Sum kortsiktig gjeld		111 182	74 775
Sum gjeld		111 182	74 775
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 625	12 290 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762622

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 762 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØKERN TORV-BYGG
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 422 420	2 492 220
Sum inntekter		2 422 420	2 492 220
Kostnader			
Lønnskostnad		77 588	43 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 720	21 872
Annen driftskostnad		1 783 481	1 367 032
Sum kostnader		1 881 789	1 432 464
Driftsresultat		540 631	1 059 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		37 252	45 350
Sum finansinntekter		37 252	45 350
Netto finans		37 252	45 350
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		577 883	1 105 106
Årsresultat		577 883	1 105 106



Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

7 934 814	7 955 534
7 934 814	7 955 534

Sum anleggsmidler

7 934 814	7 955 534
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 539	3 381
3 539	3 381

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 966 272	4 331 420
4 966 272	4 331 420

Sum omløpsmidler

4 969 811	4 334 801
-----------	-----------

SUM EIENDELER

12 904 625	12 290 335
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

12 793 443	12 215 560
12 793 443	12 215 560

Sum egenkapital

12 793 443	12 215 560
------------	------------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

111 182	74 775
111 182	74 775

Sum gjeld

111 182	74 775
---------	--------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 904 625	12 290 335
------------	------------





Organisasjonsnr: 980 762 637
SAMEIET ØKERN TORV-BYGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**Protokoll
for
Årsmøtet 2022
Sameiet Økern Torv-Bygg**

Det ble holdt sameiermøte/årsmøte i Sameiet Økern Torv-Bygg onsdag 30.05.2022 kl.18.00 på Restaurant Park 29

Det ble vist til innkalling av 12.5.2022 med dagsorden og tilhørende vedlegg.

1.Konstituering:

- a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter:

Følgende sameiere var tilstede:	antall stemmer
Vatan Invest v/ Espen N. Olsen iht. fullmakt	7
Odd R. Wilhelmsen Invest AS v/ Tom Wilhelmsen	5
Patricksson & Co AS/A. Nilsson & Co	
Øivind Johansen Eiendom AS/Kari Johansen	
Eiendom AS, Kar Eiendom as v/Øivind Johansen	7
Per Knudsmoen Eiendom AS v/ Per-Otto Knudsmoen,	1
Sum	20

Av totalt 42 stemmer

Videre møtte forretningsfører advokat Tormod S. Christoffersen.

- b) Valg av møteleder, referent og 2 protokollunderskrivere.

Etter sameievedtektenes § 14 skal sameiermøtene ledes av styrets leder med mindre sameiermøtet velger en annen møteleder.

Vedtak:

Tom Wilhelmsen som møteleder.
Forretningsfører Tormod S. Christoffersen velges til referent.
Øivind Johansen og Per-Otto Knudsmoen velges til å medundertegne protokollen.

- c) Godkjenning av innkalling og dagsorden.
Vedtak: Innkalling med dagsorden godkjennes.



2.Regnskap for 2021/budsjett 2022:

Forretningsfører viste til det utsendte regnskap og budsjettforslag, egen kolonne i regnskapsoppsettet.

Vedtak:

Det fremlagte budsjettforslag for 2022 med et overskudd på kr.563.038,- tas til etterretning.

Vedtak: Det fremlagte regnskap med balanse for Sameiet Økern Torv-Bygg pr. 31.12.2021 godkjennes med et overskudd på kr. 577.883 som overføres egenkapital.

3.Godtgjørelse til revisor og styret:

Vedtak : Utbetaling til revisor med kr. 25.750,- for revisjon og andre tjenester godkjennes.

Godtgjørelse til styret.

40.000 til formannen, og kr. 2.000 pr. møte for alle i styret.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

4. Utbedring av lekkasjer.

Vedtak:

Utbedring iht. til tilbud fra Ali Asfalt på øvre plan vedtas(kr. 277.750 eks.mva.)(ikke pkt.1.15, utgraving langs veien på utsiden av muren, da dette utredes videre , med tanke på asfaltering)

5.Valg : Styret fikk etter valget følgende sammensetning:

Styreformann: Tom R. Wilhelmsen	for 2 år fra 2021
Styremedlem: Morten Patricksson	for 2 år fra 2022
Styremedlem: Osman Ayhan	for 2 år fra 2022
Styremedlem: Øivind Johansen	for 2 år fra 2021
Styremedlem: Ijaz Hussain	for 2 år fra 2021
Styremedlem: Suat Uger	for 2 år fra 2021
Varamedlem: Per – Otto Knudsmoen	for 2 år fra 2021

Tom R. Wilhelmsen (sign), Møteleder

Øivind Johansen (sign) og Per-Otto Knudsmoen (sign)
Medundertegnere av protokollen


Tormod S. Christoffersen, referent



Sameiet Økern Torv-Bygg

Årsrapport for 2021

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sameiet Økern Torv-Bygg

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>2 422 420</u>	<u>2 492 220</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	77 588	43 560
Avskrivning	5	20 720	21 872
Annen driftskostnad	3, 6	<u>1 783 481</u>	<u>1 367 032</u>
Sum driftskostnader		<u>1 881 789</u>	<u>1 432 464</u>
Driftsresultat		<u>540 631</u>	<u>1 059 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>37 252</u>	<u>45 350</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>577 883</u>	<u>1 105 106</u>
Årsresultat		<u>577 883</u>	<u>1 105 106</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>577 883</u>	<u>1 105 106</u>



Sameiet Økern Torv-Bygg

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	<u>7 934 814</u>	<u>7 955 534</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 934 814</u>	<u>7 955 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 934 814</u>	<u>7 955 534</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 539</u>	<u>3 381</u>
Sum fordringer		<u>3 539</u>	<u>3 381</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>4 966 272</u>	<u>4 331 420</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 969 811</u>	<u>4 334 801</u>
Sum eiendeler		<u>12 904 625</u>	<u>12 290 335</u>

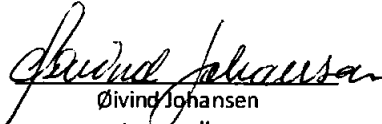


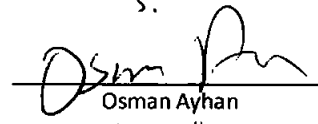
Sameiet Økern Torv-Bygg

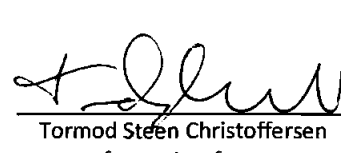
Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Annen innskutt egenkapital	7	12 793 443	12 215 560
Sum innskutt egenkapital		12 793 443	12 215 560
Sum egenkapital		12 793 443	12 215 560
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		49 855	9 247
Skyldige offentlige avgifter		7 332	7 332
Annen kortsiktig gjeld		53 995	58 196
Sum kortsiktig gjeld		111 182	74 775
Sum gjeld		111 182	74 775
Sum egenkapital og gjeld		12 904 625	12 290 335

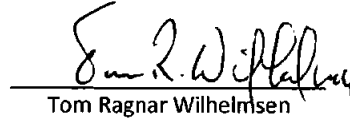
31. desember 2021
Oslo, 10. mai 2022


Øivind Johansen
styremedlem

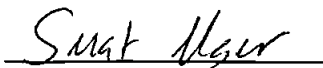

Osman Ayhan
styremedlem


Tormod Steen Christoffersen
forretningsfører


Morten Patricksson
styremedlem


Tom Ragnar Wilhelmssen
styreleder


Ijaz Hussain
styremedlem


Suat Ugür
styremedlem



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved fakturering til sameierne. Inntektsføring for utleie av parkeringsplasser skjer når inntekten avtalemessig er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt	2 422 420	2 492 220



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger - styrehonorar	68 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	9 588	3 560
Sum	<u>77 588</u>	<u>43 560</u>

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Forretningsførerhonorar er kostnadsført med kr 323 653. Styrehonorar er kostnadsført med kr 68 000.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Revisjon	17 000
Andre tjenester	9 000

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør	50 000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Parkering	Bygningsmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 500 000	703 654	96 737	8 300 391
Anskaffelseskost 31.12.	7 500 000	703 654	96 737	8 300 391
Akk.avskrivning 31.12.	0	-306 319	-59 258	-365 577
Balanseført pr. 31.12.	7 500 000	397 335	37 479	7 934 814
Årets avskrivninger	0	16 556	4 164	20 720
Økonomisk levetid		25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Saldo	Saldo	



Sameiet Økern Torv-Bygg

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Vedlikehold

	2021
Vedlikehold generelt	21 874
Vedlikehold skadedyrkontroll	17 641
Kontroll brannutstyr	22 704
Oppussing leilighet	187 395
Vedlikehold uteanlegg	95 270
	<u>344 884</u>

Note 7 - Egenkapital

	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01.	12 215 561
Årsresultat	577 883
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>12 793 444</u>

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Økern Torv-Bygg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Økern Torv-Bygg som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 6. mai 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor