



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 8  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 589 340	8 075 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 589 340</b>	<b>8 075 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 018 728	2 653 054
Lønnskostnad	1, 2	3 867 767	4 241 373
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 760 895	7 807 511
Annen driftskostnad		5 767 960	3 752 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 415 350</b>	<b>18 454 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 826 010</b>	<b>-10 378 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 982	1 621
Annen finansinntekt		12 981	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 963</b>	<b>2 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 711 113	1 814 000
Annen rentekostnad		33 676	1 315
Annen finanskostnad		5 816	7 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750 605</b>	<b>1 823 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 735 642</b>	<b>-1 820 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-12 561 652	-12 198 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 507 088	97 308 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 723 440	7 682 696
Sum varige driftsmidler		97 230 528	104 991 423
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		97 230 528	104 991 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 657	62 919
Sum varer		39 657	62 919
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 631 658	714 684
Andre kortsiktige fordringer		373 996	171 013
Konsernfordringer	4	11 435 680	8 322 113
Sum fordringer		13 441 334	9 207 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 587	2 426 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 587	2 426 957
Sum omløpsmidler		14 099 578	11 697 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 330 106</b>	<b>116 689 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	37 500 000	37 500 000
Overkurs	7	37 500 000	37 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	37 578 069	36 452 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 578 069</b>	<b>-36 452 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 421 931</b>	<b>38 547 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	72 227 000	76 388 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 227 000</b>	<b>76 388 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 227 000</b>	<b>76 388 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		870 243	702 376
Skyldige offentlige avgifter		250 487	247 090
Annen kortsiktig gjeld		560 444	803 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 174</b>	<b>1 753 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 908 174</b>	<b>78 141 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 330 106</b>	<b>116 689 108</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 694253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 8  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henry Røthing  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 488 508  
NORDBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 589 340	8 075 946
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 589 340</b>	<b>8 075 946</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 018 728	2 653 054
Lønnskostnad	1, 2	3 867 767	4 241 373
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 760 895	7 807 511
Annen driftskostnad		5 767 960	3 752 228
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 415 350</b>	<b>18 454 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 826 010</b>	<b>-10 378 221</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 982	1 621
Annen finansinntekt		12 981	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 963</b>	<b>2 276</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 711 113	1 814 000
Annen rentekostnad		33 676	1 315
Annen finanskostnad		5 816	7 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 750 605</b>	<b>1 823 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 735 642</b>	<b>-1 820 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-12 561 652	-12 198 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>



Organisasjonsnr: 977 488 508  
NORDBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 507 088	97 308 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 723 440	7 682 696
Sum varige driftsmidler		97 230 528	104 991 423
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		97 230 528	104 991 423
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 657	62 919
Sum varer		39 657	62 919
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 631 658	714 684
Andre kortsiktige fordringer		373 996	171 013
Konsernfordringer	4	11 435 680	8 322 113
Sum fordringer		13 441 334	9 207 810
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 587	2 426 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		618 587	2 426 957
Sum omløpsmidler		14 099 578	11 697 686
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 330 106</b>	<b>116 689 108</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	37 500 000	37 500 000
Overkurs	7	37 500 000	37 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	37 578 069	36 452 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 578 069</b>	<b>-36 452 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 421 931</b>	<b>38 547 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	72 227 000	76 388 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 227 000</b>	<b>76 388 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>72 227 000</b>	<b>76 388 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		870 243	702 376
Skyldige offentlige avgifter		250 487	247 090
Annen kortsiktig gjeld		560 444	803 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 174</b>	<b>1 753 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 908 174</b>	<b>78 141 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 330 106</b>	<b>116 689 108</b>



Organisasjonsnr: 977 488 508  
NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Driftsinntekter/inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Eiendeler og gjeld/Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Fordringer/Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varer/Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler/Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Aksjer/verdipapirer/Anleggsaksjer/andeler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives i den grad det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående. Omløpsaksjer vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler til markedsverdi. Skatt/Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
5.50

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3272958.00	3590232.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	469769.00	518067.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51144.00	52634.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73896.00	80441.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3867767.00	4241373.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for  
**NORDBØ EIENDOM AS**

977488508

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NORDBØ EIENDOM AS  
977 488 508

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 589 340	8 075 946
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 589 340</b>	<b>8 075 946</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-3 018 728	-2 653 054
Lønnskostnad	1, 2	-3 867 767	-4 241 373
Avskrivning på varige driftsmidler	3	-7 760 895	-7 807 511
Annen driftskostnad		-5 767 960	-3 752 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-20 415 350</b>	<b>-18 454 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 826 010</b>	<b>-10 378 220</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 982	1 621
Annen finansinntekt		12 981	655
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 963</b>	<b>2 276</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-1 711 113	-1 814 000
Annen rentekostnad		-33 676	-1 315
Annen finanskostnad		-5 816	-7 695
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 750 605</b>	<b>-1 823 010</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 735 642</b>	<b>-1 820 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>
Skattekostnad	5, 6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	7	-12 561 652	-12 198 954
<b>Sum overføringer</b>		<b>-12 561 652</b>	<b>-12 198 954</b>



NORDBØ EIENDOM AS  
977 488 508

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	91 507 088	97 308 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 723 440	7 682 696
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 230 528</b>	<b>104 991 423</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 230 528</b>	<b>104 991 423</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		39 657	62 919
<b>Sum varer</b>		<b>39 657</b>	<b>62 919</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 631 658	714 684
Kortsiktige konsernfordringer	4	11 435 680	8 322 113
Andre kortsiktige fordringer		373 996	171 013
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 441 334</b>	<b>9 207 810</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		618 587	2 426 957
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>618 587</b>	<b>2 426 957</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 099 578</b>	<b>11 697 686</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>111 330 106</b>	<b>116 689 108</b>



NORDBØ EIENDOM AS  
977 488 508

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	37 500 000	37 500 000
Overkurs	7	37 500 000	37 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>75 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-37 578 069	-36 452 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 578 069</b>	<b>-36 452 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 421 931</b>	<b>38 547 903</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	72 227 000	76 388 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 227 000</b>	<b>76 388 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		870 243	702 376
Skyldige offentlige avgifter		250 487	247 090
Annen kortsiktig gjeld		560 444	803 739
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 681 174</b>	<b>1 753 205</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 908 174</b>	<b>78 141 205</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>111 330 106</b>	<b>116 689 108</b>

STAVANGER, 15.05.2025

Lars Jansen Viste  
styrets leder

Signe Anne Kleppa Stensrud  
styremedlem

Sigrid Helene Risa  
daglig leder



NORDBØ EIENDOM AS  
977 488 508

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Eiendeler og gjeld**

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Varer**

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### **Aksjer/verdipapirer**

Anleggsaksjer/andeler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives i den grad det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående. Omløpsaksjer vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler til markedsverdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NORDBØ EIENDOM AS  
977 488 508

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 272 958	3 590 232
Arbeidsgiveravgift	469 769	518 067
Pensjonskostnader	51 144	52 634
Andre relaterte ytelser	73 896	80 441
<b>Sum</b>	<b>3 867 767</b>	<b>4 241 373</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5,5

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	126 437 111	16 728 713	143 165 824
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 437 111	16 728 713	143 165 824
Akk. av/nedskr. pr 1/1	29 128 384	9 046 017	38 174 402
+ Ordinære avskrivninger	5 801 639	1 959 256	7 760 895
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	34 930 023	11 005 273	45 935 296
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>91 507 088</b>	<b>5 723 440</b>	<b>97 230 528</b>
Prosentstans for ord.avskr	3-10%	12-33%	

Det er inkludert kunst i gruppen for driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm. med kr 1 652 500. Kunst avskrives ikke.

## Note 4 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Navn	2024	2023
Solbakken AS	72 227 000	76 388 000
<b>Sum</b>	<b>72 227 000</b>	<b>76 388 000</b>

Det er inngått låneavtaler mellom nærstående parter. Lånet er renteberegnet.  
Selskapet har mottatt skattepliktig konsernbidrag fra Solbakken AS med kr 11 435 680 i regnskapsåret.



NORDBØ EIENDOM AS  
977 488 508

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-12 561 652	-12 198 954
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 250 747	1 842 463
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 124 775	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	11 435 680	8 322 113
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 034 378</b>

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 373 949	-4 545 606	2 171 658
Omløpsmidler	-100 000	-100 000	0
Gevinst- og tapskonto	79 090	0	79 090
Fremførbart underskudd	-42 505 720	-41 380 945	-1 124 775
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-44 900 579</b>	<b>-46 026 551</b>	<b>1 125 972</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	44 900 579	46 026 551	-1 125 972
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	37 500 000	37 500 000	-36 452 097	38 547 903
Årsresultat	0	0	-12 561 652	-12 561 652
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 435 680	11 435 680
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>	<b>-37 578 069</b>	<b>37 421 931</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3 750 000	10	37 500 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Solbakken AS	3 750 000	100,00	Ordinære



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Nordbø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 561 652. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nordbø Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 15. mai 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

15.05.2025 14:43:16

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.