



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU BYGG AS
Forretningsadresse: Rolfsbuktheien 4B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	12 801 974	15 260 947
Annen driftsinntekt		7 101	
Sum inntekter		12 809 075	15 260 947
Kostnader			
Varekostnad		5 259 966	8 006 861
Lønnskostnad	4	5 588 577	5 577 481
Avskrivning av driftsmidler	8	199 859	273 541
Annen driftskostnad	4	1 295 236	1 321 557
Sum kostnader		12 343 638	15 179 440
Driftsresultat		465 437	81 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	46 415	24 242
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter		46 415	24 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		119 138	110 111
Sum finanskostnader		119 138	110 111
Netto finans		-72 722	-85 823
Ordinært resultat før skattekostnad		392 715	-4 317
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 820	53 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 895	-57 432
Årsresultat		359 895	-57 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 895	-57 432
Totalresultat		359 895	-57 432



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital		359 895	-57 432
Sum overføringer og disponeringer	2	359 895	-57 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6, 8		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	471 896	724 754
Sum varige driftsmidler		471 896	724 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		131 272	127 449
Andre langsiktige fordringer		1 248 186	1 680 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 459	1 807 854
Sum anleggsmidler		1 851 355	2 532 608
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 372 274	5 626 805
Sum varer		13 372 274	5 626 805
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 513 895	777 520
Andre kortsiktige fordringer	5	446 812	1 915 700
Sum fordringer		2 960 707	2 693 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 806 267	1 467 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 267	1 467 414
Sum omløpsmidler		18 139 247	9 787 439
SUM EIENDELER		19 990 602	12 320 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 514 824	2 154 929
Sum opptjent egenkapital		2 514 824	2 154 929
Sum egenkapital		2 614 824	2 254 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 830	
Sum avsetninger for forpliktelser		7 830	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 712 589	4 336 927
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 589	4 336 927
Sum langsiktig gjeld		9 720 419	4 336 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749 618	3 072 210
Betalbar skatt	7	21 826	159 014
Skyldig offentlige avgifter		1 132 144	1 721 394
Annen kortsiktig gjeld		2 751 771	775 574
Sum kortsiktig gjeld		7 655 359	5 728 192
Sum gjeld		17 375 778	10 065 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 990 602	12 320 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880689

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 795 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU BYGG AS
Forretningsadresse: Rolfsbukstveien 4B
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Connie Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 997 795 598
FORNEBU BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	5	12 801 974	15 260 947
Annen driftsinntekt		7 101	
Sum inntekter		12 809 075	15 260 947
Kostnader			
Varekostnad		5 259 966	8 006 861
Lønnskostnad	4	5 588 577	5 577 481
Avskrivning av driftsmidler	8	199 859	273 541
Annen driftskostnad	4	1 295 236	1 321 557
Sum kostnader		12 343 638	15 179 440
Driftsresultat		465 437	81 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	46 415	24 242
Annen renteinntekt			47
Sum finansinntekter		46 415	24 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		119 138	110 111
Sum finanskostnader		119 138	110 111
Netto finans		-72 722	-85 823
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 820	53 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		359 895	-57 432
Årsresultat		359 895	-57 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		359 895	-57 432
Totalresultat		359 895	-57 432
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Avsatt til annen egenkapital		359 895	-57 432
Sum overføringer og disponeringer	2	359 895	-57 432





Organisasjonsnr: 997 795 598
FORNEBU BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6, 8		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6, 8	471 896	724 754
Sum varige driftsmidler		471 896	724 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		131 272	127 449
Andre langsiktige fordringer		1 248 186	1 680 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 459	1 807 854
Sum anleggsmidler		1 851 355	2 532 608
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 372 274	5 626 805
Sum varer		13 372 274	5 626 805
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 513 895	777 520
Andre kortsiktige fordringer	5	446 812	1 915 700
Sum fordringer		2 960 707	2 693 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 806 267	1 467 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 806 267	1 467 414
Sum omløpsmidler		18 139 247	9 787 439
SUM EIENDELER		19 990 602	12 320 048

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 514 824	2 154 929
Sum opptjent egenkapital		2 514 824	2 154 929
Sum egenkapital		2 614 824	2 254 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 830	
Sum avsetninger for forpliktelses		7 830	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 712 589	4 336 927
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 589	4 336 927
Sum langsiktig gjeld		9 720 419	4 336 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 749 618	3 072 210
Betalbar skatt	7	21 826	159 014
Skyldig offentlige avgifter		1 132 144	1 721 394
Annen kortsiktig gjeld		2 751 771	775 574
Sum kortsiktig gjeld		7 655 359	5 728 192
Sum gjeld		17 375 778	10 065 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 990 602	12 320 048



Organisasjonsnr: 997 795 598
FORNEBU BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Fornebu Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: VZUJW-CY3YP-UBEEZ-T8XCH-Q11WP-53NBD

Org.nr. : 997 795 598



Resultatregnskap

Fornebu Bygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	5	12 801 974	15 260 947
Annen driftsinntekt		7 101	0
Sum driftsinntekter		12 809 075	15 260 947
Varekostnad		5 259 966	8 006 861
Lønnskostnad	4	5 588 577	5 577 481
Avskrivning av driftsmidler	8	199 859	273 541
Annen driftskostnad	4	1 295 236	1 321 557
Sum driftskostnader		12 343 638	15 179 440
Driftsresultat		465 437	81 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	46 415	24 242
Annen renteinntekt		0	47
Annen rentekostnad		119 138	110 111
Resultat av finansposter		-72 722	-85 823
Ordinært resultat før skattekostnad		392 715	-4 317
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 820	53 115
Årsresultat		359 895	-57 432
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		359 895	-57 432
Sum overføringer	2	359 895	-57 432

Penneo Dokumentnøkkel: VZUJW-CY3YP-UBEEZ-T8XCH-Q11WP-53NBD



Balanse Fornebu Bygg AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 8	471 896	724 754
Sum varige driftsmidler		471 896	724 754
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Langsiktig lån på selskap i samme konsern		131 272	127 449
Andre langsiktige fordringer		1 248 186	1 680 406
Sum finansielle anleggsmidler		1 379 459	1 807 854
Sum anleggsmidler		1 851 355	2 532 608
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	6	13 372 274	5 626 805
Sum varer		13 372 274	5 626 805
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 513 895	777 520
Andre kortsiktige fordringer	5	446 812	1 915 700
Sum fordringer		2 960 707	2 693 220
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 806 267	1 467 414
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 806 267	1 467 414
Sum omløpsmidler		18 139 247	9 787 439
Sum eiendeler		19 990 602	12 320 048

Penneo Dokumentnøkkel: VZUJW-CY3YP-UBEEZ-T8XCH-Q11WP-53NBD



Balanse Fornebu Bygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	2 514 824	2 154 929
Sum opptjent egenkapital		2 514 824	2 154 929
Sum egenkapital		2 614 824	2 254 929
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	7 830	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 830	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 712 589	4 336 927
Sum annen langsiktig gjeld		9 712 589	4 336 927
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 749 618	3 072 210
Betalbar skatt	7	21 826	159 014
Skyldig offentlige avgifter		1 132 144	1 721 394
Annen kortsiktig gjeld		2 751 771	775 574
Sum kortsiktig gjeld		7 655 359	5 728 192
Sum gjeld		17 375 778	10 065 118
Sum egenkapital og gjeld		19 990 602	12 320 048

Snarøya, _____, 30.06.2022
Styret i Fornebu Bygg AS

Daniel Hylleberg Christiansen
Styreleder/ daglig leder

Gitte Rusbjerg
Styremedlem

Conni Christiansen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revideres løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Selskapet har valgt å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter når kontrakten er fullført jf unntaksregelen for små foretak i regnskapslovens § 5-12. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter fullført kontrakts metode.

Påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid, gitt at forventet levetid er over 3 år og samlet verdi overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fornebu Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bc Holding AS	51	51	51
Daniel Christiansen	49	49	49
Totalt antall aksjer	100	100	100

BC Holding AS er eid av styrets leder Benny Christiansen. BC Holding AS er ikke pliktig til å sette opp konsernregnskap, jf. RL § 3-2 (4).

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 154 929	2 254 929
Årets resultat		359 895	359 895
Pr 31.12	100 000	2 514 824	2 614 824

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	355 226	276 364

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 732 766	4 736 157
Arbeidsgiveravgift	718 987	735 160
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	136 824	106 164
Sum	5 588 577	5 577 481

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	9	9
---	---	---



Noter til regnskapet 2021

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	567 184
Annen godtgjørelse	162 146
Sum	729 330

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 Eiendom for videresalg

Posten består av eiendomskjøp og utviklingskostnader knyttet til utvikling av bolig som regnskapsmessig behandles ved bruk av Fullført kontrakt metode, jf. NRS 2 - Anleggskontrakter.

	2021	2020
Eiendomskostnad	4 500 000	4 500 000
Påløpne utviklingskostnader	8 838 094	1 092 626
Sum	13 338 094	5 592 626

Note 6 Fordringer, gjeld, mellomværende og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	131 272	127 449

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 712 589	4 336 927
Sum	9 712 589	4 336 927

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2021	2020
Eiendom for videresalg	13 338 094	5 592 626
Driftsmidler	471 896	724 754
Sum	13 809 990	6 317 380

Mellomværende	2021	2020
Langsiktige fordring BC Holding AS	1 294 618	1 587 434
Langsiktig fordring Fornebu Indoor Golf Center	131 272	127 449
Renteinntekter nærstående parter	46 415	24 242

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	24 990	102 529
Endring i utsatt skatt	7 830	-49 414
Skattekostnad ordinært resultat	32 820	53 115
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	392 715	-4 317
Permanente forskjeller	2 214	0
Endring i midlertidige forskjeller	-281 337	470 357
Skattepliktig inntekt	113 591	466 040
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	23 329	159 014
Betalbar skatt fra tidligere år (ikke betalt)	56 485	
Sum betalbar skatt i balansen	79 814	159 014

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	35 590	114 252	78 662
Avsetninger mv	0	-360 000	-360 000
Sum	35 590	-245 748	-281 338
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	245 748	245 748
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	35 590	0	-35 590
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	7 830	0	-7 830

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Varige driftsmidler

	Biler
Anskaffelseskost 01.01	1 388 634
Tilgang	0
Avgang	60 100
Anskaffelseskost 31.12	1 328 534
Årets avskrivninger	199 859
Bokført verdi 31.12	471 896
Avskrivningsplan	Lineær
Økonomisk levetid	5-8 år



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Conni Christiansen

Styremedlem

På vegne av: Fornebu Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-3286094

IP: 84.213.xxx.xxx

2022-06-30 18:41:49 UTC



Daniel Hylleberg Christiansen

Daglig leder

På vegne av: Fornebu Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1875567

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-30 18:42:52 UTC



Daniel Hylleberg Christiansen

Styreleder

På vegne av: Fornebu Bygg AS

Serienummer: 9578-5999-4-1875567

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-06-30 18:42:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZUJW-CY3YP-UBEEZ-T8XCH-Q11WP-53NBD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fornebu Bygg AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fornebu Bygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EPWFU-XMT140-YXG6S-BYQ31-Q50DG-4UVM5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Urkedal

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-08-02 17:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EPWFU-XMTH0-YXG6S-BYQ3T-Q50DG-4UVM5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>