



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 568 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON FOSSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 674 748	9 703 470
Annen driftsinntekt		3 330 442	3 121 873
Sum inntekter		13 005 190	12 825 343
Kostnader			
Varekostnad		3 400 653	3 272 072
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 232 500	1 232 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	888 443	1 060 163
Sum kostnader		5 521 596	5 564 735
Driftsresultat		7 483 594	7 260 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 266
Sum finansinntekter		100	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	484 533	621 585
Annen rentekostnad		48	364
Sum finanskostnader		484 581	621 949
Netto finans		-484 481	-620 683
Ordinært resultat før skattekostnad		6 999 112	6 639 926
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 539 805	1 460 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 459 307	5 179 143
Årsresultat		5 459 307	5 179 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 459 307	5 179 143
Totalresultat		5 459 307	5 179 143



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 677 039	5 074 358
Avsatt til annen egenkapital			104 785
Overført fra annen egenkapital		-217 732	
Sum overføringer og disponeringer	5	5 459 307	5 179 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6	386 169	324 758
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		386 169	324 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 706 098	30 938 598
Sum varige driftsmidler	1	29 706 098	30 938 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner		1 250 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		31 342 267	32 638 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 062	791 323
Andre kortsiktige fordringer		2 171 898	1 553 387
Konsernfordringer	3		57 079
Sum fordringer		2 175 960	2 401 789
Sum omløpsmidler		2 175 960	2 401 789
SUM EIENDELER		33 518 227	35 040 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	8 065 949	8 283 680
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 065 949	8 283 680
Sum egenkapital		9 065 949	9 283 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 444	211 661
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	23 209 011	25 075 687
Annen kortsiktig gjeld	3	23 823	469 116
Sum kortsiktig gjeld		24 452 278	25 756 465
Sum gjeld		24 452 278	25 756 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 518 227	35 040 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 385547

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 568 708
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TICON FOSSKVARTALET AS
Forretningsadresse: Strømsø torg 9
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Falck-Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 568 708
TICON FOSSKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 674 748	9 703 470
Annen driftsinntekt		3 330 442	3 121 873
Sum inntekter		13 005 190	12 825 343
Kostnader			
Varekostnad		3 400 653	3 272 072
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 232 500	1 232 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	888 443	1 060 163
Sum kostnader		5 521 596	5 564 735
Driftsresultat		7 483 594	7 260 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 266
Sum finansinntekter		100	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	484 533	621 585
Annen rentekostnad		48	364
Sum finanskostnader		484 581	621 949
Netto finans		-484 481	-620 683
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 539 805	1 460 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 459 307	5 179 143
Årsresultat		5 459 307	5 179 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 459 307	5 179 143
Totalresultat		5 459 307	5 179 143
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 677 039	5 074 358



Avsatt til annen egenkapital			104 785
Overført fra annen egenkapital		-217 732	
Sum overføringer og disponeringer	5	5 459 307	5 179 143



Organisasjonsnr: 951 568 708
TICON FOSSKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6	386 169	324 758
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		386 169	324 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 706 098	30 938 598
Sum varige driftsmidler	1	29 706 098	30 938 598
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner		1 250 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		31 342 267	32 638 356
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 062	791 323
Andre kortsiktige fordringer		2 171 898	1 553 387
Konsernfordringer	3		57 079
Sum fordringer		2 175 960	2 401 789
Sum omløpsmidler		2 175 960	2 401 789
SUM EIENDELER		33 518 227	35 040 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		



Annen egenkapital	5	8 065 949	8 283 680
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		8 065 949	8 283 680
Sum egenkapital		9 065 949	9 283 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 444	211 661
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	23 209 011	25 075 687
Annen kortsiktig gjeld	3	23 823	469 116
Sum kortsiktig gjeld		24 452 278	25 756 465
Sum gjeld		24 452 278	25 756 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 518 227	35 040 145



Organisasjonsnr: 951 568 708
TICON FOSSKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Ticon Fosskvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 951 568 708

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 91f9ca746c1f26c9f01718750c1c740f0c05f9d9473bc6b7b8012e26f79d6d3567d3ae59778068cd58f90c168d93e61763a90fc7b63510c7178c6eecb3e6136a



Resultatregnskap Ticon Fosskvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 674 748	9 703 470
Annen driftsinntekt		3 330 442	3 121 873
Sum driftsinntekter		13 005 190	12 825 343
Varekostnad		3 400 653	3 272 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 232 500	1 232 500
Annen driftskostnad	2	888 443	1 060 163
Sum driftskostnader		5 521 596	5 564 735
Driftsresultat		7 483 594	7 260 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	1 266
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	484 533	621 585
Annen rentekostnad		48	364
Resultat av finansposter		-484 481	-620 683
Ordinært resultat før skattekostnad		6 999 112	6 639 926
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 539 805	1 460 783
Årsresultat		5 459 307	5 179 143
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 677 039	5 074 358
Avsatt til annen egenkapital		0	104 785
Overført fra annen egenkapital		217 732	0
Sum overføringer	5	5 459 307	5 179 143



Balanse

Ticon Fosskvartalet AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	386 169	324 758
Sum immaterielle eiendeler		386 169	324 758
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		29 706 098	30 938 598
Sum varige driftsmidler	1	29 706 098	30 938 598
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		1 250 000	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 250 000	1 375 000
Sum anleggsmidler		31 342 267	32 638 356
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 062	791 323
Andre kortsiktige fordringer		2 171 898	1 553 387
Konsernfordring	3	0	57 079
Sum fordringer		2 175 960	2 401 789
Sum omløpsmidler		2 175 960	2 401 789
Sum eiendeler		33 518 227	35 040 145



Balanse
Ticon Fosskvartalet AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 065 949	8 283 680
Sum opptjent egenkapital		8 065 949	8 283 680
Sum egenkapital		9 065 949	9 283 680
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 219 444	211 661
Konserngjeld	3	23 209 011	25 075 687
Annen kortsiktig gjeld	3	23 823	469 116
Sum kortsiktig gjeld		24 452 278	25 756 465
Sum gjeld		24 452 278	25 756 465
Sum egenkapital og gjeld		33 518 227	35 040 145

Drammen, 20.04.2022
Styret i Ticon Fosskvartalet AS

Thomas Martens Falck-Pedersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 452 200	70 435 019	75 887 219
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 452 200	70 435 019	75 887 219
Akkumulerte avskrivninger	0	46 181 121	46 181 121
Bokført verdi per 31.12.2021	5 452 200	24 253 898	29 706 098
Årets avskrivninger	0	1 232 500	1 232 500
Forventet økonomisk levetid		10 - 50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Pantsatte eiendeler

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i Ticon Eiendom AS

Beløp: 250 000 000 NOK

Pantehaver: Handelsbanken, org.nr: 971 171 324

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	46 429	40 213
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
Sum	46 429	40 213

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	57 079
Sum	0	0	0	57 079

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	23 823	0	23 232 834	25 151 223
Sum	23 823	0	23 232 834	25 151 223

Selskapet er med i en konsernkontoordning, der Ticon Eiendom står som eier.



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 000.

Ticon Eiendom AS eier samtlige aksjer.

Selskapet inngår i konsernet TICON GRUPPEN AS med forretningsadresse Strømsø torg 9,3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ticon Fosskvartalet AS fås utlevert.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 000 000	8 283 680	9 283 680
Årets resultat	0	5 459 307	5 459 307
Avgitt konsernbidrag	0	-5 677 039	-5 677 039
Egenkapital 31.12.2021	1 000 000	8 065 949	9 065 949



Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 787 520	-1 516 429	271 091
Gevinst – og tapskonto	32 206	40 258	8 052
Sum	-1 755 314	-1 476 171	279 143
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 755 314	-1 476 171	279 143
Utsatt skattefordel (22 %)	-386 169	-324 758	61 411
Årets skattekostnad	2021	2020	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	6 999 112	6 639 926	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	279 143	-134 339	
Avgitt konsernbidrag	-7 278 255	-6 505 587	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 601 216	1 431 229	
Endring i utsatt skattefordel	-61 411	29 554	
Skattekostnad ordinært resultat	1 539 805	1 460 783	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 601 216	1 431 229	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 601 216	-1 431 229	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Ticon Fosskvartalet AS 20.04.22

Unikt dokument Id:

ad8bf4aa-a929-4029-b0d8-102916e5ed81

Dokument fingeravtrykk:

91f9ca746c1f26c9f01718750c1c740f0c05f9d9473bc6b7b8012e26f79d6d3567d3ae59778068cd58f90c1
68d93e61763a90fc7b63510c7178c6eacb3e6136a

Undertegnede



Thomas Falck-pedersen

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway

Signer med BankID: Thomas Martens
Falck-Pedersen (1990-02-11)

Tillitsfullt tidsstempel:
2022-04-20 11:40:21 UTC

Thomas Falck-pedersen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-04-20 11:40:21 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-04-20 11:40:21 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:40:17 UTC	Dokument ble godkjent via eid:bankid-no av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:39:43 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:39:37 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 11:39:28 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Oslo, Oslo County, Norway
2022-04-20 10:28:06 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany
2022-04-20 10:27:59 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany
2022-04-20 10:23:33 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Microsoft Edge 100.0.1185.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 139.180.251.211 - IP Lokasjon: Frankfurt, Hesse, Germany



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ticon Fosskvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ticon Fosskvartalet AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 27. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TEUOK-76K18-GDEUS-8/E7-43KEZ-CUDBA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-27 13:46:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TEUOK-76K18-GDEUS-87E7-43KEZ-CUDBA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>