



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 746 383	3 558 222
Sum inntekter		3 746 383	3 558 222
Kostnader			
Varekostnad			8
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 858	225 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	558 722	346 105
Sum kostnader		787 579	571 452
Driftsresultat		2 958 803	2 986 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 754	
Sum finansinntekter		369 754	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 296 463	1 036 387
Annen rentekostnad		370	
Sum finanskostnader		1 296 833	1 036 387
Netto finans		-927 079	-1 036 387
Resultat før skattekostnad		2 031 724	1 950 383
Skattekostnad på resultat	5	446 980	429 084
Årsresultat		1 584 744	1 521 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 584 744	1 521 299
Totalresultat		1 584 744	1 521 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 544 658	1 472 911
Avsatt til annen egenkapital	6	40 086	48 388



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 584 744	1 521 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 043 407	13 066 971
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 043 407	13 066 971
Sum anleggsmidler		13 043 407	13 066 971
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		69 984	30 719
Konsernfordringer	4, 8	77 945	12 843 647
Sum fordringer		147 929	12 874 366
Bankinnskudd	8		
Sum omløpsmidler		147 929	12 874 366
SUM EIENDELER		13 191 336	25 941 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 935 746	1 895 659
Sum opptjent egenkapital		1 935 746	1 895 659
Sum egenkapital		4 135 746	4 095 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	381 247	369 940
Sum avsetninger for forpliktelser		381 247	369 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 374 907	19 455 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 374 907	19 455 659
Sum langsiktig gjeld		6 756 154	19 825 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 635	88 161
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	2 198 800	1 931 918
Sum kortsiktig gjeld		2 299 436	2 020 079
Sum gjeld		9 055 590	21 845 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 191 336	25 941 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630627

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 567
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GILHUSVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: Balders gate 20
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Winsvold Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 746 383	3 558 222
Sum inntekter		3 746 383	3 558 222
Kostnader			
Varekostnad			8
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 858	225 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	558 722	346 105
Sum kostnader		787 579	571 452
Driftsresultat		2 958 803	2 986 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 754	
Sum finansinntekter		369 754	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 296 463	1 036 387
Annen rentekostnad		370	
Sum finanskostnader		1 296 833	1 036 387
Netto finans		-927 079	-1 036 387
Resultat før skattekostnad		2 031 724	1 950 383
Skattekostnad på resultat	5	446 980	429 084
Årsresultat		1 584 744	1 521 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 584 744	1 521 299
Totalresultat		1 584 744	1 521 299
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 544 658	1 472 911
Avsatt til annen egenkapital	6	40 086	48 388
Sum overføringer og disponeringer		1 584 744	1 521 299



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 7	13 043 407	13 066 971
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 043 407	13 066 971
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 043 407	13 066 971
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		69 984	30 719
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	4, 8	77 945	12 843 647
-------------------	------	--------	------------

Sum fordringer		147 929	12 874 366
-----------------------	--	----------------	-------------------

Bankinnskudd	8		
--------------	---	--	--

Sum omløpsmidler		147 929	12 874 366
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		13 191 336	25 941 337
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	9		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 935 746	1 895 659
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 935 746	1 895 659
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		4 135 746	4 095 659
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	381 247	369 940
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelser		381 247	369 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	6 374 907	19 455 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 374 907	19 455 659
Sum langsiktig gjeld		6 756 154	19 825 599
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 635	88 161
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4, 8	2 198 800	1 931 918
Sum kortsiktig gjeld		2 299 436	2 020 079
Sum gjeld		9 055 590	21 845 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 191 336	25 941 337



Organisasjonsnr: 990 555 567
GILHUSVEIEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Gilhusveien 21 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gilhusveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 204DV-D21Y6-E70J7-Q6MNZ-3A4QF-EGUGB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Gilhusveien 21 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. juni 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20ADV-D2Y6-E7OJ7-Q6MNZ-3A4QF-EGUGB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-06-30 14:08:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20ADV-D21Y6-E70J7-Q6MNZ-3A4QF-EGUGB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
for
Gilhusveien 21 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 10ZEK-3IUJX-48C0J-Z7H37-H6DME-6DU17



Resultatregnskap			
Gilhusveien 21 AS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		3 746 383	3 558 222
Sum leieinntekter		3 746 383	3 558 222
Varekostnad		0	8
Avskrivning på varige driftsmidler	2	228 858	225 340
Annen driftskostnad	3	558 722	346 105
Sum driftskostnader		787 579	571 452
Driftsresultat		2 958 803	2 986 770
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369 754	0
Sum finansinntekter		369 754	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 296 463	1 036 387
Annen rentekostnad		370	0
Sum finanskostnader		1 296 833	1 036 387
Netto finansposter		-927 079	-1 036 387
Resultat før skattekostnad		2 031 724	1 950 383
Skattekostnad på resultat	5	446 980	429 084
Resultat		1 584 744	1 521 299
Årsresultat		1 584 744	1 521 299
Overføringer og disponeringer			
Avsatt konsernbidrag	6	1 544 658	1 472 911
Avsatt til annen egenkapital	6	40 086	48 388
Sum overføringer og disponeringer		1 584 744	1 521 299

Penneo Dokumentnøkkel: 10ZEK-3IUX-48C0J-Z7H37-H6DME-6DU17



Balanse			
Gilhusveien 21 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	13 043 407	13 066 971
Sum varige driftsmidler		13 043 407	13 066 971
Sum anleggsmidler		13 043 407	13 066 971
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		69 984	30 719
Fordringer på konsernselskap	4	77 945	0
Fordring konsernkonto	8	0	12 843 647
Sum fordringer		147 929	12 874 366
Sum omløpsmidler		147 929	12 874 366
Sum eiendeler		13 191 336	25 941 337

Penneo Dokumentnøkkel: 10ZEK-3IUJX-48C0J-Z7H37-H6DME-6DU17



Balanse			
Gilhusveien 21 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 200 000	2 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 935 746	1 895 659
Sum opptjent egenkapital		1 935 746	1 895 659
Sum egenkapital		4 135 746	4 095 659
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	381 247	369 940
Sum avsetning for forpliktelser		381 247	369 940
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 4	6 374 907	19 455 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 374 907	19 455 659
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 635	88 161
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 980 331	1 931 918
Gjeld konsernkonto	8	218 469	0
Sum kortsiktig gjeld		2 299 436	2 020 079
Sum gjeld		9 055 590	21 845 678
Sum egenkapital og gjeld		13 191 336	25 941 337
Drammen, 30.06.2025 Styret i Gilhusveien 21 AS			
<hr/> Ida Christiane Mikkelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Bent Winsvold Mikkelsen styreleder	

Penneo Dokumentnøkkel: 10ZEK-3IUX-48C0J-Z7H37-H6DME-6DU17



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Fast teknisk installasjon	Bygninger	Prosjekt Fjordbyen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 548 761	0	11 266 988	312 882	17 128 631
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	98 640	0	106 654	205 294
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 548 761	98 640	11 266 988	419 536	17 333 925
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	4 061 660	0	4 061 660
Årets avskrivninger	0	1 644	227 214	0	228 858
Bokført verdi 31.12.2024	5 548 761	96 996	6 978 114	419 536	13 043 407
					0
Økonomisk levetid		10 år	50 år		
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær		

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

Det er kostnadsført kr. 37 867 i forvaltningshonorar fra Mikkelsen AS i 2024.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	77 945	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	0
Sum	77 945	0	0	0
	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Mikkelsen AS	6 374 907	19 455 659		43 571
Avgitt konsernbidrag	0	0	1 980 331	1 888 347
Sum	6 374 907	19 455 659	1 980 331	1 931 918

Selskapet har en gjeld til Mikkelsen AS på kr. 6 374 907. Gjelden er renteberegnet med 6,33 % ihht. avtale. Årets rentekostnad utgjør kr. 1 296 463.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	435 673	415 436
Endring i utsatt skatt	11 307	13 648
Skattekostnad ordinært resultat	446 980	429 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 031 724	1 950 383
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-51 393	-62 035
Avgitt konsernbidrag	-1 980 331	-1 888 347
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	435 673	415 436
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-435 673	-415 436
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 732 939	1 681 545	-51 393
Sum	1 732 939	1 681 545	-51 393
Grunnlag for utsatt skatt	1 732 939	1 681 545	-51 393
Utsatt skatt (22 %)	381 247	369 940	-11 307

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	0	2 000 000	1 895 659	4 095 659	
Årets resultat				1 584 744	1 584 744	
Konsernbidrag avgitt				-1 544 658	-1 544 658	
Pr 31.12.2024	200 000	0	2 000 000	1 935 746	4 135 746	

Note 7 Pantstillelser og garantier

Pantstillelse ovenfor morselskapet Mikkelsen AS gjeld til kredittinstitusjon	2024	2023
Pantets pålydende	380 000 000	380 000 000
Sum	380 000 000	380 000 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i Mikkelsen AS		
Faste eiendommer	12 526 875	12 754 089
Sum	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 10ZEK-3IUJX-48C0J-Z7H37-H6DME-6DU17



Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gilhusveien 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	400	200 000
Sum	500		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bvar AS	500	100,0	100,0

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Mikkelsen AS som har kontoradresse i Drammen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Bent Winsvold

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-19443

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-30 13:19:26 UTC

Mikkelsen, Ida Christine

Styremedlem / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1752474

IP: 109.190.xxx.xxx

2025-06-30 16:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOZEK-3IUJX-48COJ-Z7H37-H6DME-6DUJ7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.