



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 961 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALVEIEN 7 BERKÅK AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 118  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 268 000	3 226 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 268 000</b>	<b>3 226 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 520 000	973 000
Annen driftskostnad		1 486 000	2 273 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 006 000</b>	<b>3 247 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 262 000</b>	<b>-21 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		313 000	202 000
Annen rentekostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-313 000</b>	<b>-204 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949 000</b>	<b>-225 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429 000	-49 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 520 000	-175 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 804 000	47 239 000
Anlegg under arbeid	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		1 068 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 804 000</b>	<b>48 307 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 804 000</b>	<b>48 307 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 416 000	
Konsernfordringer	6, 6		981 000
Krav på innbetaling av selskapskapital		35 964 000	41 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 380 000</b>	<b>1 022 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 380 000</b>	<b>1 022 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 184 000</b>	<b>49 329 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	9 994 000	9 994 000
Annen innskutt egenkapital	5	36 196 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 190 000</b>	<b>13 635 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 164 000	-356 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 164 000</b>	<b>-356 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 354 000</b>	<b>13 278 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	916 000	79 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>916 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	559 000	6 328 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 964 000	29 644 000
Annen kortsiktig gjeld	6	391 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 914 000</b>	<b>35 972 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 830 000</b>	<b>36 050 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 184 000</b>	<b>49 329 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 667904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 961 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TERMINALVEIEN 7 BERKÅK AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 118  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 921 961 774  
TERMINALVEIEN 7 BERKÅK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 268 000	3 226 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 268 000</b>	<b>3 226 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 520 000	973 000
Annen driftskostnad		1 486 000	2 273 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 006 000</b>	<b>3 247 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 262 000</b>	<b>-21 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		313 000	202 000
Annen rentekostnad			2 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Netto finans</b>	2	<b>-313 000</b>	<b>-204 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>1 949 000</b>	<b>-225 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	429 000	-49 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		1 520 000	-175 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 520 000</b>	<b>-175 000</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>916 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>916 000</b>	<b>79 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	559 000	6 328 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	35 964 000	29 644 000
Annen kortsiktig gjeld	6	391 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 914 000</b>	<b>35 972 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 830 000</b>	<b>36 050 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 184 000</b>	<b>49 329 000</b>



Organisasjonsnr: 921 961 774  
TERMINALVEIEN 7 BERKÅK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2021 Terminalveien 7 Berkåk AS.pdf

Name	Method	Signed at
Austmo, Olav Sem	BANKID	2022-06-02 07:50 GMT+02
Haugdal, Maria	BANKID_MOBILE	2022-05-31 15:35 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 60A8A58E946E475982490DBD7AE5C621



# ÅRSRAPPORT 2021

Terminalveien 7 Berkåk AS

TrønderEnergi\* 

Årsregnskap 2021 Terminalveien 7 Berkåk AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
60A8A58E946E475982490DBD7AE5C621



## Resultatregnskap

		1000 kr	
	Note	2021	2020
Leieinntekter		5 268	3 226
Sum driftsinntekter		5 268	3 226
Ordinære avskrivninger	1	-1 520	-973
Annen driftskostnad		-1 486	-2 273
Sum driftskostnader		-3 006	-3 247
Driftsresultat		2 262	-21
Netto finansposter	2	-313	-204
Netto finansposter		-313	-204
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 949</b>	<b>-225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	429	-49
<b>Årsresultat</b>		<b>1 520</b>	<b>-175</b>
<b>Disponering av årsoverskudd/dekning av årsunderskudd:</b>			
Overført til annen egenkapital		1 520	-175

Årsregnskap 2021 Terminalveien 7 Berkåk AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
60A8A58E946E475982490DBD7AE5C621



## Balanse 31.12.2021

EIENDELER	Note	1000 kr	
		2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 804	47 239
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	1	0	1 068
Anlegg under arbeid	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>50 804</b>	<b>48 307</b>
<hr/>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 804</b>	<b>48 307</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	981
Andre fordringer	6	1 416	41
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	0
Mottatt konsernbidrag	6	35 964	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 380</b>	<b>1 022</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 184</b>	<b>49 329</b>

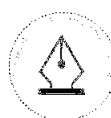
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021		2020	
<b>Egenkapital</b>					
Aksjekapital	4	3 000	3 000		
Overkurs	5	9 994	9 994		
Annen innskutt egenkapital	5	36 196	640		
Annen egenkapital	5	1 164	-356		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>50 354</b>	<b>13 278</b>		
<hr/>					
<b>Gjeld</b>					
Utsatt skatt	3	916	79		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>916</b>	<b>79</b>		
<hr/>					
Leverandørgjeld	5	559	6 328		
Konsernkontoordning	6	35 964	29 644		
Annen kortsiktig gjeld	6	391	0		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 914</b>	<b>35 972</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 184</b>	<b>49 329</b>		

Trondheim 31.05.2022

Olav Sem Austmo  
Styreleder

Maria Haugdal  
Daglig leder

Årsregnskap 2021 Terminalveien 7 Berkåk AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
60A8A58E946E475982490DBD7AE5C621



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk og øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og justeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anskaffelser som gir fremtidige økonomiske fordeler eller øker driftsmidlenes levetid aktiveres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skatter i regnskapet behandlet i henhold til foreløpig regnskapsstandard om skatt.

Skattekostnaden er den periodiserte skatten knyttet til det regnskapsmessige resultat. Skattekostnaden består av betalbar skatt som er beregnet på grunnlag av selskapets skattemessige inntekt og endring i utsatt skatt på grunnlag av midlertidige resultatforskjeller mellom regnskap og skatt.

Betalbar skatt består av 22% skatt på alminnelig inntekt, som beregnes på grunnlag av skattepliktig resultat.

Utsatt skattefordel / utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som reverserer langt fram i tid, balanseføres ikke.

### Konsernregnskap

Selskapet konsolideres inn i konsernregnskapet til TrønderEnergi AS. Konsernregnskap kan fås ved å henvende seg til [regnskap@tronderenergi.no](mailto:regnskap@tronderenergi.no), eller det kan lastes ned fra [www.tronderenergi.no](http://www.tronderenergi.no)

Årsregnskap 2021 Terminalveien 7 Berkåk AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
60A8A58E946E475982490DBD7AE5C621



## Note 1 Varige driftsmidler

1000 kr

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar verktøy o.l	Prosjekter i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01	44 265	4 432	1 545		50 242
Tilgang				5 009	5 009
Overført fra prosjekter i arbeid	5 009			-5 009	0
Avgang			-1 545		-1 545
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>49 274</b>	<b>4 432</b>	<b>0</b>		<b>53 706</b>
Akk. avskrivning	2 900		3		2 902
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>46 375</b>	<b>4 432</b>	<b>-3</b>		<b>50 804</b>
Årets avskrivninger	1 444		76		1 520
Økonomisk levetid	10 - 30 år		5-15 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

## Note 2 Netto finansposter

1000 kr

Renteinntekt	0	0
Rentekostnad	-313	-204
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>-313</b>	<b>-204</b>

## Note 3 Skattekostnad

1000 kr

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	838	-49
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-409	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>429</b>	<b>-49</b>

Årsregnskap 2021 Terminalveien 7 Berkåk AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
60A8A58E946E475982490DBD7AE5C621



1000 kr

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	1 949	-225
Forventet inntektsskatt (22%)	429	-49
Skattekostnad	429	-49
Effektiv skattesats	22 %	22 %

1000 kr

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler		916		694
Fremførbart underskudd			616	
Sum		916	616	694
Ikke balanseført utsatt skattefordel				
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen		916		79

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende kr	Balanseført i kr
TrønderEnergi AS	3 000	1 000	3 000 000

## Note 5 Egenkapital

1000 kr

Endringer i egenkapitalen	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	3 000	9 994	640	-356	13 279
Mottatt konsernbidrag			35 555		35 555
Årets resultat				1 520	1 520
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 000</b>	<b>9 994</b>	<b>36 196</b>	<b>1 164</b>	<b>50 354</b>

Årsregnskap 2021 Terminalveien 7 Berkåk AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
60A8A58E946E475982490DBD7AE5C621



## Note 6 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

1000 kr

	Selskap i samme konsern	
	2021	2020
Fordringer	37 253	980 598
Gjeld	36 355	35 820 862
Husleieinntekter	4 091	1 701 708
Tjenestesalg	1 159	1 524 061
Tjenestekjøp	660	759 875
Rentekostnader	313	201 700

Selskapet inngår i TrønderEnergi AS sin konsernkontoordning i Danske Bank.

Konsernkontoordningen innebærer at det er TrønderEnergi AS som er kontoinnehaver og

samlet innskudd/trekk på konsernkonto er derfor oppført i balansen til TrønderEnergi AS.

Deltakernes innskudd/trekk på konto er bokført som er konsernintern fordring/gjeld på

konsernkontoordning. Tilsvarende vil renteinntekt/-kostnad knyttet til saldo på

konsernkontoordning være en konsernintern renteinntekt/-kostnad, mens renteinntekt/-kostnad

for samlet innskudd/trekk vil være en ekstern renteinntekt/-kostnad i TrønderEnergi AS.

## Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte verken i 2020 eller 2021.

Årsregnskap 2021 Terminalveien 7 Berkåk AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
60A8A58E946E475982490DBD7AE5C621



Til generalforsamlingen i Terminalveien 7 Berkåk AS

## Uavhengig revisors beretning

---

### Konklusjon

Vi har revidert Terminalveien 7 Berkåk AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Terminalveien 7 Berkåk AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mai 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-06-17 14:32

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.