



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 393 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 878 347	3 581 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 347</b>	<b>3 581 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad	2	1 092 767	442 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 667</b>	<b>1 008 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 680</b>	<b>2 573 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 784 208	6 481 146
Annen finansinntekt			1 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 784 208</b>	<b>6 482 898</b>
Annen finanskostnad		137 128	397 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 128</b>	<b>397 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 647 080</b>	<b>6 085 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 866 760</b>	<b>8 658 306</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	238 162	479 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	10	-6 784 208	-4 481 146
Ordinært utbytte			-1 500 000
Tilleggsutbytte	10	-1 110 000	-2 655 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	265 610	457 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 628 598</b>	<b>-8 178 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 360 940	16 881 940
Maskiner og anlegg	3	112 000	156 900
Sum varige driftsmidler		16 472 940	17 038 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	67 361 338	60 577 130
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 406 338	60 622 130
Sum anleggsmidler		83 879 278	77 660 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		235 567
Andre fordringer	2,4	2	3 121 768
Sum fordringer		2	3 357 335
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 134	287 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 134	287 720
Sum omløpsmidler		1 764 136	3 645 055
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 643 414</b>	<b>81 306 025</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9,10	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	64 214 525	57 430 317
Annen egenkapital	10	14 099 703	14 365 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 314 228</b>	<b>71 795 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 814 228</b>	<b>73 295 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	724 717	755 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>724 717</b>	<b>755 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8		3 973 888
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 731 747	931 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 731 747</b>	<b>4 905 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 456 464</b>	<b>5 661 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	24 196	258 882
Betalbar skatt	6	269 119	504 636
Skyldige offentlige avgifter		79 407	79 269
Annen kortsiktig gjeld	4,10		1 506 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 722</b>	<b>2 349 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 829 186</b>	<b>8 010 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 643 414</b>	<b>81 306 025</b>

**Konsernets resultatregnskap**

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 579 390	148 370 245
Annen driftsinntekt		1 575 729	3 516 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 155 119</b>	<b>151 886 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 742 797	94 550 751
Lønnskostnad	3	19 137 587	18 414 342
Avskrivning	4	7 968 881	7 299 013
Annen driftskostnad	3	22 171 931	19 601 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 021 196</b>	<b>139 865 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 133 923</b>	<b>12 021 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111 008	24 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 008</b>	<b>24 756</b>
Annen finanskostnad		470 302	1 554 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 302</b>	<b>1 554 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 294</b>	<b>-1 529 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 774 629</b>	<b>10 491 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 146 031	2 312 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-4 481 146
Ordinært utbytte			-1 500 000
Tilleggsutbytte	8	-1 110 000	-2 655 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-6 518 598	457 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 628 598</b>	<b>-8 178 965</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 466 795	34 229 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	62 534 934	57 375 148
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>96 001 729</b>	<b>91 604 739</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Andre fordringer		131 002	104 236
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>210 002</b>	<b>183 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 211 731</b>	<b>91 787 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	10 039 793	15 508 187
<b>Sum varer</b>		<b>10 039 793</b>	<b>15 508 187</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 591 134	6 169 683
Andre fordringer		1 418 830	1 809 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 009 964</b>	<b>7 978 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 802 043	2 673 805
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 802 043</b>	<b>2 673 805</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 851 800</b>	<b>26 160 991</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 063 531</b>	<b>117 948 966</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	78 314 228	71 795 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 314 228</b>	<b>71 795 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 814 228</b>	<b>73 295 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 930 528	8 855 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 930 528</b>	<b>8 855 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 655 025	11 912 188
Øvrig langsiktig gjeld		4 731 747	931 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 386 772</b>	<b>12 843 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 317 300</b>	<b>21 699 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 623 326	8 738 544
Leverandørgjeld		3 695 041	6 559 979
Betalbar skatt	7	2 071 245	2 414 963
Skyldige offentlige avgifter		1 905 744	1 480 717
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 636 647	2 259 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 932 003</b>	<b>22 953 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 249 303</b>	<b>44 653 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 063 531</b>	<b>117 948 966</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 688948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 393 801  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IMINGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jordbruksveien 44  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Imingen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 980 393 801  
IMINGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 878 347	3 581 902
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 878 347</b>	<b>3 581 902</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad	2	1 092 767	442 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 658 667</b>	<b>1 008 898</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 219 680</b>	<b>2 573 004</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 784 208	6 481 146
Annen finansinntekt			1 752
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 784 208</b>	<b>6 482 898</b>
Annen finanskostnad		137 128	397 596
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>137 128</b>	<b>397 596</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 647 080</b>	<b>6 085 302</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	238 162	479 341
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	10	-6 784 208	-4 481 146
Ordinært utbytte			-1 500 000
Tilleggsutbytte	10	-1 110 000	-2 655 000
Overføring til/fra annen egenkapital	10	265 610	457 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 628 598</b>	<b>-8 178 965</b>



Organisasjonsnr: 980 393 801  
IMINGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		16 360 940	16 881 940
Maskiner og anlegg 3		112 000	156 900
Sum varige driftsmidler		16 472 940	17 038 840
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5			
		67 361 338	60 577 130
Investeringer i aksjer og andeler			
		10 000	10 000
Andre fordringer			
		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 406 338	60 622 130
Sum anleggsmidler		83 879 278	77 660 970
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer 4			
			235 567
Andre fordringer 2,4			
		2	3 121 768
Sum fordringer		2	3 357 335
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 764 134	287 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 764 134	287 720
Sum omløpsmidler		1 764 136	3 645 055
SUM EIENDELER		85 643 414	81 306 025
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 9,10			
		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	10	64 214 525	57 430 317
Annen egenkapital	10	14 099 703	14 365 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 314 228</b>	<b>71 795 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 814 228</b>	<b>73 295 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	724 717	755 674
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>724 717</b>	<b>755 674</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8		3 973 888
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 731 747	931 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 731 747</b>	<b>4 905 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 456 464</b>	<b>5 661 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	24 196	258 882
Betalbar skatt	6	269 119	504 636
Skyldige offentlige avgifter		79 407	79 269
Annen kortsiktig gjeld	4,10		1 506 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>372 722</b>	<b>2 349 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 829 186</b>	<b>8 010 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 643 414</b>	<b>81 306 025</b>



Organisasjonsnr: 980 393 801  
IMINGEN EIENDOM AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		145 579 390	148 370 245
Annen driftsinntekt		1 575 729	3 516 347
<b>Sum inntekter</b>		<b>147 155 119</b>	<b>151 886 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		87 742 797	94 550 751
Lønnskostnad	3	19 137 587	18 414 342
Avskrivning	4	7 968 881	7 299 013
Annen driftskostnad	3	22 171 931	19 601 269
<b>Sum kostnader</b>		<b>137 021 196</b>	<b>139 865 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 133 923</b>	<b>12 021 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		111 008	24 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 008</b>	<b>24 756</b>
Annen finanskostnad		470 302	1 554 483
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>470 302</b>	<b>1 554 483</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-359 294</b>	<b>-1 529 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 774 629</b>	<b>10 491 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 146 031	2 312 525
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond			-4 481 146
Ordinært utbytte			-1 500 000
Tilleggsutbytte	8	-1 110 000	-2 655 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-6 518 598	457 181
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 628 598</b>	<b>-8 178 965</b>



Organisasjonsnr: 980 393 801  
IMINGEN EIENDOM AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 466 795	34 229 591
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	62 534 934	57 375 148
Sum varige driftsmidler		96 001 729	91 604 739
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Andre fordringer		131 002	104 236
Sum finansielle anleggsmidler		210 002	183 236
Sum anleggsmidler		96 211 731	91 787 975
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	10 039 793	15 508 187
Sum varer		10 039 793	15 508 187
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 591 134	6 169 683
Andre fordringer		1 418 830	1 809 316
Sum fordringer		7 009 964	7 978 999
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	5 802 043	2 673 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 802 043	2 673 805
Sum omløpsmidler		22 851 800	26 160 991
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>119 063 531</b>	<b>117 948 966</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	78 314 228	71 795 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>78 314 228</b>	<b>71 795 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 814 228</b>	<b>73 295 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 930 528	8 855 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 930 528</b>	<b>8 855 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 655 025	11 912 188
Øvrig langsiktig gjeld		4 731 747	931 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 386 772</b>	<b>12 843 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 317 300</b>	<b>21 699 677</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 623 326	8 738 544
Leverandørgjeld		3 695 041	6 559 979
Betalbar skatt	7	2 071 245	2 414 963
Skyldige offentlige avgifter		1 905 744	1 480 717
Utbytte			1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 636 647	2 259 456
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 932 003</b>	<b>22 953 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 249 303</b>	<b>44 653 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>119 063 531</b>	<b>117 948 966</b>



Organisasjonsnr: 980 393 801  
IMINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
9,10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring





## Årsberetning for Imingen Eiendom AS for 2021

### Virksomhetens art.

Formålet til Imingen Eiendom AS er utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det. Konsernet består i tillegg til Imingen Eiendom AS av følgende datterselskaper:

- Imaas Bil AS
- Bodø Bilutleie AS
- Gøran Eiendom AS

Imaas Bil AS driver en bilforretning samt det som naturlig står i forbindelse med det. Bodø Bilutleie AS driver bilutleie gjennom Hertz-kjeden og Gøran Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det.

### Lokalisering

Selskapets kontoradresse er Bodø.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat.

Konsernet hadde i 2021 en omsetning på kr. 147 155 119 som er en reduksjon på kr. 4 731 473 i forhold til 2020. Årsresultat for både morselskap og konsern ble kr. 7 628 598 som er en reduksjon på kr. 550 367 i forhold til 2020. Morselskap og konsern hadde pr. 31.12.2021 en egenkapital på kr 79 814 228. Dette tilsvarer en EK-andel på 67 % for konsernet og 93 % for morselskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat per 31.12.2021.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Morselskapets lønnsomhet og soliditet er i hovedsak knyttet opp mot lønnsomheten og betalingsevnen hos leietakerne Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Dette er i utgangspunktet **solide og likvide leietakere som det på kort og mellomlang sikt fortsatt er grunn til å tro vil kunne betjene leien overfor Imingen Eiendom AS.**

Begge selskap opererer imidlertid i et svært konkurranseutsatt marked som også er inne i en strukturell omstilling. Dette medfører at:

- **Imaas Bil AS** bl.a. må etterleve de krav som importørene stiller i forhold til omsetning, (nybilsalg), kundeservice og leveranse kvalitet som i en viss utstrekning er knyttet opp til målkrav fastsatt av importørleddene. Svikt i et el. flere av leddene i denne kjeden vil derfor på kort sikt kunne påvirke selskapets lønnsomhet negativt. Vedvarende svikt kan imidlertid også få betydning for muligheten til å beholde agenturene,
- Det skjer imidlertid også en rask omstrukturering i forhandlerleddet hvor den tradisjonelle forhandleren sin plass i fremtiden er usikker. Dette er imidlertid en noe mer langsiktig prosess som selskapets styre og administrasjon følger nøye med på for eventuelt hurtig å kunne tilpasse seg endringer.
- Selskapets egenkapital og betalingsevne er så solid at det ikke er grunn til uro hverken på kort eller mellomlang sikt.
- **Bodø Bilutleie AS** har etter hvert bygget opp en stor base av utleiebiler og markedet synes fortsatt å være i vekst. Strukturen i forretningsvirksomheten har imidlertid endret seg radikalt i de senere år hvor både bilassortiment, leieintervaller, prisstruktur og kompetanse betyr stadig mer i forhold til å opprettholde og videreutvikle lønnsomheten i driften.



- I dette markedet har Bodø bilutleie etablert og videreutviklet seg både som et lønnsomt, solid og likvid selskap med et bevisst forhold til suksessfaktorene for god lønnsomhet og likviditet i driften.
- **Imingen Eiendom AS** vurderer på denne bakgrunn det slik at de sentrale leietakerne både er tilstrekkelig solide og likvide og har god kontroll på forretningsdriften i forhold til fortsatt å opprettholde egen soliditet og likviditet. Selskapet ser derfor ikke at det foreligger sentrale risikoer eller usikkerhetsfaktorer av en slik betydning at de utover det som her er nevnt er påkrevd å fokusere på.

#### **Finansiell risiko.**

Konsernet har med en egenkapitalandel på ca. 67% lav finansiell risiko. Lån i utenlandsk valuta er i stor grad gjort opp slik at valutarisikoen er lav. Nivå på rentebærende gjeld er også lav slik at renterisikoen også er begrenset.

#### **Forsking og utviklingsaktiviteter**

Konsernet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021.

#### **Fortsatt drift.**

Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at det er styrets oppfatning at denne forutsetningen fortsatt er til stede, både for morselskap og konsern.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### **Arbeidsmiljø**

Arbeidsmiljøet i virksomhetene anses som tilfredsstillende. Ut over tiltak for å møte de løpende utfordringer i den daglige drift det ble det derfor ikke iverksatt særskilte tiltak til forbedring av arbeidsmiljøet

#### **Sykefravær.**

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2021 345 dager hvorav 230 dg. var legemeldt langtidsfravær og 115 dg. Var korttidsfravær.

#### **Ytre miljø**

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

#### **Forsikring for styrets medlemmer.**

Det er ikke tegnet særskilt forsikring for styrets medlemmer.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2021 samt stilling per 31.12.2021.

Aksjene i datterselskapene Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS er etter tidspunktet for avslutning av årsregnskapet solgt.



Morselskapet hadde i 2021 et overskudd på kr 7 628 598. Dette foreslås anvendt til:

Utbytte	kr. 1 110 000
Overføringer fond	kr. 6 784 208
Overført annen egenkapital	kr. – 265 610
<b>Sum anvendt</b>	<b>kr. 7 628 598</b>

Bodø, 30. juni 2022

Ole Martin Imingen  
Styreleder

Gøran Imingen  
Styremedlem

Bodil Imingen  
Styremedlem



## Imingen Eiendom AS - Konsern

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		145 579 390	148 370 245
Andre driftsinntekter		1 575 729	3 516 347
Sum driftsinntekter		<u>147 155 119</u>	<u>151 886 592</u>
<i>Vareforbruk</i>			
Lønnskostnad	3	87 742 797	94 550 751
Avskrivning på driftsmidler	4	19 137 587	18 414 342
Andre driftskostnader	3	7 968 881	7 299 013
Sum driftskostnader		<u>22 171 931</u>	<u>19 601 269</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 133 923</b>	<b>12 021 217</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		111 008	24 756
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		470 302	1 554 483
Resultat av finansposter		<u>-359 294</u>	<u>-1 529 727</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 774 629</b>	<b>10 491 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 146 031	2 312 525
<b>Årsresultat</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>
<i>Overføringer og disponeringer</i>			
Utbytte	8	1 110 000	4 155 000
Overføringer annen egenkapital	8	6 518 598	4 023 965
<b>Sum disponert</b>		<b>7 628 598</b>	<b>8 178 965</b>



## Imingen Eiendom AS - Konsern

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 466 795	34 229 591
Biler	4	56 118 919	50 003 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	6 416 015	7 371 700
Sum varige driftsmidler		<u>96 001 729</u>	<u>91 604 739</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Langsiktige fordringer		<u>131 002</u>	<u>104 236</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>210 002</u>	<u>183 236</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>96 211 731</b>	<b>91 787 975</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	10 039 793	15 508 187
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		5 591 134	6 169 683
Andre fordringer		<u>1 418 830</u>	<u>1 809 316</u>
Sum fordringer		<u>7 009 964</u>	<u>7 978 999</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 802 043	2 673 805
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 851 800</b>	<b>26 160 991</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>119 063 531</b>	<b>117 948 966</b>



## Imingen Eiendom AS - Konsern

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>78 314 228</u>	<u>71 795 630</u>
Sum opptjent egenkapital	8	<u>78 314 228</u>	<u>71 795 630</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 814 228</b>	<b>73 295 630</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 930 528	8 855 742
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	3 655 025	11 912 188
Øvrig langsiktig gjeld		<u>4 731 747</u>	<u>931 747</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 386 772</u>	<u>12 843 935</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 623 326	8 738 544
Leverandørgjeld		3 695 041	6 559 979
Skyldige offentlige avgifter		1 905 744	1 480 717
Betalbar skatt	7	2 071 245	2 414 963
Utbytte		0	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 636 647</u>	<u>2 259 456</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 932 003</u>	<u>22 953 659</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 249 303</b>	<b>44 653 336</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>119 063 531</b>	<b>117 948 966</b>

Bodø, 30. juni 2022

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Imingen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gøran Imingen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bodil Imingen  
Styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: 1E3M8-E4WQ5-173Q4-MXBYT-C58M1-7XYPZ



## Imingen Eiendom AS - konsernregnskap

<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	9 774 629	10 491 490
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden	0	0
Ordinære avskrivninger	7 968 881	7 299 013
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Betalt skatt	-2 414 963	-2 032 514
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	3 182 005	5 053 232
Endring i andre tidsavgrensninger	1 165 922	722 437
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>19 676 474</b>	<b>21 533 658</b>
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	18 201 096	17 173 794
Utbetalinger fra kjøp av varige driftsmidler	-30 566 948	-14 633 108
Utbetalinger ved økning av finansielle driftsmidler	0	0
Innbetaling ved reduksjon av finansielle driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-12 365 852</b>	<b>2 540 686</b>
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	3 800 000	931 747
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved reduksjon av kortsiktige fordringer	0	0
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-8 257 163	-3 584 145
Netto endring i kassekreditt	2 884 782	-16 935 113
Utbetaling av utbytte	-2 610 000	-4 155 000
Innbetaling av ny egenkapital	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 182 381</b>	<b>-23 742 511</b>
Netto endring i kontanter	3 128 238	331 830
Kontanter ved periodens begynnelse	2 673 805	2 341 975
<b>Kontanter ved periodens slutt</b>	<b>5 802 043</b>	<b>2 673 805</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: 1E3M8-E4WQ5-I73Q4-MXBYT-C58M1-7XYPZ



## IMINGEN EIENDOM AS - KONSERN

### Noter 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Imingen Eiendom AS og datterselskapene Auto 8-8 Imaas AS, Bodø Bilutleie AS og Gøran Eiendom AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner samt fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas neskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftmidlet. Vognparken er vurdert til avtalt gjenkjøpsverdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

#### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Note 2 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	10 039 793	15 508 187

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	16 773 542	16 353 162
Folketrygdavgift	1 374 359	1 342 927
Pensjonskostnad	280 204	270 712
Andre ytelser	709 482	447 542
<b>Sum</b>	<b>19 137 587</b>	<b>18 414 343</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 35,0 35,0

Lønn og annen godtgjørelse til daglige ledere i konsernet utgjør til sammen kr 1 397 741.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet.

De av selskapene som har plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 400 000 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 231 200, annen revisjonsrelatert bistand kr 96 800 og bistand skatt kr 72 000.

## Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter Bygninger	Biler og lignende	Driftsløse Inventar	Sum
Balanseført verdi 01.01	34 454 091	50 003 448	7 147 215	91 604 754
Årets tilgang	178 904	29 806 163	581 881	30 566 948
Årets avgang	0	18 201 092	0	18 201 092
Årets avskrivninger	1 166 200	5 489 600	1 313 081	7 968 881
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>33 466 795</b>	<b>56 118 919</b>	<b>6 416 015</b>	<b>96 001 729</b>
Prosentsats ord. avskrivning	2	10	10-25	

## Note 5 - Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

Konsernet har lån i utenlandsk valuta, men flere av lånene er oppgjort i 2021 slik at eksponeringen pr. 31.12.2021 er meget lav. Forpliktelsen er målt til balansedagens kurs.

Konsernet har ikke gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



## Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Langsiktig gjeld som er sikret ved pant og lignende.	3 655 041	14 888 504
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	96 674 086	114 146 851

Det er stillet garanti for restverdier ovenfor finansieringsforetak. Erfaringsmessig lider konsernet sjeldent tap ved å innfri slike restverdigarantier og de utgjør derfor ingen reell forpliktelse. Bundne skattetrekkmidler utgjør kr 660 589.

## Note 7. Skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	2 071 245	2 414 963
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	74 786	-102 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 146 031</b>	<b>2 312 526</b>
22 % av resultat før skatt	2 150 418	2 308 128

Avvik mellom bokført skattekostnad og 22 % av resultat før skatt skyldes permanente forskjeller.

## Midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Anleggsmidler	40 819 805	40 654 137
Omløpsmidler	-300 000	-470 000
Pensjonsmidler	73 502	69 236
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>40 593 307</b>	<b>40 253 373</b>
<b>Utsatt skatt i balansen netto (22%)</b>	<b>8 930 528</b>	<b>8 855 742</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500	30 000
B-aksjer	980	1 500	1 470 000

## Eierstruktur

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

Eier	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Imingen, Styrets leder/Daglig leder	20	2 %	51 %
Gøran Imingen, Styremedlem	980	98 %	49 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	0	71 795 630	73 295 630
Tilleggsutbytte	0	0	-1 110 000	-1 110 000
Kapitalforhøyelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	7 628 598	7 628 598
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>78 314 228</b>	<b>79 814 228</b>

**Note 9 - Hendelser etter balansedagen**

Imingen Eiendom AS har 01.01.2022 solgt alle sine aksjer i selskapene Auto 8-8 Imaas AS (tidligere Imaas Bil AS) og Bodø Bilutleie AS.

De nye styrene har i disse selskapene vedtatt å avsette for utbytter på hhv. 2 MNOK og 23 MNOK pr. 31.12.2021. I konsernregnskapet til Imingen Eiendom AS fremkommer imidlertid ikke disse utbyttene som en forpliktelse da denne følger med nevnte selskaper ut av konsernet i 2022.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Martin Imingen

Styreleder

På vegne av: Imingen Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5999-4-3716683  
IP: 78.26.xxx.xxx  
2022-07-08 07:38:29 UTC



### Ole Martin Imingen

Daglig leder

På vegne av: Imingen Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5999-4-3716683  
IP: 78.26.xxx.xxx  
2022-07-08 07:38:29 UTC



### Bodil Imingen

Styremedlem

På vegne av: Imingen Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5999-4-3219706  
IP: 78.26.xxx.xxx  
2022-07-08 08:06:23 UTC



### Gøran Imingen

Styremedlem

På vegne av: Imingen Eiendom AS  
Serienummer: 9578-5999-4-2804989  
IP: 78.26.xxx.xxx  
2022-07-08 08:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1E3M8-E4WQ5-I73Q4-MXBYT-C58M1-7XYPZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B  
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Imingen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imingen Eiendom AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal



Building a better  
working world

legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.



Building a better  
working world

Bodø, 8. juli 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Benny Hansen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 0E0UJ-NSZEV-HTE3T-QYVPJ-UJHHC-IFPS8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Benny Robert Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-312316

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-08 10:55:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0E0UJ-NSZEY-HTE3T-0YWPJ-UJHHC-FFP58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Imingen Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning

Pemmo Dokumentnøkkel: MYFEF-BOMDQ-PF58S-OCGFE-OEVJU-FIEXL



## Imingen Eiendom AS

### Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 878 347</u>	<u>3 581 902</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad	2	<u>1 092 767</u>	<u>442 998</u>
Sum driftskostnader		<u>1 658 667</u>	<u>1 008 898</u>
Driftsresultat		<u>1 219 680</u>	<u>2 573 004</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	6 784 208	6 481 146
Annen finansinntekt		0	1 752
Annen finanskostnad		<u>137 128</u>	<u>397 596</u>
Netto finansposter		<u>6 647 080</u>	<u>6 085 302</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 866 760</u>	<u>8 658 306</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>238 162</u>	<u>479 341</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>7 628 598</b></u>	<u><b>8 178 965</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	10	6 784 208	4 481 146
Ordinært utbytte	10	0	1 500 000
Tilleggsutbytte	10	1 110 000	2 655 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>-265 610</u>	<u>-457 181</u>
Sum disponert		<u>7 628 598</u>	<u>8 178 965</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: MYFEF-BOMDQ-PF58S-OCGFE-OEVJU-FIEXL



## Imingen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 360 940	16 881 940
Maskiner og anlegg	3	112 000	156 900
Sum varige driftsmidler		<u>16 472 940</u>	<u>17 038 840</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	67 361 338	60 577 130
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>67 406 338</u>	<u>60 622 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>83 879 278</u>	<u>77 660 970</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	235 567
Andre fordringer	2, 4	0	3 121 768
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>3 357 335</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 764 134</u>	<u>287 720</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 764 134</u>	<u>3 645 055</u>
Sum eiendeler		<u>85 643 412</u>	<u>81 306 025</u>

Pemneo Dokumentnøkkel: MYFE-BOMDQ-PF58S-OCGFE-OEVJU-FIEXL



## Imingen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	10	64 214 525	57 430 317
Annen egenkapital	10	<u>14 099 703</u>	<u>14 365 313</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>78 314 228</u>	<u>71 795 630</u>
Sum egenkapital		<u>79 814 228</u>	<u>73 295 630</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	<u>724 717</u>	<u>755 674</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>724 717</u>	<u>755 674</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	0	3 973 888
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>4 731 747</u>	<u>931 747</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 731 747</u>	<u>4 905 635</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	24 196	258 882
Betalbar skatt	6	269 119	504 636
Skyldige offentlige avgifter		79 407	79 269
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	<u>0</u>	<u>1 506 299</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>372 722</u>	<u>2 349 086</u>
Sum gjeld		<u>5 829 186</u>	<u>8 010 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>85 643 414</u>	<u>81 306 025</u>

Bodø, 30. juni 2022

Ole Martin Imingen  
styretsleder/ daglig leder

Gøran Imingen  
styremedlem

Bodil Imingen  
styremedlem

Pemneo Dokumentnøkkel: MYFE-BOMDQ-PF58S-OCGFE-OEVJU-FIEXL



### Imingen Eiendom AS

#### Kontantstrømoppstilling 01.01-31.12

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		7 866 760	8 658 306
Periodens betalte skatt		-504 636	-674 742
Ordinære avskrivninger		565 900	565 900
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		881	-44 880
Endring i andre tidsavgrensningsposter		15 605	-94 900
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden		-6 784 208	-4 481 146
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 160 302</u>	<u>3 928 538</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		3 800 000	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-3 973 888	-185 098
Utbetalinger av utbytte		-2 610 000	-4 155 000
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		3 100 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>316 112</u>	<u>-4 340 098</u>
Netto endring i likvider i året		1 476 414	-411 560
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		287 720	699 280
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>1 764 134</u>	<u>287 720</u>



## Imingen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskaperes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie følger leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Imingen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.**

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av ledelsen i Imaas Bil AS. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 79 750 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon NOK 32 250 og annen bistand NOK 47 500.

#### **Note 3 - Varige driftsmidler**

	<b>Tomter, bygninger og annen eiendom</b>	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Balanseført verdi 1.1	16 881 940	156 900	17 038 840
Avskrivningsgrunnlag	16 881 940	156 900	17 038 840
Årets avskrivninger	-521 000	-44 900	-565 900
Balanseført pr. 31.12	16 360 940	112 000	16 472 940
Årets avskrivninger	521 000	44 900	565 900
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2	10	

#### **Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	0	235 567
Til gode utbytte fra datterselskaper	0	3 100 000
Sum	<u>0</u>	<u>3 335 567</u>



## Imingen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Datterselskap

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap  
Imingen Eiendom AS

Forretningskontor  
Jordbruksveien 44 8008 BODØ 1804 Bodø

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Auto 8-8 Imaas AS	Bodø	100 %	100 %	1 353 968	17 154 924	17 154 924
Bodø Bilutleie AS	Bodø	100 %	100 %	3 459 605	12 368 886	35 368 886
Gøran Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %	1 970 635	14 837 528	14 837 528
Sum				6 784 208	44 361 338	67 361 338

Avvik mellom bokført verdi på aksjer i Bodø Bilutleie AS skyldes at det i Bodø Bilutleie AS er avsatt utbytte på 23 MNOK pr. 31.12.2021. Dette er imidlertid ikke et utbytte som tilfaller Imingen Eiendom AS ettersom aksjene i både Auto 8-8 Imaas AS og Bodø Bilutleie AS ble solgt 01.01.2022.

	Imaas Bil AS	Bodø Bilutleie AS	Gøran Eiendom AS	Sum
Anskaffelseskost	1 500 000	2 000 000	1 136 027	4 636 027
Balanseført på kjøpstidspunktet	1 500 000	2 000 000	1 136 027	4 636 027
Årets resultat	1 353 968	3 459 605	1 970 635	6 784 208
Andel årets resultat	1 353 968	3 459 605	1 970 635	6 784 208
<b>2021</b>				
Inngående balanse 01.01.2021	15 800 956	31 909 281	12 866 894	60 577 131
Årets resultat andel	1 353 968	3 459 605	1 970 635	6 784 208
Utgående balanse 31.12.2021	17 154 924	35 368 886	14 837 529	67 361 339

Pemneo Dokumentnøkkel: MYFE-BOMDQ-PF58S-OCGFE-0EVLU-F1EXL



## Imingen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	269 119	504 636
Endring utsatt skatt	-30 957	-25 295
Årets totale skattekostnad	<u>238 162</u>	<u>479 341</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 866 760	8 658 306
Permanente forskjeller	0	1 666
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-6 481 146
Overskuddsandel av investering DS, TS og RKV	-6 784 208	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>140 714</u>	<u>114 975</u>
Årets skattegrunnlag	<u>1 223 266</u>	<u>2 293 801</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	269 119	504 636
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>3 294 170</u>	<u>3 434 884</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 294 170</u>	<u>3 434 884</u>
Utsatt skattefordel/ Utsatt skatt (22%)	724 717	755 674

#### Note 7 - Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har ikke ekstern gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær og dennes nærstående.

#### Note 8 - Pantstillelser

<i>Pantstillelser</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	0	3 973 888
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	0	17 038 840



## Imingen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500	30 000
B-aksjer	980	1 500	1 470 000
Sum	1 000		1 500 000

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Martin Imingen, styrets leder	20	0	2 %
Gøran Imingen, styremedlem	0	980	98 %
Totalt antall aksjer	20	980	100 %

Stemmeandel for A-aksjer er 51% og for B-aksjer 49%.

#### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	57 430 317	14 365 313	73 295 630
Årsresultat	0	6 784 208	844 390	7 628 598
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 110 000	-1 110 000
Egenkapital 31.12	1 500 000	64 214 525	14 099 703	79 814 228

Imingen Eiendom AS har 01.01.2022 solgt alle sine aksjer i selskapene Auto 8-8 Imaas AS (tidligere Imaas Bil AS) og Bodø Bilutleie AS.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ole Martin Imingen

Styreleder

På vegne av: Imingen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3716683

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-07-08 07:38:29 UTC



### Ole Martin Imingen

Daglig leder

På vegne av: Imingen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3716683

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-07-08 07:38:29 UTC



### Bodil Imingen

Styremedlem

På vegne av: Imingen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-3219706

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-07-08 08:06:23 UTC



### Gøran Imingen

Styremedlem

På vegne av: Imingen Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2804989

IP: 78.26.xxx.xxx

2022-07-08 08:12:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYEE-BOMDQ-PF58S-OCGFE-0EVIU-F1EXL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>