



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1497
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 522	2 921 515
Sum inntekter		1 336 522	2 921 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 000
Annen driftskostnad		65 233	134 079
Sum kostnader		65 233	140 079
Driftsresultat		1 271 289	2 781 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 727	18 135
Annen finansinntekt			1 161 000
Sum finansinntekter		20 727	1 179 135
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	0
Netto finans		20 467	1 179 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 756	3 960 571
Skattekostnad på ordinært resultat	1	284 243	615 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 513	3 344 666
Årsresultat		1 007 513	3 344 666
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			6 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 513	-3 155 334
Sum overføringer og disponeringer		1 007 513	3 344 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			168 000
Sum varige driftsmidler		0	168 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	168 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			7 267
Andre fordringer		11 862	1 070 556
Sum fordringer		11 862	1 077 823
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 985	2 136 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 985	2 136 494
Sum omløpsmidler		2 484 847	3 214 317
SUM EIENDELER		2 484 847	3 382 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	1 574 343	566 830
Sum opptjent egenkapital		1 574 343	566 830
Sum egenkapital		1 706 343	698 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		628 906	493 094
Sum avsetninger for forpliktelser		628 906	493 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		628 906	493 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 899
Betalbar skatt	1	148 431	127 639
Skyldige offentlige avgifter			31 944
Annen kortsiktig gjeld		1 167	2 046 200
Sum kortsiktig gjeld		149 598	2 208 682
Sum gjeld		778 504	2 701 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 847	3 400 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 301162

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 075 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Brunlanesveien 1497
3296 NEVLUNGHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.01.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 075 041
HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 336 522	2 921 515
Sum inntekter		1 336 522	2 921 515
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			6 000
Annen driftskostnad		65 233	134 079
Sum kostnader		65 233	140 079
Driftsresultat		1 271 289	2 781 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 727	18 135
Annen finansinntekt			1 161 000
Sum finansinntekter		20 727	1 179 135
Annen rentekostnad		260	
Sum finanskostnader		260	0
Netto finans		20 467	1 179 135
Ordinært resultat før skattekostnad		1 291 756	3 960 571
Skattekostnad på ordinært resultat	1	284 243	615 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 007 513	3 344 666
Årsresultat		1 007 513	3 344 666
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte			6 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 007 513	-3 155 334
Sum overføringer og disponeringer		1 007 513	3 344 666



Organisasjonsnr: 982 075 041
HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		0	168 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	168 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		11 862	7 267
Sum fordringer		11 862	1 070 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 472 985	2 136 494
Sum omløpsmidler		2 484 847	3 214 317
SUM EIENDELER		2 484 847	3 382 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	132 000	132 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		132 000	132 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	1 574 343	566 830
Sum opptjent egenkapital		1 574 343	566 830
Sum egenkapital		1 706 343	698 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		628 906	493 094
Sum avsetninger for forpliktelseser		628 906	493 094
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		628 906	493 094
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 899
Betalbar skatt	1	148 431	127 639
Skyldige offentlige avgifter			31 944
Annen kortsiktig gjeld		1 167	2 046 200
Sum kortsiktig gjeld		149 598	2 208 682
Sum gjeld		778 504	2 701 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 484 847	3 400 606



Organisasjonsnr: 982 075 041
HAVNA EIENDOMSAKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Skatt på årets resultat	148 431	127 639
Endring utsatt skatt	135 812	488 266
Årets skattekostnad	284 243	615 905

Beregning av skattepliktig inntekt

	2022	2021
Resultat før skatter	1 291 755	3 960 570
Permanente forskjeller	260	-1 161 000
Endringer midlertidige forskjeller	-617 330	-2 219 394
Årets skattegrunnlag	674 685	580 176
Betalbar skatt	148 430	127 638
Skyldig betalbar skatt	148 430	127 638

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	0	21 349	-21 349
Gevinst og tapskonto	2 858 679	2 220 000	638 679
Sum	2 858 679	2 241 349	617 330
Utsatt skatt	628 909	493 096	135 812

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-Aksjer	500	132	66 000
B-Aksjer	500	132	66 000
Sum	1 000		132 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Bodil Fredriksen	1 000	100,00%	100,00%

Note 3 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital		Sum
Egenkapital 01.01.	698 830	0	698 830
Årets resultat	0	1 007 513	1 007 513
Egenkapital 31.12.	1 706 343	0	1 706 343