



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	945 518 537
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS RINGERIKE MEIERIS EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse:	Hvervenmoveien 49 3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 148 336	3 720 312
Sum inntekter		4 148 336	3 720 312
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	338 000	310 027
Annen driftskostnad		1 984 300	1 723 452
Sum kostnader		2 322 300	2 033 479
Driftsresultat		1 826 036	1 686 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 837	3 343
Sum finansinntekter		3 837	3 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 893	552 792
Sum finanskostnader		563 893	552 792
Netto finans		-560 056	-549 449
Ordinært resultat før skattekostnad		1 265 980	1 137 384
Skattekostnad på resultat	4	278 516	250 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 464	887 160
Årsresultat		987 464	887 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 464	887 160
Totalresultat		987 464	887 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 061 820	925 443
Avsatt til annen egenkapital		-74 356	-38 283
Sum overføringer og disponeringer		987 464	887 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	18 790 077	18 942 040
Sum varige driftsmidler		18 790 077	18 942 040
Sum anleggsmidler		18 790 077	18 942 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		230 576	244 457
Andre kortsiktige fordringer	6	4 092 899	3 393 103
Sum fordringer		4 323 475	3 637 560
Sum omløpsmidler		4 323 475	3 637 560
SUM EIENDELER		23 113 552	22 579 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 1 627 aksjer a 500	7, 8	813 500	813 500
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-35 500	-35 500
Sum innskutt egenkapital		778 000	778 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 192 480	3 266 836
Sum opptjent egenkapital		3 192 480	3 266 836
Sum egenkapital		3 970 480	4 044 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	187 129	208 101
Sum avsetninger for forpliktelser		187 129	208 101
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 163 158	16 599 265
Sum annen langsiktig gjeld		17 163 158	16 599 265
Sum langsiktig gjeld		17 350 287	16 807 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		400 708	432 503
Skyldig offentlige avgifter		61 586	67 379
Annen kortsiktig gjeld	6	1 330 491	1 227 516
Sum kortsiktig gjeld		1 792 785	1 727 398
Sum gjeld		19 143 072	18 534 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 113 552	22 579 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 397281

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 518 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 148 336	3 720 312
Sum inntekter		4 148 336	3 720 312
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		338 000	310 027
Annen driftskostnad		1 984 300	1 723 452
Sum kostnader		2 322 300	2 033 479
Driftsresultat		1 826 036	1 686 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 837	3 343
Sum finansinntekter		3 837	3 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 893	552 792
Sum finanskostnader		563 893	552 792
Netto finans		-560 056	-549 449
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		1 265 980	1 137 384
Ordinært resultat etter skattekostnad		987 464	887 160
Årsresultat		987 464	887 160
Årsresultat etter minoritetsinteresser		987 464	887 160
Totalresultat		987 464	887 160
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 061 820	925 443
Avsatt til annen egenkapital		-74 356	-38 283
Sum overføringer og disponeringer		987 464	887 160



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 18 790 077 18 942 040

Sum varige driftsmidler 18 790 077 18 942 040

Sum anleggsmidler 18 790 077 18 942 040

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 230 576 244 457

Andre kortsiktige fordringer 6 4 092 899 3 393 103

Sum fordringer 4 323 475 3 637 560

Sum omløpsmidler 4 323 475 3 637 560

SUM EIENDELER 23 113 552 22 579 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 627 aksjer a 500 7, 8 813 500 813 500

Beholdning av egne aksjer 7, 8 -35 500 -35 500

Sum innskutt egenkapital 778 000 778 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 192 480 3 266 836

Sum opptjent egenkapital 3 192 480 3 266 836

Sum egenkapital 3 970 480 4 044 836

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 187 129 208 101

Sum avsetninger for forpliktelse 187 129 208 101

Annen langsiktig gjeld 17 163 158 16 599 265

Øvrig langsiktig gjeld 6 17 163 158 16 599 265



Sum annen langsiktig gjeld	17 163 158	16 599 265
Sum langsiktig gjeld	17 350 287	16 807 366
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	400 708	432 503
Skyldig offentlige avgifter	61 586	67 379
Annen kortsiktig gjeld	1 330 491	1 227 516
Sum kortsiktig gjeld	1 792 785	1 727 398
Sum gjeld	19 143 072	18 534 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 113 552	22 579 600



Organisasjonsnr: 945 518 537
AS RINGERIKE MEIERIS
EIENDOMSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

 BankID Signing
Nils Kjetil Tronrud
2023-05-08 BankID Signing
Morten Pettersen
2023-05-08

Resultatregnskap			
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>4 148 336</u>	<u>3 720 312</u>
		<u>4 148 336</u>	<u>3 720 312</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	338 000	310 027
Annen driftskostnad		<u>1 984 300</u>	<u>1 723 452</u>
		<u>2 322 300</u>	<u>2 033 479</u>
Driftsresultat		<u>1 826 036</u>	<u>1 686 833</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 837	3 343
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-563 893</u>	<u>-552 792</u>
		<u>-560 056</u>	<u>-549 449</u>
Resultat før skattekostnad		1 265 980	1 137 384
Skattekostnad på resultat	4	<u>278 516</u>	<u>250 224</u>
Resultat		<u>987 464</u>	<u>887 160</u>
ÅRSRESULTAT		<u>987 464</u>	<u>887 160</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 061 820	925 443
Avsatt til annen egenkapital		<u>-74 356</u>	<u>-38 283</u>
		<u>987 464</u>	<u>887 160</u>



Balanse			
As Ringerike Meieris Eiendomsselskap			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	<u>18 790 077</u>	<u>18 942 040</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 790 077</u>	<u>18 942 040</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		230 576	244 457
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>4 092 899</u>	<u>3 393 103</u>
		<u>4 323 475</u>	<u>3 637 560</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 323 475</u>	<u>3 637 560</u>
SUM EIENDELER		<u>23 113 552</u>	<u>22 579 600</u>

**Balanse**

As Ringerike Meieris Eiendomsselskap

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 1 627 aksjer a 500	7, 8	813 500	813 500
Egne aksjer	7, 8	<u>-35 500</u>	<u>-35 500</u>
		<u>778 000</u>	<u>778 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	8	<u>3 192 480</u>	<u>3 266 836</u>
Sum egenkapital		<u>3 970 480</u>	<u>4 044 836</u>
Gjeld			
<u>Avsetning for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	4	<u>187 129</u>	<u>208 101</u>
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>17 163 158</u>	<u>16 599 265</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		400 708	432 503
Skyldig offentlige avgifter		61 586	67 379
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>1 330 491</u>	<u>1 227 516</u>
		<u>1 792 785</u>	<u>1 727 398</u>
Sum gjeld		<u>19 143 072</u>	<u>18 534 764</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>23 113 552</u>	<u>22 579 600</u>

Hønefoss, 08.05.2023
Styret i As Ringerike Meieris Eiendomsselskap

<hr/> Nils Kjetil Tronrud styreleder	<hr/> Morten Pettersen daglig leder
---	--

As Ringerike Meieris Eiendomsselskap Side 3



Noter til årsregnskapet 2022

AS Ringerike Meieris Eendomsselskap

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets salgsinntekter består av leieinntekter som inntektsføres i leieperioden. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Bygninge og fast eiendom</u>
Anskaffelseskost 01.01.	26 190 056
Tilgang i året	186 038
Avgang i året til anskaffelseskost	-
Samlet avskrivninger pr. 31.12	<u>7 856 017</u>
Balanseført verdi 31.12.	<u>18 790 077</u>
Årets avskrivninger	<u>338 000</u>
Avskrivning	50 år

Det er påbegynt arbeid med omregulering av eiendommene. Påløpte kostnader i forbindelse med omreguleringen er pr. 31.12.2022 aktivert med kr 5 756 135,- og inngår i posten Tomter, bygninger o.a. fast eiendom i balansen.

Note 3 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til årsregnskapet 2022

AS Ringerike Meieris Eendomsselskap

Note 4 - Skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	1 265 980
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	95 328
Avgitt konsernbidrag	<u>-1 361 308</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>-</u>
Betalbar skatt - 22 %	<u>-</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Betalbar skatt	-
Skatt av avgitt konsernbidrag	299 488
Endring utsatt skatt	<u>-20 972</u>
	<u>278 515</u>

Spesifikasjon av utsatt skatt:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidige forskjeller omløpsmidler	-	-	-
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>850 586</u>	<u>945 915</u>	<u>-95 329</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>850 586</u>	<u>945 915</u>	<u>-95 329</u>
Utsatt skatt 22 %	<u>187 129</u>	<u>208 101</u>	<u>-20 972</u>

Note 5 - Gjeld og pantstillelser

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Bygninger og tomter	<u>18 790 055</u>
---------------------	-------------------

I overnevnte eiendommer er det stillet pantesikkerhet for gjeld i annet selskap i samme konsern. Samlet pant i eiendommene utgjør kr 110.000.000.



Noter til årsregnskapet 2022

AS Ringerike Meieris Eendomsselskap

Note 6 - Mellomværende med morselskap

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre kortsiktige fordringer	<u>3 911 490</u>	<u>3 191 244</u>
Annen langsiktig gjeld	17 163 158	16 599 265
Annen kortsiktig gjeld	<u>1 361 308</u>	<u>1 186 465</u>
	<u>18 524 466</u>	<u>17 785 730</u>

Selskapet bankkonto inngår i morselskapets konsernkonto. Bankinnskudd med kr 3 911 490,- er klassifisert som annen kortsiktig fording.

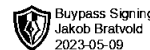
Note 7 - Aksjekapital og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital utgjør kr 813 500,- og består av 1 627 ordinære aksjer hver pålydende kr 500,-. XPND AS eier 1556 av totalt 1627 aksjer, mens selskapet selv eier 71 aksjer.

AS Ringerike Meieris Eiendomsselskap inngår i konsernregnskapet som utarbeides av XPND AS, Kartverksveien 11, 3511 Hønefoss

Note 8 - Spesifikasjon av selskapets egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01.	813 500	-35 500	3 266 836	4 044 836
Årets resultat	-		987 464	987 464
Avgitt konsernbidrag	-		-1 061 820	-1 061 820
Egenkapital pr. 31.12.	<u>813 500</u>	<u>-35 500</u>	<u>3 192 480</u>	<u>3 970 480</u>



Byypass Signing
Jakob Bratvold
2023-05-09

Til generalforsamlingen i
AS Ringerike Meieris Eiendomsselskap



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Ringerike Meieris Eiendomsselskap som viser et overskudd på kr 987 464,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEK NORSKE LEVER OG ØKONOMISKE

Karveveivn 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | NØ 978 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 8. mai 2023

Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Jakob Bratvold
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I DEN NORSKE REVISORFORENINGEN

Karveveien 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 979 290 860 MVA | hvervenrevisjon.no

