



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 478	194 957
Sum inntekter		397 478	194 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 000	141 000
Annen driftskostnad	1	122 075	181 981
Sum kostnader		263 075	322 981
Driftsresultat		134 404	-128 024
Annen rentekostnad		163	196
Sum finanskostnader		163	196
Netto finans		-163	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		134 240	-128 220
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 533	-28 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 707	-100 011
Årsresultat		104 707	-100 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 707	-100 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 707	-100 011
Sum overføringer og disponeringer		104 707	-100 011



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	259 834	289 367
Sum immaterielle eiendeler		259 834	289 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 932 792	4 000 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	100	5 600
Sum varige driftsmidler		3 932 892	4 005 900
Sum anleggsmidler		4 192 726	4 295 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-20 308
Andre fordringer			7 285
Sum fordringer			-13 023
Sum omløpsmidler		0	-13 023
SUM EIENDELER		4 192 726	4 282 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 000	242 000
Overkurs		257 437	257 437
Sum innskutt egenkapital		499 437	499 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 026 031	1 130 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 026 031	-1 130 738
Sum egenkapital		-526 594	-631 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 222 314	3 222 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 314	3 222 314
Sum langsiktig gjeld		3 222 314	3 222 314
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 339	-2 639
Skyldig offentlige avgifter		-9 979	2 838
Kortsiktig konserngjeld		1 476 647	1 691 032
Sum kortsiktig gjeld		1 497 006	1 691 231
Sum gjeld		4 719 320	4 913 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 726	4 282 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 443218

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 039 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 29 TROMSØ AS
Forretningsadresse: Sjøgata 29
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harry Granås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 990 039 054
SJØGATA 29 TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 478	194 957
Sum inntekter		397 478	194 957
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 000	141 000
Annen driftskostnad	1	122 075	181 981
Sum kostnader		263 075	322 981
Driftsresultat		134 404	-128 024
Annen rentekostnad		163	196
Sum finanskostnader		163	196
Netto finans		-163	-196
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 533	-28 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 707	-100 011
Årsresultat		104 707	-100 011
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 707	-100 011
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 707	-100 011
Sum overføringer og disponeringer		104 707	-100 011



Organisasjonsnr: 990 039 054
SJØGATA 29 TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	259 834	289 367
Sum immaterielle eiendeler		259 834	289 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 932 792	4 000 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	100	5 600
Sum varige driftsmidler		3 932 892	4 005 900
Sum anleggsmidler		4 192 726	4 295 267
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-20 308
Andre fordringer			7 285
Sum fordringer			-13 023
Sum omløpsmidler		0	-13 023
SUM EIENDELER		4 192 726	4 282 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 000	242 000
Overkurs		257 437	257 437
Sum innskutt egenkapital		499 437	499 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 026 031	1 130 738
Sum opptjent egenkapital		-1 026 031	-1 130 738
Sum egenkapital		-526 594	-631 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		3 222 314	3 222 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 314	3 222 314



Sum langsiktig gjeld	3 222 314	3 222 314
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 339	-2 639
Skyldig offentlige avgifter	-9 979	2 838
Kortsiktig konserngjeld	1 476 647	1 691 032
Sum kortsiktig gjeld	1 497 006	1 691 231
Sum gjeld	4 719 320	4 913 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 192 726	4 282 244



Organisasjonsnr: 990 039 054
SJØGATA 29 TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2420.00	100.00	242000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ToHa Eiendom AS	2420.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	2420.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



REVICOM

Til generalforsamlingen i Sjøgata 29 Tromsø AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sjøgata 29 Tromsø AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
WWW.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre og Tromsø



REVICOM

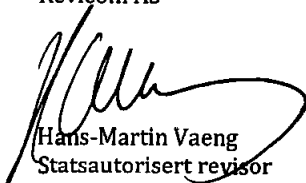
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

TROMSØ, 10. mai 2021
Revicom AS



Hans-Martin Vaeng
Statsautorisert revisor



Sjøgata 29 Tromsø AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innenfor ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført

Note 1 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

	- 2020 -	- 2019 -
Daglig leder	0	0
Styret	0	0
Revisor, revisjon eks mva	12 000	11 000
Revisor, rådgivning eks mva	7 500	11 500
Sum	19 500	22 500

Selskapet har ingen lønnete ansatte og er ikke pliktig til å tegne tjenestepensjonsforsikring.



Sjøgata 29 Tromsø AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Tømt	Forretn. Bygg	Inventar/utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	5 489 770	647 811	6 337 581
+ Tilgang	0	67 992	0	67 992
- Avgang	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	5 557 762	647 811	6 405 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	1 824 970	647 711	2 472 681
Bokført verdi 31.12	200 000	3 732 792	100	3 932 892
Årets ordinære avskrivninger	0	135 500	5 500	141 000
Lineære avskrivninger pr. år		2 - 7 %.	17-20%	

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
Aksjer	2 440	100	244 000		
Aksjonærer			Aksjer	Eierandel	
ToHa Eiendom AS			2 440	100 %	
Totalt antall aksjer			2 440	100 %	



Sjøgata 29 Tromsø AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Skatter

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier:

	- 2020-	- 2019-
Anleggsmidler	727 560	747 543
Omløpsmidler	0	0
Avsetninger	0	0
Sum midlertidige forskjeller	727 560	747 543
Fremførbart skattemessig underskudd	-1 908 626	-2 062 849
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-1 181 066	-1 315 306
Utsatt skatt/ -skattefordel	-259 835	-289 367
Anvendt skattesats	22 %	22 %

Betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	134 240	-128 220
Mottatt konsernbidrag	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 983	-103 510
Benyttet fremførbart underskudd	-154 223	0
Årets skattepliktige inntekt	0	-231 730
Årets betalbare skatt 22%	0	0

Skattekostnad

Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	29 533	-28 208
Årets skattekostnad	29 533	-28 208

Note 5 Pantstillelser

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 932 892

Er stilt som sikkerhet for gjeld morselskapet har til Sparebanken 1 Nord Norge

Begrenset oppad til kr 15 mill.



Sjøgata 29 Tromsø AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		397 478	194 957
Sum driftsinntekter		397 478	194 957
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	141 000	141 000
Annen driftskostnad	1	122 075	181 981
Sum driftskostnader		263 075	322 981
DRIFTSRESULTAT		134 404	-128 024
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		163	196
Sum finanskostnader		163	196
NETTO FINANSPOSTER		-163	-196
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		134 240	-128 220
Skattekostnad på ordinært resultat	4	29 533	-28 209
ÅRSRESULTAT		104 707	-100 011
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		104 707	-100 011
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		104 707	-100 011

Årsregnskap for Sjøgata 29 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 990039054



Sjøgata 29 Tromsø AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	259 834	289 367
Sum immaterielle eiendeler		259 834	289 367
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 932 792	4 000 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	100	5 600
Sum varige driftsmidler		3 932 892	4 005 900
SUM ANLEGGSMIDLER		4 192 726	4 295 267
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	-20 308
Andre fordringer		0	7 285
SUM OMLØPSMIDLER		0	-13 023
SUM EIENDELER		4 192 726	4 282 244
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	242 000	242 000
Overkurs		257 437	257 437
Sum innskutt egenkapital		499 437	499 437
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 026 031	-1 130 738
Sum opptjent egenkapital		-1 026 031	-1 130 738
SUM EGENKAPITAL		-526 594	-631 301
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		3 222 314	3 222 314
Sum annen langsiktig gjeld		3 222 314	3 222 314
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 222 314	3 222 314
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 339	-2 639
Skyldig offentlige avgifter		-9 979	2 838
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 476 647	1 691 032
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 497 006	1 691 231
SUM GJELD		4 719 320	4 913 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 726	4 282 244

Tromsø, den 10/5-2021

Harry Granås
Daglig leder/styrelederTrond Schikora
styremedlem

Årsregnskap for Sjøgata 29 Tromsø AS

Organisasjonsnr. 990039054



**Årsoppgjør 2020
for
Sjøgata 29 Tromsø AS**

Foretaksnr. 990039054