



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Helsvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	514 920	463 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 920</b>	<b>463 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7	570 084	506 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 211</b>	<b>516 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 291</b>	<b>-52 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8 047	7 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 047</b>	<b>7 855</b>
Annen rentekostnad	9	146 583	115 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-138 535</b>	<b>-107 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 536</b>	<b>-107 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 828</b>	<b>-159 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 828</b>	<b>-159 434</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-202 826</b>	<b>-159 434</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	2 514 000	2 514 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 514 000</b>	<b>2 514 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 000</b>	<b>2 514 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	31 317	25 520
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 317</b>	<b>25 520</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 801	412 900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 801</b>	<b>412 900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 118</b>	<b>438 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 679 118</b>	<b>2 952 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-488 483	-285 657
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-488 483</b>	<b>-285 657</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-488 483</b>	<b>-285 657</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 530 988	2 573 790
Øvrig langsiktig gjeld	14	600 750	600 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 738</b>	<b>3 174 540</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 738</b>	<b>3 174 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 364	46 598
Annen kortsiktig gjeld		10 499	16 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 863</b>	<b>63 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 601</b>	<b>3 238 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 679 118</b>	<b>2 952 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577692

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 475 363  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14  
Forretningsadresse: c/o OBF  
Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Helsvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 952 475 363  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	514 920	463 884
<b>Sum inntekter</b>		<b>514 920</b>	<b>463 884</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	9 128	9 128
Annen driftskostnad	2,5,6,7	570 084	506 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>579 211</b>	<b>516 061</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 291</b>	<b>-52 177</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	8 047	7 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 047</b>	<b>7 855</b>
Annen rentekostnad	9	146 583	115 112
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-138 535</b>	<b>-107 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-138 536</b>	<b>-107 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 828</b>	<b>-159 434</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-202 828</b>	<b>-159 434</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-202 826</b>	<b>-159 434</b>



Organisasjonsnr: 952 475 363  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	2 514 000	2 514 000
Sum varige driftsmidler		2 514 000	2 514 000

Sum anleggsmidler		2 514 000	2 514 000
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	11	31 317	25 520
Sum fordringer		31 317	25 520

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		133 801	412 900
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 801	412 900

Sum omløpsmidler		165 118	438 420
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 679 118	2 952 420
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-488 483	-285 657
Sum opptjent egenkapital		-488 483	-285 657

Sum egenkapital	12	-488 483	-285 657
-----------------	----	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 530 988	2 573 790
Øvrig langsiktig gjeld	14	600 750	600 750
Sum annen langsiktig gjeld		3 131 738	3 174 540



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 131 738</b>	<b>3 174 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 364	46 598
Annen kortsiktig gjeld	10 499	16 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>35 863</b>	<b>63 537</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 167 601</b>	<b>3 238 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 679 118</b>	<b>2 952 420</b>



Organisasjonsnr: 952 475 363  
BORETTSLAGET STEENSTRUPSGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	514 920	463 884	514 938	617 926
<b>Sum</b>		<b>514 920</b>	<b>463 884</b>	<b>514 938</b>	<b>617 926</b>
<b>Sum</b>		<b>514 920</b>	<b>463 884</b>	<b>514 938</b>	<b>617 926</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	77 344	56 916	51 500	71 000
Lønn og honorar	3, 4	9 128	9 128	9 128	9 128
Vedlikehold	5	171 382	121 434	92 756	302 300
Eksterne tjenester	6	47 488	39 342	40 000	45 000
Kabel-tv og bredbånd		23 904	23 904	24 000	25 000
Forsikring		71 141	72 205	70 000	80 000
Kommunale avgifter		102 194	87 767	103 000	113 909
Brensel og strøm		50 408	56 371	55 000	56 000
Andre driftsutgifter	7	26 223	48 994	21 100	30 000
<b>Sum</b>		<b>579 211</b>	<b>516 061</b>	<b>466 484</b>	<b>732 337</b>
<b>Driftsresultat før individuell innbetaling</b>		<b>-64 291</b>	<b>-52 177</b>	<b>48 454</b>	<b>-114 411</b>
<b>Driftsresultat etter individuell innbetaling</b>		<b>-64 291</b>	<b>-52 177</b>	<b>48 454</b>	<b>-114 411</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	8 047	7 855	0	0
Rentekostnad	9	146 583	115 112	118 873	142 829
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-138 535</b>	<b>-107 257</b>	<b>-118 873</b>	<b>-142 829</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-202 826</b>	<b>-159 434</b>	<b>-70 419</b>	<b>-257 240</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-42 802	287 279	-34 894	-35 792
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-245 628</b>	<b>127 845</b>	<b>-105 313</b>	<b>-293 032</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15	2 514 000	2 514 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 514 000</b>	<b>2 514 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	26 682	25 520
Andre fordringer		4 635	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		133 724	412 823
Innestående på særvilkår		77	77
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 118</b>	<b>438 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 679 118</b>	<b>2 952 420</b>



## Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-285 657	-126 223
Årets resultat	10	-202 826	-159 434
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-488 483</b>	<b>-285 657</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	2 530 988	2 573 790
Borettsinnskudd	14	600 750	600 750
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 131 738</b>	<b>3 174 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 948	0
Leverandørgjeld		25 364	46 598
Påløpne renter		794	5 033
Annen kortsiktig gjeld		6 757	11 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 863</b>	<b>63 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 167 601</b>	<b>3 238 077</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 679 118</b>	<b>2 952 420</b>

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Steenstrupsgate 14

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Helsvig  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Vette Ingelstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Synne Sofie Eliasson  
Styremedlem

812 Borettslaget Steenstrupsgate 14



## Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	359 331	320 352	0	439 304
3605 Leieinntekter fellesarealer	0	0	361 171	0
3607 Renter og avdrag	155 589	143 532	153 767	178 622
<b>Sum</b>	<b>514 920</b>	<b>463 884</b>	<b>514 938</b>	<b>617 926</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	13 750	12 250	12 500	5 000
Forretningsførerhonorar	37 980	37 416	39 000	40 000
Annen regnskapsførsel	25 614	7 250	0	26 000
<b>Sum</b>	<b>77 344</b>	<b>56 916</b>	<b>51 500</b>	<b>71 000</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	8 000	8 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	1 128	1 128	1 128	1 128
<b>Sum</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>	<b>9 128</b>

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



## Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	148 240	115 010	86 000	300 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	23 142	0	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	0	6 756	2 300
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	6 424	0	0
<b>Sum</b>	<b>171 382</b>	<b>121 434</b>	<b>92 756</b>	<b>302 300</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	0	2 555	15 000	15 000
6740 Honorar konsulenttjenester	22 500	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	24 988	36 787	25 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>47 488</b>	<b>39 342</b>	<b>40 000</b>	<b>45 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	848	0	0
7400 Kontingent HL	2 130	1 990	6 100	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	26 621	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 424	4 440	5 000	0
7772 Andre gebyrer	9 780	540	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 995	0	0
7790 Andre driftskostnader	11 889	11 559	10 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>26 223</b>	<b>48 994</b>	<b>21 100</b>	<b>30 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	7 773	7 853	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	2	0	0
8059 Andre renteinntekter	274	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 047</b>	<b>7 855</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8142 Lånenr. 1636.49.91278	0	-148	0	0
8144 Lånenr 1636.62.75561	0	102 531	0	0
8145 Lånenr 1636.79.70786	146 583	12 681	118 873	142 829
8159 Andre rentekostnader	0	48	0	0

Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14 Orgnr: 952475363



**Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14**

Regnskap 2024    Regnskap 2023    Budsjett 2024    Budsjett 2025

**Note 9 - Rentekostnader**

<b>Sum</b>	<b>146 583</b>	<b>115 112</b>	<b>118 873</b>	<b>142 829</b>
------------	----------------	----------------	----------------	----------------



## Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14

### Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	374 883	247 038
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-202 826	-159 434
Avdrag langsiktig lån	-42 802	287 279
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-245 628</b>	<b>127 845</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>129 255</b>	<b>374 883</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 690	23 528
1749 Forskuddsbetalte kostnader	1 992	1 992
<b>Sum</b>	<b>26 682</b>	<b>25 520</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



Noter 812 Borettslaget Steenstrupsgate 14

**Note 13 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>16367970786</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	2 573 790
Lånesaldo 01.01:	2 573 790
Avdrag i perioden:	42 802
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 530 988</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 329 788

**Lån**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367970786	1	517 585	517 585
	1	320 902	320 902
	2	315 727	631 454
	3	305 375	916 125
	1	144 924	144 924

**Note 14 - Borettsinnskudd**

Borettsinnskudd er ikke sikret med pant i Grunnboken.

**Note 15 - Eiendeler**

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 514 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 514 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 514 000

Antatt levetid i år :



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steenstrupsgate 14.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steenstrupsgate 14**

Styreleder	Karl Helsvig (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Synne Sofie Eliasson (sign.)	21.03.2025
Styremedlem	Vetle Ingelstad (sign.)	21.03.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steenstrupsgate 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Steenstrupsgate 14** som viser et **underskudd på NOK 202 826**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 6abb03a-5d04-4e4d-9a19-8bd1f4173f55

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening

Side 19 av 21



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF ACCOUNTANTS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steenstrupsgate 14

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Steenstrupsgate 14** som viser et **underskudd på NOK 202 826**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Selskapet sin bokførte egenkapital er negativ, viser til note 12 i årsregnskapet.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 6abb03e-5d04-4e4d-9a19-8bd1f4173f55



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 24.mars 2025  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: 6abb03a-5d04-4e4d-9a19-8bd1f4173f55

Side 2 av 2

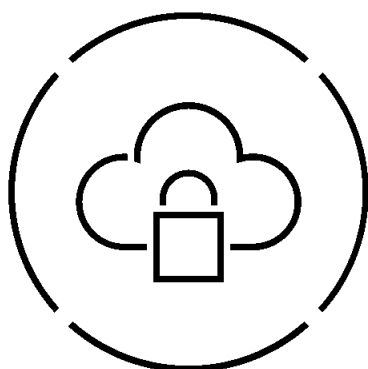
Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 6abb03e-5d04-4e4d-9a19-8bd1f4173f55



2025-03-24 07:56:46 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - d59195f2-d606-48dc-a7db-f7382ce62dc4

Document ID: 6abbac3e-5dc4-4e4d-9a19-8bd1f4173f55