



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS
Forretningsadresse: Tømmerkaia 13
3732 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 3 149 |
| Sum inntekter | | | 3 149 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 696 | 27 341 |
| Sum kostnader | | 2 696 | 27 341 |
| Driftsresultat | | -2 696 | -24 192 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 696 | -24 192 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 696 | -24 192 |
| Årsresultat | 4 | -2 696 | -24 192 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 696 | -24 192 |
| Totalresultat | | -2 696 | -24 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 696 | -24 191 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 696 | -24 192 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 980 778 | 840 608 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | 500 000 |
| Sum fordringer | | | 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 335 | 803 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 335 | 803 815 |
| Sum omløpsmidler | | 1 003 113 | 2 144 423 |
| SUM EIENDELER | | 1 003 113 | 2 144 423 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 26 887 | 24 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 887 | -24 191 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 4 | 3 113 | 5 809 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 003 113 | 2 144 424 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 335935

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 187 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS
Forretningsadresse: Luksefjellvegen 25
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Lunden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|---------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 3 149 |
| Sum inntekter | | | 3 149 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | 1 | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 2 696 | 27 341 |
| Sum kostnader | | 2 696 | 27 341 |
| Driftsresultat | | -2 696 | -24 192 |
| Netto finans | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -2 696 | -24 192 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 696 | -24 192 |
| Årsresultat | 4 | -2 696 | -24 192 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 696 | -24 192 |
| Totalresultat | | -2 696 | -24 192 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -2 696 | -24 191 |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -1 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 696 | -24 192 |



Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|-------------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 1 | 980 778 | 840 608 |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | |
| Sum fordringer | | | 500 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 22 335 | 803 815 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 22 335 | 803 815 |
| Sum omløpsmidler | | 1 003 113 | 2 144 423 |
| SUM EIENDELER | | 1 003 113 | 2 144 423 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | | |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 887 | -24 191 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 113 | 5 809 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | |
| | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 003 113 | 2 144 424 |



Organisasjonsnr: 920 187 609
SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Solbakken Eiendomssalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 187 609



RESULTATREGNSKAP

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|----------|---------------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 3 149 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 3 149 |
| Annen driftskostnad | | 2 696 | 27 341 |
| Sum driftskostnader | | 2 696 | 27 341 |
| Driftsresultat | | -2 696 | -24 192 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Resultat før skattekostnad | | -2 696 | -24 192 |
| Årsresultat | 4 | -2 696 | -24 192 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | -24 191 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -1 |
| Overført til udekket tap | | 2 696 | 0 |
| Sum overføringer | | -2 696 | -24 192 |



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | 1 | 980 778 | 840 608 |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer konsern | | 0 | 500 000 |
| Sum fordringer | | 0 | 500 000 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 22 335 | 803 815 |
| Sum omløpsmidler | | 1 003 113 | 2 144 423 |
| Sum eiendeler | | 1 003 113 | 2 144 423 |



BALANSE

SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -26 887 | -24 191 |
| Sum opptjent egenkapital | | -26 887 | -24 191 |
| Sum egenkapital | 4 | 3 113 | 5 809 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 2 138 615 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 003 113 | 2 144 424 |

Skien, 19.03.2024
Styret i Solbakken Eiendomssalg AS

Ulf Solbakken
styreleder/daglig leder

Terje Jahnsen
styremedlem

Jan Endre Bjørbæk Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer

| Varelager | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Lager av varer under tilvirkning | 980 778 | 840 608 |
| Sum varelager | 980 778 | 840 608 |

| Varekostnad | 2023 | 2022 |
|------------------------|----------|----------|
| Sum varekostnad | 0 | 0 |

Varelageret består av en bolig som er til salgs.

Note 2 Lønnskostnader

Solbakken Eiendomssalg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 696 | 0 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 696 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -26 888 | -24 192 | 2 696 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 26 888 | 0 | -26 888 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -24 192 | -24 192 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -5 322 | -5 322 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -24 191 | 5 809 |
| Årets resultat | | | | -2 696 | -2 696 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -26 887 | 3 113 |

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SOLBAKKEN EIENDOMSSALG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Entreprenør Ulf Solbakken As | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

