



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 898 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅLGÅRD NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skurvemarka 10
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Refsnes Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.01.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 077 024	
Sum inntekter		2 077 024	0
Kostnader			
Varekostnad		236 354	
Annen driftskostnad	1	90 173	19 780
Sum kostnader		326 528	19 780
Driftsresultat		1 750 496	-19 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	111 411	163 818
Annen renteinntekt		675	101
Annen finansinntekt	4	10 114 738	
Sum finansinntekter		10 226 823	163 919
Annen rentekostnad		758 402	370 810
Sum finanskostnader		758 402	370 810
Netto finans		9 468 421	-206 891
Ordinært resultat før skattekostnad		11 218 918	-226 671
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	253 961	-54 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 964 957	-172 405
Årsresultat		10 964 957	-172 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 964 957	-172 405
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	7	10 500 000	
Udekket tap	7	172 405	-172 405
Overføringer annen egenkapital	7	292 552	
Sum overføringer og disponeringer		10 964 957	-172 405



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		54 266
Sum immaterielle eiendeler			54 266
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		21 156 276
Lån til foretak i samme konsern	4		11 159 437
Sum finansielle anleggsmidler			32 315 713
Sum anleggsmidler		0	32 369 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	153 551	
Sum fordringer		153 551	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 287 156	47 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 287 156	47 149
Sum omløpsmidler		11 440 707	47 149
SUM EIENDELER		11 440 707	32 417 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Overkurs		10 731	10 731
Sum innskutt egenkapital		40 731	40 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 552	
Udekket tap	7		172 405
Sum opptjent egenkapital		292 552	-172 405
Sum egenkapital		333 283	-131 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		25 255 184
Sum annen langsiktig gjeld			25 255 184
Sum langsiktig gjeld		0	25 255 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 224
Betalbar skatt		199 695	
Skyldig offentlige avgifter		407 729	
Utbytte		10 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			7 290 394
Sum kortsiktig gjeld		11 107 424	7 293 618
Sum gjeld		11 107 424	32 548 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 707	32 417 128



**Årsregnskap 2018
for
Ålgård Næringseiendom AS**

Organisasjonsnr. 918898816

Utarbeidet av:
Gjesdal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Krambugata 15
4330 ÅLGÅRD



Ålgård Næringsseiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	mar 17-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 077 024	0
Sum driftsinntekter		2 077 024	0
Driftskostnader			
Varekostnad		236 354	0
Annen driftskostnad	1	90 173	19 781
Sum driftskostnader		326 528	19 781
DRIFTSRESULTAT		1 750 497	(19 781)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	111 411	163 818
Annen renteinntekt		675	101
Annen finansinntekt	4	10 114 738	0
Sum finansinntekter		10 226 823	163 919
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		758 402	370 810
Sum finanskostnader		758 402	370 810
NETTO FINANSPOSTER		9 468 421	(206 891)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 218 918	(226 671)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	253 961	(54 266)
ORDINÆRT RESULTAT		10 964 957	(172 405)
ÅRSRESULTAT		10 964 957	(172 405)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	10 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	7	292 552	0
Fremføring av udekket tap	7	172 405	(172 405)
SUM OVERF. OG DISP.		10 964 957	(172 405)



Ålgård Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	54 266
Sum immaterielle eiendeler		0	54 266
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	21 156 276
Lån til foretak i samme konsern	4	0	11 159 437
Sum finansielle anleggsmidler		0	32 315 713
SUM ANLEGGSMIDLER		0	32 369 979
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	153 551	0
Sum fordringer		153 551	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	11 287 156	47 149
SUM OMLØPSMIDLER		11 440 707	47 149
SUM EIENDELER		11 440 707	32 417 128



Ålgård Næringseiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7,8	30 000	30 000
Overkurs		10 731	10 731
Sum innskutt egenkapital		40 731	40 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		292 552	0
Udekket tap	7	0	(172 405)
Sum opptjent egenkapital		292 552	(172 405)
SUM EGENKAPITAL		333 283	(131 674)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	25 255 184
Sum annen langsiktig gjeld		0	25 255 184
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	25 255 184
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 224
Betalbar skatt		199 695	0
Skyldig offentlige avgifter		407 729	0
Utbytte		10 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	7 290 394
SUM KORTSIKTIG GJELD		11 107 424	7 293 618
SUM GJELD		11 107 424	32 548 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 440 707	32 417 128

Skurve 08.01.2019


Tom Bjarte Norland
styrets leder


Knut Arve Ravndal
daglig leder/styremedlem



Ålgård Næringseiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Ålgård Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 918898816



Ålgård Næringseiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	28 900	0
Andre tjenester	125 000	0
Totalt	125 000	0

Selskapet har ingen avtale med noen ansatt eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforholdet eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer. Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personell eller aksjeeiere.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	11 218 918
+ Permanente og andre forskjeller	-10 114 738
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	1 104 180
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	235 940
= Inntekt	868 240

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	199 695
= Sum betalbar skatt	199 695
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	54 266
= Ordinær skattekostnad	253 961
Skattesats i inntektsåret	23

Noter for Ålgård Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 918898816



Ålgård Næringseiendom AS

Noter 2018

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	199 695
= Betalbar skatt i balansen	199 695

Note 3 - Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2018	2017
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	235 940
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	235 940
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-235 940
Balanseført utsatt skattefordel	0	54 266

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet har i 2018 solgt alle aksjer i datterselskapene, med en fortjeneste på kr 10 114 738.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	11 159 437
Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:		
Renteinntekter fra konsernselskaper		111 411

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Ålgård Næringseiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ravndal Holding AS	914 369 363	50	50,00 %
Atlantis Nor AS	989 199 595	50	50,00 %

Note 7 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	10 731	-172 405	-131 674
+Fra årets resultat			10 964 957	10 964 957
-Avsatt utbytte			-10 500 000	-10 500 000
Pr 31.12.	30 000	10 731	292 552	333 283

Note 8 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld

Selskapet har ingen gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Ålgård Næringseiendom AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00

F +47 5163 85 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ålgård Næringseiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 964 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avlagt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2018 for Ålgård Næringseiendom AS

feillinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsgikk i Norge.

Sandnes, 8. januar 2019
RSM Norge AS


Torstein Fjermedal
Statsautorisert revisor