



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 247
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ROSENKRANTZG 13 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 556 536	18 060 452
Sum inntekter		33 556 536	18 060 452
Kostnader			
Varekostnad		1 273 852	528 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 763 561	1 763 261
Annen driftskostnad	2	567 325	3 578 601
Sum kostnader		3 604 738	5 870 243
Driftsresultat		29 951 798	12 190 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 307	20 948
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 777 540	6 472 787
Annen finanskostnad		350 356	26 156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 994 589	-6 477 995
Ordinært resultat før skattekostnad		17 957 209	5 712 214
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 957 209	5 712 214
Årsresultat		17 957 209	5 712 214
Totalresultat		17 957 209	5 712 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	17 957 209	5 712 214
Sum overføringer og disponeringer		17 957 209	5 712 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	170 855 953	172 528 008
Sum varige driftsmidler		170 855 953	172 528 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 855 953	172 528 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 876 033	7 174
Andre fordringer		6 888 237	109 692
Sum fordringer		8 764 270	116 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 230 672	9 640 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 230 672	9 640 337
Sum omløpsmidler		13 994 942	9 757 204
SUM EIENDELER		184 850 895	182 285 212

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 564 773	11 564 773
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 564 773	11 564 773
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-216 670 126	-223 627 335
Sum opptjent egenkapital		-216 670 126	-223 627 335
Sum egenkapital	3	-205 105 353	-212 062 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	386 000 000	390 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		386 000 000	390 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 278	390 475
Skyldige offentlige avgifter		835 175	785 155
Annen kortsiktig gjeld		3 057 795	3 172 144
Sum kortsiktig gjeld		3 956 248	4 347 773
Sum gjeld		389 956 248	394 347 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 850 895	182 285 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490663

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 581 247
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ROSENKRANTZG 13 DA
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 556 536	18 060 452
Sum inntekter		33 556 536	18 060 452
Kostnader			
Varekostnad		1 273 852	528 381
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 763 561	1 763 261
Annen driftskostnad	2	567 325	3 578 601
Sum kostnader		3 604 738	5 870 243
Driftsresultat		29 951 798	12 190 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133 307	20 948
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		11 777 540	6 472 787
Annen finanskostnad		350 356	26 156
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-11 994 589	-6 477 995
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 957 209	5 712 214
Årsresultat		17 957 209	5 712 214
Totalresultat		17 957 209	5 712 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	17 957 209	5 712 214
Sum overføringer og disponeringer		17 957 209	5 712 214



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	170 855 953	172 528 008
Sum varige driftsmidler		170 855 953	172 528 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		170 855 953	172 528 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 876 033	7 174
Andre fordringer		6 888 237	109 692
Sum fordringer		8 764 270	116 867
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 230 672	9 640 337
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 230 672	9 640 337
Sum omløpsmidler		13 994 942	9 757 204
SUM EIENDELER		184 850 895	182 285 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		11 564 773	11 564 773
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 564 773	11 564 773



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-216 670 126	-223 627 335
Sum opptjent egenkapital		-216 670 126	-223 627 335
Sum egenkapital	3	-205 105 353	-212 062 561
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	386 000 000	390 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		386 000 000	390 000 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 278	390 475
Skyldige offentlige avgifter		835 175	785 155
Annen kortsiktig gjeld		3 057 795	3 172 144
Sum kortsiktig gjeld		3 956 248	4 347 773
Sum gjeld		389 956 248	394 347 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 850 895	182 285 212



Organisasjonsnr: 971 581 247
ROSENKRANTZG 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til selskapsmøtet i Rosenkrantzg 13 DA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenkrantzg 13 DA som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 31. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-31 20:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

Rosenkrantzg 13 DA

Organisasjonsnr.: 971581247



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter		33 556 536	18 060 452
Driftskostnad eiendom		<u>-1 738 853</u>	<u>-2 858 931</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>31 817 683</u>	<u>15 201 521</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Rehabiliteringskostnad		0	-1 148 815
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 763 561	-1 763 261
Lønn- og annen driftskostnad	2	<u>-102 324</u>	<u>-99 236</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>-1 865 885</u>	<u>-3 011 312</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>29 951 798</u>	<u>12 190 209</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133 307	20 948
Annen rentekostnad		-11 777 540	-6 472 787
Annen finanskostnad		<u>-350 356</u>	<u>-26 156</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-11 994 589</u>	<u>-6 477 995</u>
ÅRSRESULTAT		<u>17 957 209</u>	<u>5 712 214</u>
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		<u>17 957 209</u>	<u>5 712 214</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>17 957 209</u>	<u>5 712 214</u>



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,5	60 455 880	60 455 880
Bygninger	1,5	110 308 567	112 072 128
Anlegg under utførelse	1	91 506	0
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		170 855 953	172 528 008
SUM ANLEGGSMIDLER		170 855 953	172 528 008
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 247 271	7 175
Andre fordringer		6 517 000	109 692
SUM FORDRINGER		8 764 270	116 867
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 230 672	9 640 337
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		5 230 672	9 640 337
SUM OMLØPSMIDLER		13 994 942	9 757 204
SUM EIENDELER		184 850 895	182 285 212



Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		<u>11 564 773</u>	<u>11 564 773</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>11 564 773</u>	<u>11 564 773</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		<u>-216 670 126</u>	<u>-223 627 335</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-216 670 126</u>	<u>-223 627 335</u>
SUM EGENKAPITAL	3	<u>-205 105 353</u>	<u>-212 062 561</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>386 000 000</u>	<u>390 000 000</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>386 000 000</u>	<u>390 000 000</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 278	390 475
Skyldige offentlige avgifter		835 175	785 155
Forskudd fra kunder		42 599	63 661
Annen kortsiktig gjeld		<u>3 015 196</u>	<u>3 108 483</u>
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 956 248</u>	<u>4 347 773</u>
SUM GJELD		<u>389 956 248</u>	<u>394 347 773</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>184 850 895</u>	<u>182 285 212</u>

Oslo, 31.12.2022 / 31.05.2023


Christian Ringnes
Styreleder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Ronny J. Wilhelmsen
Styremedlem

Rosenkrantz 13 DA

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnader

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



ROSENKRANTZG 13 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Kostpris og ordinære avskr.				
Kostpris 1.1	176 356 130	60 455 880	0	236 812 010
+ tilgang i året	0	0	91 506	91 506
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	176 356 130	60 455 880	91 506	236 903 516
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	64 284 002	0	0	64 284 002
+ årets ordinære avskrivninger	1 763 561	0	0	1 763 561
- akk.avskr. solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger 31.12	66 047 563	0	0	66 047 563
Bokført verdi pr. 31.12	110 308 567	60 455 880	91 506	170 855 953
Ordinære avskrivninger	1 %	0 %	0 %	

Note 2 - Honorar til revisor og styre

Honorar for lovpålagt revisjon eks MVA	11 400
Honorar for kontroll av ligningspapirer og årsregnskap eks MVA	0
Sum honorar til revisor	11 400
Honorar til styret	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	11 564 773	-223 627 335	-212 062 562
Utbetalt til deltakerne	0	-11 000 000	-11 000 000
Årets resultat	0	17 957 209	17 957 209
Egenkapital 31.12.	11 564 773	-216 670 126	-205 105 353

Note 4 - Deltakere per 31.12.2022

AS Rosenkrantzgate 13	0,25 %
Jakvi AS	25,00 %
Rosenkrantzgaten 13 II AS	74,75 %
	100,00 %

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Rosenkrantzgate 13 DA inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens plass 4, Oslo.



ROSENKRANTZG 13 DA

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant	386 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	170 764 447

Note 6 - Regnskaps- og skattemessige forskjeller

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller pr. 31.12	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Bygninger	69 355 597	70 047 233	(691 636)
Maskiner/inventar	(79 320)	(63 456)	(15 864)
Regnskapsmessig tap på fordringer	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	<u>69 276 277</u>	<u>69 983 777</u>	<u>(707 500)</u>

Inntektsfastsettelse	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Årsresultat	5 712 214	17 957 209
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller (jfr. ovenfor)	<u>(1 270 803)</u>	<u>(707 500)</u>
Skattemessig overskudd	<u>4 441 411</u>	<u>17 249 709</u>

