



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 155 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 204	836 412
Sum inntekter		849 204	836 412
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4,5	801 245	600 302
Sum kostnader		845 285	634 532
Driftsresultat		3 919	201 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	394	3 004
Sum finansinntekter		394	3 004
Annen rentekostnad	7	19 795	8 530
Sum finanskostnader		-19 401	-5 526
Netto finans		-19 401	-5 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 482	196 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 482	196 354
Årsresultat	8	-15 481	196 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 258 000	13 258 000
Sum varige driftsmidler		13 258 000	13 258 000
Sum anleggsmidler		13 258 000	13 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118	13 017
Andre fordringer	11	366 544	246 305
Sum fordringer		366 662	259 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 496	304 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 496	304 945
Sum omløpsmidler		968 158	564 267
SUM EIENDELER		14 226 158	13 822 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 365 123	9 380 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		9 365 123	9 380 604
Sum egenkapital		9 367 423	9 382 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	831 270	426 949
Øvrig langsiktig gjeld		3 927 700	3 927 700
Sum annen langsiktig gjeld		4 758 970	4 354 649
Sum langsiktig gjeld		4 758 970	4 354 649
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 124	8 419
Annen kortsiktig gjeld		-6 358	76 295
Sum kortsiktig gjeld		99 766	84 715
Sum gjeld		4 858 735	4 439 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 226 158	13 822 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258616

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 155 799
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Minu Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	849 204	836 412
Sum inntekter		849 204	836 412
Kostnader			
Lønnskostnad		44 040	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	801 245	600 302
Sum kostnader		845 285	634 532
Driftsresultat		3 919	201 880
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	394	3 004
Sum finansinntekter		394	3 004
Annen rentekostnad	7	19 795	8 530
Sum finanskostnader		-19 401	-5 526
Netto finans		-19 401	-5 526
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 482	196 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 482	196 354
Årsresultat	8	-15 481	196 354



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 258 000	13 258 000
Sum varige driftsmidler		13 258 000	13 258 000
Sum anleggsmidler		13 258 000	13 258 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118	13 017
Andre fordringer	11	366 544	246 305
Sum fordringer		366 662	259 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 496	304 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 496	304 945
Sum omløpsmidler		968 158	564 267
SUM EIENDELER		14 226 158	13 822 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	2 300	2 300
Sum innskutt egenkapital		2 300	2 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 365 123	9 380 604
Sum opptjent egenkapital		9 365 123	9 380 604
Sum egenkapital		9 367 423	9 382 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	831 270	426 949



Øvrig langsiktig gjeld	3 927 700	3 927 700
Sum annen langsiktig gjeld	4 758 970	4 354 649
Sum langsiktig gjeld	4 758 970	4 354 649
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 124	8 419
Annen kortsiktig gjeld	-6 358	76 295
Sum kortsiktig gjeld	99 766	84 715
Sum gjeld	4 858 735	4 439 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 226 158	13 822 267



Organisasjonsnr: 967 155 799
HAUSMANNSGATEN 19 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2020

Til generalforsamlingen i Hausmannsgaten 19 Borettslag

Uavhengig revisors beretning for år 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgaten 19 Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679MVA



Hausmannsgaten 19 Borettslag – Revisjonsberetning 2020

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Oslo, 23. mars 2021

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten
Statsautorisert revisor

Post- og besøksadresse:
Holbergs gate 21
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening
Bankgiro: 8397.05.05914
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Kallasten, Bjørn Kristian

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.03.2021 11.37.53

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	849 204	836 412	836 368	793 881
Sum		849 204	836 412	836 368	793 881
Sum					
		849 204	836 412	836 368	793 881
Forretningsførsel og revisjon	2	52 871	51 707	60 900	56 900
Lønn og honorarer	3	44 040	34 230	34 230	45 640
Vedlikehold	4	272 968	3 175	50 000	50 000
Eksterne tjenester	5	18 125	1 816	0	0
Kabel-tv og bredbånd		74 175	76 844	69 000	93 500
Brensel og strøm		2 706	17 508	0	0
Andre driftsutgifter	6	380 400	449 252	496 500	498 500
Sum		845 285	634 532	710 630	744 540
Driftsresultat					
		3 919	201 880	125 738	49 341
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	394	3 004	0	0
Rentekostnad	8	19 795	8 530	7 235	15 477
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-19 401	-5 526	-7 235	-15 477
Årsresultat					
	9	-15 481	196 354	118 503	33 864
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-445 679	-122 284	-122 278	-36 768
Opptak lån		850 000	0	0	0
Endring i disponible midler	9	388 839	74 070	-3 775	-2 904

670 Hausmannsgate 19 Borettslag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		2 300 000	2 300 000
Bygninger	11	10 958 000	10 958 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 258 000	13 258 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		118	12 930
Andre leierestanser		0	87
Til gode av forretningsfører		-1 568	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	7 544	5 727
Andre fordringer		360 568	240 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		601 496	304 945
Sum omløpsmidler		968 158	564 267
SUM EIENDELER		14 226 158	13 822 267

670 Hausmannsgate 19 Borettslag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	2 300	2 300
Annen egenkapital 1.1		9 380 604	9 184 250
Årets resultat	9	-15 481	196 354
Sum egenkapital		9 367 423	9 382 904
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	831 270	426 949
Borettsinnskudd		3 927 700	3 927 700
Sum langsiktig gjeld		4 758 970	4 354 649
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 519	9 092
Leverandørgjeld		106 124	8 419
Påløpne renter		86	3 851
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		604	62 161
Annen kortsiktig gjeld		-8 567	1 191
Sum kortsiktig gjeld		99 766	84 715
Sum gjeld		4 858 735	4 439 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 226 158	13 822 267

Oslo 31.12.20

Styret i Hausmannsgate 19 Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Ole Sørrie
Styreleder

Minu Singh
Styremedlem

Thor Alexander Dybvad
Styremedlem

670 Hausmannsgate 19 Borettslag

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	650 940	616 992	638 131	651 108
3607 Renter og avdrag	129 540	136 896	129 513	52 245
3612 Inntekt kabel-tv	68 724	82 524	68 724	90 528
Sum	849 204	836 412	836 368	793 881

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 313	7 313	15 000	10 000
Forretningsførerhonorar	44 208	43 044	44 500	45 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	52 871	51 707	60 900	56 900

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	40 000	30 000	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 040	4 230	4 230	5 640
Sum	44 040	34 230	34 230	45 640

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag Orgnr: 967155799



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6602 Vedlikehold tak	217 959	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	15 380	3 175	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	50 000	50 000
6672 Rehabilitering fasade	39 629	0	0	0
Sum	272 968	3 175	50 000	50 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	1 816	0	0
6720 Juridisk rådgivning	3 125	0	0	0
6761 Renholdstjenester	15 000	0	0	0
Sum	18 125	1 816	0	0

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6310 Andel felleskostnader	359 800	429 068	480 000	480 000
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 600	6 300	6 500	8 500
6825 Kopiering	760	496	0	0
6940 Porto	2 599	2 378	0	0
7720 Møtekostnader	3 090	6 990	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 419	2 602	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	680	1 020	0	0
7773 Gebyrer og garantier	540	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	179	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	834	0	10 000	10 000
7791 Nøkler, låser og skilt	1 899	398	0	0
Sum	380 400	449 252	496 500	498 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	481	2 195	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-87	809	0	0
Sum	394	3 004	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8142 Renter gjeldsbrevlån	5 116	8 530	7 235	0
8143 Lånenr 1636.21.11319	14 679	0	0	15 477
Sum	19 795	8 530	7 235	15 477

Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag Orgnr: 967155799



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	479 553	405 483
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-15 481	196 354
Opptak av langsiktig lån	850 000	0
Avdrag langsiktig lån	-445 679	-122 284
B. Årets endring i disponible midler	388 839	74 070
C. Disponible midler 31.12	868 392	479 553

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av fasade og refinansering av lån i annen bank	
Lånenummer:	16362111319	11401714
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2020	1993
Rentesats:	1.89 %	2.02 %
Beregnet innfridd:	30.12.2039	23.07.2020
Opprinnelig lånebeløp:	850 000	9 050 000
Lånesaldo 01.01:	0	489 110
Avdrag i perioden:	18 126	489 110
Opptak i perioden:	850 000	0
Lånesaldo 31.12:	831 874	0
Saldo 5 år frem i tid:	640 916	0

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362111319	1	48 463	48 463
	3	43 490	130 470
	8	39 133	313 064
	1	38 534	38 534
	4	31 067	124 268
	3	30 435	91 305
	3	28 588	85 764

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i eiendommen, som har bokført verdi på kr. 13.258.000,-. I tillegg er borettsinnskuddet på kr. 3.927.700,- sikret med pant i eiendommen. Husbanklånet er erstattet av et nytt lån i DnB på kr 850.000. Det nye lånet skal innfris senest 30.12.2039

Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag Orgnr: 967155799



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 11 - Bygninger

Bygningen er anskaffet i 1993, og ble ervervet for kroner 13.258.000,-, som inkluderte tomt på kroner 2.300.000,-. Bygningen er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf note om vedlikehold.

Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag Orgnr: 967155799

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	7 544	5 727
Sum	7 544	5 727

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 23 andeler a kr 100

Noter 670 Hausmannsgate 19 Borettslag Orgnr: 967155799

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT