



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 322 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO NÆRING AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 392	515 712
Sum inntekter		508 392	515 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	322 100	322 100
Annen driftskostnad	2	252 366	238 828
Sum kostnader		574 466	560 928
Driftsresultat		-66 074	-45 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	401
Sum finansinntekter		397	401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 312	106 351
Sum finanskostnader		79 312	106 351
Netto finans		-78 915	-105 950
Resultat før skattekostnad		-144 989	-151 165
Skattekostnad på resultat	4	-31 897	38 441
Årsresultat		-113 092	-189 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 092	-189 606
Totalresultat		-113 092	-189 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-113 092	-189 606
Sum overføringer og disponeringer		-113 092	-189 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 965 846	5 135 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 991	214 291
Sum varige driftsmidler		5 027 837	5 349 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 027 837	5 349 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 986	64 957
Andre kortsiktige fordringer		3 895	3 895
Konsernfordringer	3		1 361 900
Sum fordringer		54 881	1 430 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 645	126 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 645	126 572
Sum omløpsmidler		93 526	1 557 323
SUM EIENDELER		5 121 362	6 907 260

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 617 422	1 617 422
Sum innskutt egenkapital		5 817 422	5 817 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 080 345	967 253
Sum opptjent egenkapital		-1 080 345	-967 253
Sum egenkapital		4 737 077	4 850 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 572	97 469
Sum avsetninger for forpliktelser		65 572	97 469
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	299 918	1 902 507
Sum annen langsiktig gjeld		299 918	1 902 507
Sum langsiktig gjeld		365 490	1 999 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 795	57 115
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		18 795	57 115
Sum gjeld		384 285	2 057 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 362	6 907 260



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382245

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 322 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO NÆRING AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 46
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 322 398
GEILO NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		508 392	515 712
Sum inntekter		508 392	515 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		322 100	322 100
Annen driftskostnad 2		252 366	238 828
Sum kostnader		574 466	560 928
Driftsresultat		-66 074	-45 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	401
Sum finansinntekter		397	401
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		79 312	106 351
Sum finanskostnader		79 312	106 351
Netto finans		-78 915	-105 950
Resultat før skattekostnad		-144 989	-151 165
Skattekostnad på resultat 4		-31 897	38 441
Årsresultat		-113 092	-189 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-113 092	-189 606
Totalresultat		-113 092	-189 606
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap 5		-113 092	-189 606
Sum overføringer og disponeringer		-113 092	-189 606



Organisasjonsnr: 913 322 398
GEILO NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 965 846	5 135 646
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	61 991	214 291
Sum varige driftsmidler		5 027 837	5 349 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		5 027 837	5 349 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 986	64 957
Andre kortsiktige fordringer		3 895	3 895
Konsernfordringer	3		1 361 900
Sum fordringer		54 881	1 430 752
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 645	126 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 645	126 572
Sum omløpsmidler		93 526	1 557 323
SUM EIENDELER		5 121 362	6 907 260
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 617 422	1 617 422
Sum innskutt egenkapital		5 817 422	5 817 422



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 080 345	967 253
Sum opptjent egenkapital		-1 080 345	-967 253
Sum egenkapital		4 737 077	4 850 169
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 572	97 469
Sum avsetninger for forpliktelser		65 572	97 469
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	299 918	1 902 507
Sum annen langsiktig gjeld		299 918	1 902 507
Sum langsiktig gjeld		365 490	1 999 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 795	57 115
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		18 795	57 115
Sum gjeld		384 285	2 057 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 121 362	6 907 260



Organisasjonsnr: 913 322 398
GEILO NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 for Geilo Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Geilo Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		508 392	515 712
Sum driftsinntekter		508 392	515 712
Avskrivning av driftsmidler	1	322 100	322 100
Annen driftskostnad	2	252 366	238 828
Sum driftskostnader		574 466	560 928
Driftsresultat		-66 074	-45 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		397	401
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	79 312	106 351
Resultat av finansposter		-78 915	-105 950
Resultat før skattekostnad		-144 989	-151 165
Skattekostnad på resultat	4	-31 897	38 441
Resultat		-113 092	-189 606
Årsresultat		-113 092	-189 606
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	113 092	189 606
Sum overføringer		-113 092	-189 606



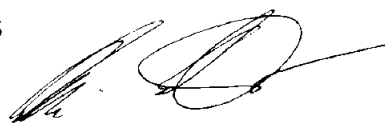
Balanse			
Geilo Næring AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 965 846	5 135 646
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	61 991	214 291
Sum varige driftsmidler		5 027 837	5 349 937
Sum anleggsmidler		5 027 837	5 349 937
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 986	64 957
Andre kortsiktige fordringer		3 895	3 895
Konsernfordring	3	0	1 361 900
Sum fordringer		54 881	1 430 752
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 645	126 572
Sum omløpsmidler		93 526	1 557 323
Sum eiendeler		5 121 362	6 907 260



Balanse			
Geilo Næring AS			
	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	300 000	300 000
Overkurs	5	3 900 000	3 900 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 617 422	1 617 422
Sum innskutt egenkapital		5 817 422	5 817 422
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 080 345	-967 253
Sum opptjent egenkapital		-1 080 345	-967 253
Sum egenkapital		4 737 077	4 850 169
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	65 572	97 469
Sum avsetning for forpliktelser		65 572	97 469
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	299 918	1 902 507
Sum annen langsiktig gjeld		299 918	1 902 507
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 795	57 115
Sum kortsiktig gjeld		18 795	57 115
Sum gjeld		384 285	2 057 091
Sum egenkapital og gjeld		5 121 362	6 907 260

Bergen, 16.03.2026
Styret i Geilo Næring AS


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av å investere i fast eiendom eller selskaper som eier fast eiendom, og alt som dermed står i forbindelse. Holder til i Bergen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 748 346	762 091	6 510 437
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 748 346	762 091	6 510 437
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	782 500	700 100	1 482 600
= Bokført verdi 31.12.25	4 965 846	61 991	5 027 837
Årets ordinære avskrivninger	169 800	152 300	322 100
Økonomisk levetid	20-100 år	5 år	

Note 2 Lønnskostnader

Geilo Næring AS har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreleder eller nærstående parter i 2025.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 361 900
Sum	0	1 361 900
Gjeld		
Lån fra Joa Næring AS	299 918	1 902 507
Sum	299 918	1 902 507

Lånet er renteberegnet med 5,5% og nedbetales etter nærmere avtale mellom partene.

Andre kortsiktige fordringer gjelder konsernbidrag.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-31 897	38 441
Skattekostnad ordinært resultat	-31 897	38 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-144 989	-151 165
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 417	87 105
Mottatt konsernbidrag	0	1 361 900
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 297 840
Skattepliktig inntekt	-137 572	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-299 618
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	299 618
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	320 941	299 687	-21 254
Gevinst – og tapskonto	114 684	143 355	28 671
Sum	435 625	443 042	7 417
Akkumulert fremførbart underskudd	-137 572	0	137 572
Grunnlag for utsatt skatt	298 053	443 042	144 989
Utsatt skatt (22 %)	65 572	97 469	31 898

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	3 900 000	1 617 422	-967 253	4 850 169
Årets resultat				-113 092	-113 092
Pr 31.12.2025	300 000	3 900 000	1 617 422	-1 080 345	4 737 077



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Geilo Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	150	300 000
Sum	2 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Joa Næring AS	2 000	100