



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIQUUS LAUVTJERNVEIEN 62 AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 564 712	2 562 647
Sum inntekter		2 564 712	2 562 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 400	959 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 551	1 579
Sum kostnader		300 951	961 188
Driftsresultat		2 263 761	1 601 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	368 120	251 584
Sum finanskostnader		368 120	251 584
Netto finans		-368 095	-251 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 666	1 349 875
Skattekostnad på resultat	4	417 078	296 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 588	1 052 902
Årsresultat		1 478 588	1 052 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 588	1 052 902
Totalresultat		1 478 588	1 052 902
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag			1 223 335
Avsatt til annen egenkapital		1 478 588	-170 433
Sum overføringer og disponeringer	5	1 478 588	1 052 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 223	99 546
Sum immaterielle eiendeler		13 223	99 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 340 184	31 618 584
Sum varige driftsmidler	1	31 340 184	31 618 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		31 353 407	31 718 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 996	149 609
Konsernfordringer	3, 3	6 298 067	3 638 067
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		6 306 063	3 787 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 012	
Sum omløpsmidler		6 322 075	3 787 676
SUM EIENDELER		37 675 482	35 505 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 588	
Sum opptjent egenkapital		1 478 588	
Sum egenkapital	5	1 578 588	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 322 977
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			31 322 977
Sum langsiktig gjeld		0	31 322 977
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		2 322 412	2 461 757
Betalbar skatt	4	330 755	5 198
Kortsiktig konserngjeld	3	33 443 728	1 595 234
Annen kortsiktig gjeld			20 640
Sum kortsiktig gjeld		36 096 895	4 082 829
Sum gjeld		36 096 895	35 405 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 675 482	35 505 806



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530334

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 935 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARAKOLLEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zihong Ge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 990 935 122
HARAKOLLEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 564 712	2 562 647
Sum inntekter		2 564 712	2 562 647
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 400	959 609
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	22 551	1 579
Sum kostnader		300 951	961 188
Driftsresultat		2 263 761	1 601 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		24	
Sum finansinntekter		24	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	368 120	251 584
Sum finanskostnader		368 120	251 584
Netto finans		-368 095	-251 584
Ordinært resultat før skattekostnad		1 895 666	1 349 875
Skattekostnad på resultat	4	417 078	296 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 478 588	1 052 902
Årsresultat		1 478 588	1 052 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 478 588	1 052 902
Totalresultat		1 478 588	1 052 902
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			1 223 335



Avsatt til annen egenkapital		1 478 588	-170 433
Sum overføringer og disponeringer	5	1 478 588	1 052 902



Organisasjonsnr: 990 935 122
HARAKOLLEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 223	99 546
Sum immaterielle eiendeler		13 223	99 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 340 184	31 618 584
Sum varige driftsmidler	1	31 340 184	31 618 584
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		31 353 407	31 718 130
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 996	149 609
Konsernfordringer	3, 3	6 298 067	3 638 067
Krav på innbetaling av selskapskapital	3		
Sum fordringer		6 306 063	3 787 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 012	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 012	
Sum omløpsmidler		6 322 075	3 787 676
SUM EIENDELER		37 675 482	35 505 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 588	



Sum opptjent egenkapital		1 478 588	
Sum egenkapital	5	1 578 588	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			31 322 977
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld			31 322 977
Sum langsiktig gjeld		0	31 322 977
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3		
Leverandørgjeld		2 322 412	2 461 757
Betalbar skatt	4	330 755	5 198
Kortsiktig konserngjeld	3	33 443 728	1 595 234
Annen kortsiktig gjeld			20 640
Sum kortsiktig gjeld		36 096 895	4 082 829
Sum gjeld		36 096 895	35 405 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 675 482	35 505 806



Organisasjonsnr: 990 935 122
HARAKOLLEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Harakollen Eiendom BHG AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harakollen Eiendom BHG AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 09.05.2022.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15.06.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 41QAE-TCHM2-POHK6-OHECO-HT6WW-04GTQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Michael Grefsrød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3016511

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-06-15 12:01:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 41QAE-TCHM2-POHK6-OHECO-HT6WW-O4GTQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅRSREGNSKAP 2022

Harakollen Eiendom Bhg AS

Org.nr: 990 935 122





Resultatregnskap			
Harakollen Eiendom Bhg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		2 564 712	2 562 647
Sum driftsinntekter		2 564 712	2 562 647
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	278 400	959 609
Annen driftskostnad	2	22 551	1 579
Sum driftskostnader		300 951	961 188
Driftsresultat		2 263 761	1 601 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	330 835	251 584
Annen rentekostnad		37 284	0
Resultat av finansposter		-368 095	-251 584
Resultat før skattekostnad		1 895 666	1 349 875
Skattekostnad på resultat	4	417 078	296 973
Årsresultat		1 478 588	1 052 902
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	1 223 335
Avsatt til annen egenkapital		1 478 588	-170 433
Sum overføringer	5	1 478 588	1 052 902

Harakollen Eiendom Bhg AS

Side 2





Balanse			
Harakollen Eiendom Bhg AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	13 223	99 546
Sum immaterielle eiendeler		13 223	99 546
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		31 340 184	31 618 584
Sum varige driftsmidler	1	31 340 184	31 618 584
Sum anleggsmidler		31 353 407	31 718 130
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 996	149 609
Konsernfordringer	3	6 298 067	3 638 067
Sum fordringer		6 306 063	3 787 676
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 012	0
Sum omløpsmidler		6 322 075	3 787 676
Sum eiendeler		37 675 482	35 505 806
Harakollen Eiendom Bhg AS		Side 3	





Balanse			
Harakollen Eiendom Bhg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 478 588	0
Sum opptjent egenkapital		1 478 588	0
Sum egenkapital	5	1 578 588	100 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 322 977
Sum annen langsiktig gjeld		0	31 322 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 322 412	2 461 757
Betalbar skatt	4	330 755	5 198
Konserngjeld	3	33 443 728	1 595 234
Annen kortsiktig gjeld		0	20 640
Sum kortsiktig gjeld		36 096 895	4 082 829
Sum gjeld		36 096 895	35 405 806
Sum egenkapital og gjeld		37 675 482	35 505 806
12.06.2023 Styret i Harakollen Eiendom Bhg AS			
<hr/> Gerd Ylva Göransson styreleder			
Harakollen Eiendom Bhg AS		Side 4	





Noter til årsregnskapet 2022

Harakollen Eiendom Bhg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Harakollen Eiendom Bhg AS er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB.

Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Inntekter

Husleien inntektsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor opplyst på egen linje vedrørende mellomværende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Selskapet har kun en leietaker, og motpartsrisiko vurderes lav.

Anleggsmidler/ varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.





Noter til årsregnskapet 2022

Harakollen Eiendom Bhg AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 685 880	10 763 000	4 399 174	40 848 054
Anskaffelseskost pr 31.12	25 685 880	10 763 000	4 399 174	40 848 054
Akk. avskrivninger pr 31.12	5 108 696	0	4 399 174	9 507 870
Bokført verdi 31.12	20 577 184	10 763 000	0	31 340 184
Årets avskrivninger	278 400	0	0	278 400
Sum ned-/avskrivninger	278 400	0	0	278 400
Økonomisk levetid	80 år	ia	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Lineær	

Økonomisk levetid av bygninger var endret fra 25 år til 80 år i 2022 etter selskapets total vurdering basert på leiekontrakt og fysisk foreldelse osv. Knekkpunktmetoden er benyttet i endringer av avskrivningsplan, det vil si at effekten av estimatendringen resultatføres over gjenværende avskrivningstid for bygninger.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser og godtgjørelser til styret

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret eller foregående år, og i periodene har det ikke vært utbetalt ytelser til styret. Det har ikke vært ytt lån eller sikkerhetsstillelse for medlemmer av styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern: **2022** **2021**

Rentekostnad konserngjeld **330 835** **251 584**

Mellomværende renteberegnes iht avtale med 2%.

Kortsiktige fordringer

Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	20 948
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6 298 067	3 617 119
Sum kortsiktige fordringer	6 298 067	3 638 067

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern	-33 443 728	0
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern (konsernbidrag)	0	-1 595 234
Sum kortsiktig gjeld	-33 443 728	-1 595 234



**Noter til årsregnskapet 2022****Harakollen Eiendom Bhg AS****Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	330 755	356 149
Endring i utsatt skattefordel	86 323	-59 176
Skattekostnad ordinært resultat	417 078	296 973
Ordinært resultat før skatt	1 895 666	1 349 875
Permanente forskjeller	149	0
Endring i midlertidige forskjeller	-382 257	258 860
Avgitt konsernbidrag	0	-1 595 234
Avskåret rentefradrag	-10 126	10 125
Skattepliktig inntekt	1 503 432	23 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	330 755	5 198
Sum betalbar skatt i balansen	330 755	5 198

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-60 104	-442 361	-382 257
Sum	-60 104	-442 361	-382 257
Avskåret rentefradrag	0	-10 126	-10 126
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-60 104	-452 487	-392 383
Utsatt skatt 22%	-13 223	-99 547	-86 324





Noter til årsregnskapet 2022

Harakollen Eiendom Bhg AS

Note 5 Egenkapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
SBB Barnehagebo AS	100	100%
Totalt antall aksjer	100	100%

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	0	100 000
Årets resultat		1 478 588	1 478 588
Pr 31.12.2022	100 000	1 478 588	1 578 588

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 6 Hendelser etter balansedato

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen.





Verification

Transaction 09222115557494695853

Document

Y96 Harakollen Eiendom Bhg AS - Regnskap22
Main document
8 pages
Initiated on 2023-06-13 15:42:54 CEST (+0200) by Erik Falck Nordskar (EFN)
Finalised on 2023-06-13 15:46:21 CEST (+0200)

Initiator

Erik Falck Nordskar (EFN)
SBB Norden
ID number 1111111111
erik.nordskar@sbbnorden.no
+4711111111

Signing parties

Ylva Göransson (YG)
ylva.goransson@sbbnorden.no



The name returned by Norwegian BankID was "GERD YLVA GÖRANSSON"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2023-05-02 15:14:46 CEST (+0200)
Signed 2023-06-13 15:46:21 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

