



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 971 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSUND MILJØLANDBRUK AS
Forretningsadresse: Setra vei 18A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		10 500	10 500
Sum inntekter		10 500	10 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		10 125	8 500
Sum kostnader		10 125	8 500
Driftsresultat		375	2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		7 237 898	4 737 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		12 669 051	2 798 490
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		19 906 949	7 535 797
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		7 798	384
Annen finanskostnad		9 482 665	2 416 560
Sum finanskostnader		9 490 463	2 416 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Netto finans		10 416 486	5 118 853
Resultat før skattekostnad		10 416 861	5 120 853
Skattekostnad		377 872	109 497
Årsresultat		10 038 989	5 011 356
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 038 989	5 011 356
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		10 038 989	5 011 356
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemisjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer annen egenkapital		10 038 990	5 011 356
Sum overføringer og disponeringer		10 038 990	5 011 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		7 491 210	30 049 228
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		21 444 354	25 501 206
Obligasjoner		28 355 139	0
Andre langsiktige fordringer		0	84 390
Sum finansielle anleggsmidler		57 290 703	55 634 824
Sum anleggsmidler		57 290 703	55 634 824
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		10 443 704	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		10 443 704	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500 959	2 983 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 959	2 983 675
Sum omløpsmidler		12 944 663	2 983 675
SUM EIENDELER		70 235 366	58 618 499

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	560 000	560 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000

Opptjent egenkapital

Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	7	56 984 883	46 931 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		56 984 883	46 931 032
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		57 544 883	47 491 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt		0	0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 022 835	395
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 022 835	395
Sum langsiktig gjeld		8 022 835	395
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)		0	0
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt		377 872	124 356
Skyldig offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		4 289 776	11 002 716
Sum kortsiktig gjeld		4 667 648	11 127 072
Sum gjeld		12 690 483	11 127 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 235 366	58 618 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645558

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 971 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALSUND MILJØLANDBRUK AS
Forretningsadresse: Setra vei 18A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Zachrisson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		10 500	10 500
Sum inntekter		10 500	10 500
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		10 125	8 500
Sum kostnader		10 125	8 500
Driftsresultat		375	2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		7 237 898	4 737 307
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		12 669 051	2 798 490
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		19 906 949	7 535 797
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	7 798	384
Annen finanskostnad	9 482 665	2 416 560
Sum finanskostnader	9 490 463	2 416 944
Netto finans	10 416 486	5 118 853
Resultat før skattekostnad	10 416 861	5 120 853
Skattekostnad	377 872	109 497
Årsresultat	10 038 989	5 011 356
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	10 038 989	5 011 356
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	10 038 989	5 011 356
Overføringer og disponeringer		
Overf. fond for vurderingsforskjeller	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer annen egenkapital	10 038 990	5 011 356
Sum overføringer og disponeringer	10 038 990	5 011 356



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		7 491 210	30 049 228
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		21 444 354	25 501 206
Obligasjoner		28 355 139	0
Andre langsiktige fordringer		0	84 390
Sum finansielle anleggsmidler		57 290 703	55 634 824
Sum anleggsmidler		57 290 703	55 634 824
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		10 443 704	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		10 443 704	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 500 959	2 983 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 959	2 983 675
Sum omløpsmidler		12 944 663	2 983 675
SUM EIENDELER		70 235 366	58 618 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	560 000	560 000
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital	7	56 984 883	46 931 032
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		56 984 883	46 931 032
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		57 544 883	47 491 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0



Utsatt skatt	0	0
Andre avsetninger for forpliktelseser	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 022 835	395
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 022 835	395
Sum langsiktig gjeld	8 022 835	395
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner(kortsiktig)	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	377 872	124 356
Skyldig offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	4 289 776	11 002 716
Sum kortsiktig gjeld	4 667 648	11 127 072
Sum gjeld	12 690 483	11 127 467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 235 366	58 618 499



Organisasjonsnr: 990 971 625
HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Fordringer: Fordringer er verdsatt til pålydende.

Note
7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Mer om årsverk og lønn

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	55634824.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1655879.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57290703.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	57290703.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		0

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7491210.00	30049228.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
4289776.00 11002716.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskap Aksjer Eierandel EK på 100% Resultat på 100% Bokført Østlandske
Pensjonistboliger 390 000 48,75% 162897957,75 42 045 138 4 984 500

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.
0.00 0.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Andel av aksjekapital Egne aksjer I morselskap
0.00% 0.00%

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret



<u>Andel av aksjekapital</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00%	0.00%

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Navn Antall Prosentandel Eiendomselskapet Parkveien AS 28.000 50,00 % Norsk Hedge Fond AS 18.000 32,15 % Østlandske Pensjonistboliger AS 10.000 17,86 % 56.000 100,00 %

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	0.00%	0.00%

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller ledende personer.



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Hvalsund Miljølandbruk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvalsund Miljølandbruk AS som viser et overskudd på kr 10.038.990,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret


MEDLIM I
REVISORFORENINGEN



- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30.06.2025
LST Revisjon AS



Harald Tettum
statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I
REVISORFORENINGEN



Årsregnskap 2024



HVALSUND MILJØLANDBRUK AS

Orgnr: 990971625

Utarbeidet ved hjelp av
DNB Regnskap - levert av Uni Micro



Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 500	10 500
Sum driftsinntekt		10 500	10 500
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		10 125	8 500
Sum driftskostnad		10 125	8 500
Driftsresultat		375	2 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Inntekt på andre investeringer		7 237 898	4 737 307
Annen finansinntekt		12 669 051	2 798 490
Sum finansinntekt		19 906 949	7 535 797
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		7 798	384
Annen finanskostnad		9 482 665	2 416 560
Sum finanskostnader		9 490 462	2 416 944
Netto finans		10 416 487	5 118 853
Resultat			
Resultat før skattekostnad		10 416 862	5 120 853
Skattekostnad		377 872	109 497
Resultat etter skattekostnad		10 038 990	5 011 356
Årsresultat		10 038 990	5 011 356
Årsresultat etter minoritet		10 038 990	5 011 356
Totalresultat		10 038 990	5 011 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		10 038 990	5 011 356
Sum overføringer og disponeringer		10 038 990	5 011 356



Balanse

	Noter	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	3	0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern		7 491 210	30 049 228
Investeringer i aksjer og andeler		21 444 354	25 501 206
Obligasjoner mv		28 355 139	0
Andre langsiktige fordringer		0	84 390
Sum finansielle anleggsmidler		57 290 703	55 634 824
Sum anleggsmidler		57 290 703	55 634 824
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 443 704	0
Sum investeringer		10 443 704	0
Bankinnskudd kontanter			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 500 959	2 983 675
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 500 959	2 983 675
Sum omløpsmidler		12 944 663	2 983 675
Sum eiendeler		70 235 366	58 618 499
Egenkapital			
Innskutt			
Selskapskapital	6	560 000	560 000
Sum innskutt egenkapital		560 000	560 000
Opptjent			
Annen egenkapital	7	56 984 883	46 931 032
Sum opptjent egenkapital		56 984 883	46 931 032
Sum egenkapital		57 544 883	47 491 032



Balanse

	Noter	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 022 835	395
Sum annen langsiktig gjeld		8 022 835	395
<hr/>			
Sum langsiktig gjeld		8 022 835	395
Kortsiktig gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Betalbar skatt		377 872	124 356
Annen kortsiktig gjeld		4 289 776	11 002 716
Sum kortsiktig gjeld		4 667 648	11 127 072
<hr/>			
Sum gjeld		12 690 483	11 127 467
<hr/>			
Sum egenkapital og gjeld		70 235 366	58 618 499
<hr/>			

fredag 27. juni 2025

Bjørn Erik Zachrisson

Styrets leder



Noter 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenlignes med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.
Fordringer: Fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2024

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler materielle eiendeler	
Anskaffelseskost 01.01	55 634 824	0
Tilgang i året	1 655 879	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12	57 290 703	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0	0
Balanseført 31.12	57 290 703	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskap	0	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		0
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		
Anskaffelseskost - spesifisering av blanseførte lånekostnader knyttet til egne		
Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp		
Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse		
Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler		



Noter 2024

Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet er ikke del av et konsern

Morselskapet sitt navn:

Forretningskontor for morselskapet:

Er datterselskap utelatt fra konsolideringen? Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer		2024	2023		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		7 491 210	30 049 228		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap					
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet					
Annen langsiktig gjeld		2024	2023		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern					
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap					
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhe					
Kortsiktig gjeld		2024	2023		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		4 289 776	11 002 716		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap					
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet					
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern					
Pantstillelse					
Annen sikkerhetsstillelse					
Garantier					
Mer om tilknyttet selskap/datterselskap					
Selskap	Andel	Ligningsdel	Ern på 100 %	Resultat på 100 %	Dokument
Østlandske Pensjonistboliger	390 000	48,75%	162897957,75	42 045 138	4 984 500

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til lån til ledende personer i 2024

	Styremedlemmer	Medlemmer av andre organer			
Samlet lån					
Samlet sikkerhetsstillelse					
Rentesats	0%	0%			
Hovedvilkår					
Tilbakebetalte beløp					
Avskrevne beløp					
Frafalte beløp					
Mer om lån og sikkerhetsstillelse					
Selskap	Andel	Ligningsdel	Ern på 100 %	Resultat på 100 %	Dokument
Østlandske Pensjonistboliger	390 000	48,75%	162897957,75	42 045 138	4 984 500



Noter 2024

Note 6 - Aksjer

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital
Beholding av egne aksjer		0	0
Erverv		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer ervervet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		0	0
Bakgrunnen for erverv som har funnet sted			
Avhendelse		Endringer i beholdning av egne aksjer i løpet av regnskapsåret	Endringer i beholdning av aksjer i morselskapet i løpet av regnskapsåret
Antall aksjer avhendet			
Vederlag			
Andel av aksjekapital		0%	0%
Mer om aksjeeier			
Navn	Antall	Prosentandel	
Eiendomselskapet Parkveien AS	28.000	50,00 %	
Norsk Hedge Fond AS	18.000	32,15 %	
Østlandske Pensjonistboliger AS	10.000	17,86 %	
	56.000	100,00 %	

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet