



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 6  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sander Espegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 756 000         | 420 750         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>756 000</b>  | <b>420 750</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 107 513         | 103 162         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 79 532          | 200 382         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>187 045</b>  | <b>303 545</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>568 955</b>  | <b>117 205</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 253             | 72              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>253</b>      | <b>72</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 360 842         | 206 832         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-360 842</b> | <b>-206 832</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-360 589</b> | <b>-206 760</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>208 366</b>  | <b>-89 555</b>  |
| Skattekostnad  | 3    | 45 784          | -19 718         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>162 582</b>  | <b>-69 837</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 162 582         | -69 837         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>162 582</b>  | <b>-69 837</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 96 009           | 80 368           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>96 009</b>    | <b>80 368</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 610 200        | 4 717 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 610 200</b> | <b>4 717 713</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 706 209</b> | <b>4 798 081</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 387 000        | 27 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 387 000</b> | <b>102 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 483 100          | 512 658          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>483 100</b>   | <b>512 658</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 870 100</b> | <b>614 658</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 576 309</b> | <b>5 412 739</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Aksjekapital                             |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 638 196          | 475 614          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>638 196</b>   | <b>475 614</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>668 196</b>   | <b>505 614</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4    | 5 754 680        | 4 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 754 680</b> | <b>4 550 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 754 680</b> | <b>4 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 1 773            | 152 760          |
| Betalbar skatt                           | 3    | 61 425           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 26 823           | 14 209           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 63 412           | 190 155          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>153 433</b>   | <b>357 124</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>5 908 113</b> | <b>4 907 124</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 576 309</b> | <b>5 412 739</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357153

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 510 144  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEUMANNS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Neumanns gate 6  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sander Espegard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 510 144  
NEUMANN'S GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>   |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 756 000         | 420 750         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>756 000</b>  | <b>420 750</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      |                 |                 |
|  | 1    | 107 513         | 103 162         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 79 532          | 200 382         |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>187 045</b>  | <b>303 545</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>568 955</b>  | <b>117 205</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 253             | 72              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>253</b>      | <b>72</b>       |
| Annen rentekostnad   |      | 360 842         | 206 832         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-360 842</b> | <b>-206 832</b> |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-360 589</b> | <b>-206 760</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      |                 |                 |
| Skattekostnad  | 3    | 208 366         | -89 555         |
|  |      | 45 784          | -19 718         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>162 582</b>  | <b>-69 837</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 162 582         | -69 837         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>162 582</b>  | <b>-69 837</b>  |



Organisasjonsnr: 916 510 144  
NEUMANN'S GATE 6 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 96 009           | 80 368           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>96 009</b>    | <b>80 368</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 610 200        | 4 717 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 610 200</b> | <b>4 717 713</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 706 209</b> | <b>4 798 081</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 387 000        | 27 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 387 000</b> | <b>102 000</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 483 100          | 512 658          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>483 100</b>   | <b>512 658</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 870 100</b> | <b>614 658</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 576 309</b> | <b>5 412 739</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 638 196          | 475 614          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   | <b>638 196</b>   | <b>475 614</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>668 196</b>   | <b>505 614</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0                | 0                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4 5 754 680      | 4 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 754 680</b> | <b>4 550 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 754 680</b> | <b>4 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 1 773            | 152 760          |
| Betalbar skatt                    | 3 61 425         | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      | 26 823           | 14 209           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 63 412           | 190 155          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>153 433</b>   | <b>357 124</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>5 908 113</b> | <b>4 907 124</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>6 576 309</b> | <b>5 412 739</b> |



Organisasjonsnr: 916 510 144  
NEUMANNS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5331224.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5331224.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 721024.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 4610200.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 107513.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                |              | <u>Beløp</u>     |



| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5754680.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4610200.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap for**  
**Neumanns Gate 6 AS**  
916510144  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144

## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 756 000         | 420 750         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>756 000</b>  | <b>420 750</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 107 513         | 103 162         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 79 532          | 200 382         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>187 045</b>  | <b>303 545</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>568 955</b>  | <b>117 205</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 253             | 72              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>253</b>      | <b>72</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | 360 842         | 206 832         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>360 842</b>  | <b>206 832</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-360 589</b> | <b>-206 760</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>208 366</b>  | <b>-89 555</b>  |
| Skattekostnad  | 3    | 45 784          | -19 718         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>162 582</b>  | <b>-69 837</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 162 582         | -69 837         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>162 582</b>  | <b>-69 837</b>  |



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 96 009           | 80 368           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>96 009</b>    | <b>80 368</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 610 200        | 4 717 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 610 200</b> | <b>4 717 713</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 706 209</b> | <b>4 798 081</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 387 000        | 27 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 387 000</b> | <b>102 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 483 100          | 512 658          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>483 100</b>   | <b>512 658</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 870 100</b> | <b>614 658</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 576 309</b> | <b>5 412 739</b> |



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 638 196          | 475 614          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>638 196</b>   | <b>475 614</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>668 196</b>   | <b>505 614</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 754 680        | 4 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 754 680</b> | <b>4 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 773            | 152 760          |
| Betalbar skatt                    | 3    | 61 425           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 26 823           | 14 209           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 63 412           | 190 155          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>153 433</b>   | <b>357 124</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 908 113</b> | <b>4 907 124</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 576 309</b> | <b>5 412 739</b> |

Drammen, 19.03.2024

Ole Sander Espegard  
styrets leder / daglig leder



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 5 331 224              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 331 224</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -721 024               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 610 200</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 107 513                |

## Note 2 - Antall årsverk

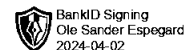
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 61 425         | 0              |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -15 641        | -19 718        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>45 784</b>  | <b>-19 718</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 208 366        | -89 555        |
| Permanente forskjeller                           | -253           | -72            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 82 788         | 77 932         |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -11 695        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>279 206</b> | <b>-11 695</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 61 425         | 0              |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 61 425         | 0              |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

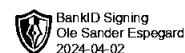
|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 754 680 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 610 200 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |



**Årsregnskap for**  
**Neumanns Gate 6 AS**  
916510144  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144

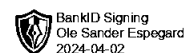


## Resultatregnskap

|  | Note | 2023            | 2022            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt  |      | 756 000         | 420 750         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>756 000</b>  | <b>420 750</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 107 513         | 103 162         |
| Annen driftskostnad  | 2    | 79 532          | 200 382         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>187 045</b>  | <b>303 545</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>568 955</b>  | <b>117 205</b>  |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt   |      | 253             | 72              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>253</b>      | <b>72</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad   |      | 360 842         | 206 832         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>360 842</b>  | <b>206 832</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-360 589</b> | <b>-206 760</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>208 366</b>  | <b>-89 555</b>  |
| Skattekostnad  | 3    | 45 784          | -19 718         |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>162 582</b>  | <b>-69 837</b>  |
| <b>Overføringer</b>  |      |                 |                 |
| Annen egenkapital  |      | 162 582         | -69 837         |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>162 582</b>  | <b>-69 837</b>  |



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144

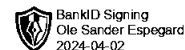


### Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 96 009           | 80 368           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>96 009</b>    | <b>80 368</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 4 610 200        | 4 717 713        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>4 610 200</b> | <b>4 717 713</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>4 706 209</b> | <b>4 798 081</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 0                | 75 000           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 387 000        | 27 000           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 387 000</b> | <b>102 000</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 483 100          | 512 658          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>483 100</b>   | <b>512 658</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 870 100</b> | <b>614 658</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 576 309</b> | <b>5 412 739</b> |



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Aksjekapital                      |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 638 196          | 475 614          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>638 196</b>   | <b>475 614</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>668 196</b>   | <b>505 614</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 5 754 680        | 4 550 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 754 680</b> | <b>4 550 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 773            | 152 760          |
| Betalbar skatt                    | 3    | 61 425           | 0                |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 26 823           | 14 209           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 63 412           | 190 155          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>153 433</b>   | <b>357 124</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 908 113</b> | <b>4 907 124</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 576 309</b> | <b>5 412 739</b> |

Drammen, 19.03.2024

Ole Sander Espegard  
styrets leder / daglig leder



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i henhold til leiekontrakter

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

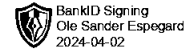
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift



Neumanns Gate 6 AS  
916 510 144



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 5 331 224              |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 331 224</b>       |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -721 024               |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>4 610 200</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 107 513                |

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 61 425         | 0              |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -15 641        | -19 718        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>45 784</b>  | <b>-19 718</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 208 366        | -89 555        |
| Permanente forskjeller                           | -253           | -72            |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 82 788         | 77 932         |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd           | -11 695        | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>279 206</b> | <b>-11 695</b> |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 61 425         | 0              |
| Sum betalbar skatt i balansen                    | 61 425         | 0              |

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 5 754 680 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0         |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 4 610 200 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |