



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Bergløyken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 680 360	3 462 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 680 360</b>	<b>3 462 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	222 883	162 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 547	5 547
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	2 486 929	4 034 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 715 359</b>	<b>4 202 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 001</b>	<b>-740 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 521	85 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 521</b>	<b>85 369</b>
Annen finanskostnad		711 239	749 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 239</b>	<b>749 595</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>317 283</b>	<b>-1 404 519</b>



## Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 676 508	5 676 508
Maskiner og anlegg	2	461 620	22 189
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 138 128</b>	<b>5 698 697</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre fordringer		597 677	314 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 562 973	2 330 660
<b>Sum omløpsmidler</b>	11	<b>2 160 650</b>	<b>2 645 401</b>

**SUM EIENDELER** **8 298 778** **8 344 097**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 4 700 4 700

Annen egenkapital -5 672 483 -5 989 766

**Sum egenkapital** 12 **-5 667 783** **-5 985 066**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13 12 591 497 12 834 311

Øvrig langsiktig gjeld 14 927 800 927 800

**Sum langsiktig gjeld** **13 519 297** **13 762 111**

#### Kortsiktig gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leverandørgjeld		394 311	546 609
Skyldige offentlige avgifter		5 261	108
Annen kortsiktig gjeld		47 692	20 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>447 264</b>	<b>567 052</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 298 778</b>	<b>8 344 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 388324

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 953 029 170  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL VESTBY BORETTSLAG II  
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Bergløyken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 953 029 170  
AL VESTBY BORETTSLAG II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 680 360	3 462 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 680 360</b>	<b>3 462 345</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	222 883	162 790
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 547	5 547
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	2 486 929	4 034 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 715 359</b>	<b>4 202 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 001</b>	<b>-740 293</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		63 521	85 369
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 521</b>	<b>85 369</b>
Annen finanskostnad		711 239	749 595
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 239</b>	<b>749 595</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>317 283</b>	<b>-1 404 519</b>



Organisasjonsnr: 953 029 170  
AL VESTBY BORETTSLAG II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	5 676 508	5 676 508
Maskiner og anlegg	2	461 620	22 189
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 138 128</b>	<b>5 698 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre fordringer		597 677	314 741
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 562 973	2 330 660
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>2 160 650</b>	<b>2 645 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 298 778</b>	<b>8 344 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 700	4 700
Annen egenkapital		-5 672 483	-5 989 766
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-5 667 783</b>	<b>-5 985 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 591 497	12 834 311
Øvrig langsiktig gjeld	14	927 800	927 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 519 297</b>	<b>13 762 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 311	546 609
Skyldige offentlige avgifter		5 261	108
Annen kortsiktig gjeld		47 692	20 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>447 264</b>	<b>567 052</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 298 778</b>	<b>8 344 097</b>





Organisasjonsnr: 953 029 170  
AL VESTBY BORETTSLAG II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap 2025

Note	Resultat 2025	Resultat 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026	
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader	2 609 412	2 493 744	2 493 810	2 862 526	
Inndekning av finanskostnader	952 050	968 601	971 300	929 116	
Andre inntekter	118 898	0	0	0	
<b>Sum inntekter</b>	<b>3 680 360</b>	<b>3 462 345</b>	<b>3 465 110</b>	<b>3 791 642</b>	
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn ansatte	1	29 800	11 500	0	19 760
Styrehonorar		162 500	130 000	150 000	162 500
Andre personalkostnader	1	30 583	21 290	18 330	27 701
Avskrivninger	2	5 547	5 547	5 550	5 547
Strøm fellesareal		102 705	52 498	86 700	75 800
Annen leiekostnad	3	22 660	19 298	30 200	28 000
Verktøy, driftsmat. inventar		29 147	0	0	3 500
Vedlikehold	4	175 717	1 919 046	235 000	235 000
Innleid hjelp	5	162 491	146 300	228 200	200 000
Rehabilitering		0	0	1 278 000	455 000
Revisjonshonorar		8 460	8 460	8 460	8 460
Forretningsførerhonorar		144 816	139 402	146 800	158 100
Andre honorarer	6	184 995	56 109	61 100	32 745
Kontorkostnad, trykksak o.l.		9 433	13 723	2 800	3 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		285 666	258 876	281 700	297 100
Kostnader maskiner o.l.		530	0	40 000	0
Årskontingent GOBB		21 150	21 150	21 150	21 200
Forsikringer		295 171	259 015	308 000	322 200
Kommunale avgifter	7	1 021 849	1 117 536	1 153 600	1 159 600
Bomiljøtiltak		5 440	3 678	11 750	11 750
Annen kostnad	8	16 699	19 210	9 800	20 100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 715 359</b>	<b>4 202 638</b>	<b>4 077 140</b>	<b>3 247 063</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>965 001</b>	<b>-740 293</b>	<b>-612 030</b>	<b>544 579</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		34 745	60 963	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		28 776	24 406	25 900	-27 596
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>63 521</b>	<b>85 369</b>	<b>25 900</b>	<b>-27 596</b>
Rentekostnader		711 239	749 595	739 000	667 245
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>711 239</b>	<b>749 595</b>	<b>739 000</b>	<b>667 245</b>
<b>Sum finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-647 718</b>	<b>-664 226</b>	<b>-713 100</b>	<b>-694 841</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>317 283</b>	<b>-1 404 519</b>	<b>-1 325 130</b>	<b>-150 262</b>

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9117d3eb-e145-43d0-ac5a-29276d831834>

visma sign  
www.vismasign.com



## Balanse 2025

	Note	2025	2024
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9	5 676 508	5 676 508
Andre driftsmidler	2	461 620	22 189
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 138 128</b>	<b>5 698 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		-7 459	19 570
Andre fordringer		605 136	295 171
Bankinnskudd	10	1 562 973	2 330 660
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11</b>	<b>2 160 650</b>	<b>2 645 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 298 778</b>	<b>8 344 097</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Oppjent egenkapital		-5 672 483	-5 989 766
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-5 667 783</b>	<b>-5 985 066</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	12 591 497	12 834 311
Borettslagsinnskudd	14	927 800	927 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 519 297</b>	<b>13 762 111</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		394 311	546 609
Skyldige offentlige avgifter		5 261	108
Annen kortsiktig gjeld		47 692	20 335
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>447 264</b>	<b>567 052</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 298 778</b>	<b>8 344 097</b>

Dato: 30.01.2026

Sted: Gjøvik

Nina Bergløyken  
Styreleder

Rita Helen Rohde Garder  
Styremedlem

Joakim Haugen Bergsveen  
Styremedlem

Dan Øyvind Kristiansen  
Styremedlem

Karin Jane Holthe  
Styremedlem

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9117d3eb-e145-43d0-ac5a-29276d831834>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag og sameier som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke boligselskapets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

### Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.25

5000 Fast lønn	29 800
5092 Feriepenger	3 040
5400 Arbeidsgiveravgift	27 114
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	429
<b>Sum</b>	<b>60 383</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9117d3eb-e145-43d0-ac5a-29276d831834>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 2 - Anleggsmidler

	Varmekabel taknedløp	Avfallssystem
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 736	0
Årets tilgang :	0	444 978
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 736	444 978
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	11 094	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 642	444 978
Årets avskrivninger :	5 547	0
Anskaffelsesår :	2023	2025
Antatt levetid i år :	5	10

### Note 3 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.25
6370 Leie maskiner	2 750
6490 Containerleie	19 910
<b>Sum</b>	<b>22 660</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.25
6600 Rep. og vedlikehold	86 606
6601 Vedlikehold bygg	13 751
6602 Vedlikehold VVS	20 773
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	40 345
6607 Vedlikehold garasjer	8 125
6608 Vedlikehold malerarbeid	6 117
<b>Sum</b>	<b>175 717</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.25
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	162 491
<b>Sum</b>	<b>162 491</b>

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9117d3eb-e145-43d0-ac5a-29276d831834>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 6 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.25
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	6 023
6730 Teknisk rådgivning	163 854
6790 Annen fremmed tjeneste	15 119
<b>Sum</b>	<b>184 995</b>

### Note 7 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.25
7760 Kommunale avgifter	747 344
7761 Eiendomsskatt	274 505
<b>Sum</b>	<b>1 021 849</b>

### Note 8 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.25
7720 Kostnader generalforsamling	6 400
7770 Gebyr - bank	1 030
7790 Driftskostnader	8 075
7799 Gebyrer Klare Finans	1 194
<b>Sum</b>	<b>16 699</b>

### Note 9 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	5 676 508	0	5 676 508	1970
<b>Sum bygninger</b>	<b>5 676 508</b>		<b>5 676 508</b>	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

### Note 10 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 2 772  
Skyldig skattetrekk er kr 2 772

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9117d3eb-e145-43d0-ac5a-29276d831834>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 11 - Disponible midler

	31.12.25	31.12.24
A. Disponible midler per 01.01	2 078 349	3 699 942
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	317 283	-1 404 519
Tilbakeføring avskrivning	5 547	5 547
Frdrag for kjøp av anleggsmidler	-444 978	0
Avdrag langsiktig lån	-242 814	-222 621
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-364 962</b>	<b>-1 621 593</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 713 387</b>	<b>2 078 349</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	597 677	314 741
Bankinnskudd og kontanter	1 562 973	2 330 660
Sum omløpsmidler	2 160 650	2 645 401
Kortsiktig gjeld	-447 264	-567 052
<b>Disponible midler</b>	<b>1 713 387</b>	<b>2 078 349</b>

### Note 12 - Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>4 700</b>
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-5 989 766
Årets resultat	317 283
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-5 672 483
<b>Total egenkapital 31.12.</b>	<b>-5 667 783</b>

205 - Vestby 2 Borettslag - 953 029 170

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/91117d3eb-e145-43d0-ac5a-29276d831834>

visma sign  
www.vismasign.com



## Noter 2025

### Note 13 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61778182466</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.34 %
Beregnet innfridd:	31.03.2050
Opprinnelig lånebeløp:	14 300 000
Lånesaldo 01.01:	12 834 311
Avdrag i perioden:	242 814
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 591 497</b>
Saldo 5 år frem i tid:	11 119 402

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778182466	28	321 911	9 013 508
	7	202 970	1 420 790
	12	179 767	2 157 204

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

### Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1970 er kr. 927 800,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Karin Jane Holthe**

62bf95c2-f04f-4d23-9142-1ce5bab9b564 - 2026-02-17 14:59:08 UTC +02:00  
BankID - b046469f-b5e1-4f44-a99b-dad919a4a63d - NO

**Nina Bergløyken**

6d0b6124-ad18-45c6-93d3-645fe17f714f - 2026-03-04 14:05:18 UTC +02:00  
BankID - 6476d74c-9a78-4455-843f-a1596ae4998e - NO

**Dan Øyvind Bergløyken Kristiansen**

4d78c308-c2e9-4c6b-aa93-39e0feff2e00 - 2026-03-04 16:41:17 UTC +02:00  
BankID - eed62f10-901c-485a-8d1d-94d57d5f2a7a - NO

**Joakim Haugen Bergsveen**

e20276f3-2de5-46b2-b0d7-e46807f70d46 - 2026-03-05 19:31:24 UTC +02:00  
BankID - 25619635-dabf-4a11-93af-9cfc56cc34aa - NO

**Rita Helen Rohde Garder**

554a4110-ac24-4f4c-b01c-99870e350149 - 2026-03-06 15:52:05 UTC +02:00  
BankID - cbbe9144-27a3-438f-ab49-44e3beab9e7b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapreteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvede

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9117d3eb-e145-43d0-ac5a-29276d831834>

 visma sign  
www.vismasign.com



**Cedra**

Revisorer, rådgivere & advokater

Cedra Norge AS  
Trondhjemsvegen 3  
2821 Gjøvik, Norge  
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i AI Vestby Borettslag II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Vestby Borettslag II som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Gjøvik, 09. mars 2026  
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-03-09 19:54:19 UTC+01:00


**Rune Olsen**

 **bankID**

NO BankID - 9cd7b9a5-9ce7-4844-ad07-905f50c5d7ed

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.