



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	380 000
Sum inntekter		300 000	380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 800	140 800
Annen driftskostnad		30 598	81 982
Sum kostnader		271 398	222 782
Driftsresultat		28 602	157 218
Annen rentekostnad		301 416	132 807
Sum finanskostnader		301 416	132 807
Netto finans		-301 416	-132 807
Resultat før skattekostnad		-272 814	24 410
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-272 814	24 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 814	24 410
Totalresultat		-272 814	24 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 410
Overført fra annen egenkapital		-272 814	
Sum overføringer og disponeringer		-272 814	24 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 348 061	3 585 361
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 835	14 335
Sum varige driftsmidler	2	3 358 896	3 599 696
Sum anleggsmidler		3 358 896	3 599 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			219 000
Konsernfordringer	5	1 150 738	1 306 745
Sum fordringer		1 150 738	1 525 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564	656 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564	656 510
Sum omløpsmidler		1 151 302	2 182 255
SUM EIENDELER		4 510 198	5 781 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 054	782 868
Sum opptjent egenkapital		510 054	782 868
Sum egenkapital	7	534 484	807 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 942 308	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 308	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 942 308	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 530	586 888
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5		262 922
Annen kortsiktig gjeld		24 876	24 843
Sum kortsiktig gjeld		33 406	874 654
Sum gjeld		3 975 714	4 974 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 198	5 781 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633853

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 481 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: Fiolvegen 8
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ådne Baer-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	380 000
Sum inntekter		300 000	380 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 800	140 800
Annen driftskostnad		30 598	81 982
Sum kostnader		271 398	222 782
Driftsresultat		28 602	157 218
Annen rentekostnad		301 416	132 807
Sum finanskostnader		301 416	132 807
Netto finans		-301 416	-132 807
Resultat før skattekostnad		-272 814	24 410
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-272 814	24 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-272 814	24 410
Totalresultat		-272 814	24 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			24 410
Overført fra annen egenkapital		-272 814	
Sum overføringer og disponeringer		-272 814	24 410



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	3 348 061	3 585 361
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 835	14 335
Sum varige driftsmidler	2	3 358 896	3 599 696
Sum anleggsmidler		3 358 896	3 599 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			219 000
Konsernfordringer	5	1 150 738	1 306 745
Sum fordringer		1 150 738	1 525 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564	656 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564	656 510
Sum omløpsmidler		1 151 302	2 182 255
SUM EIENDELER		4 510 198	5 781 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 054	782 868



Sum opptjent egenkapital		510 054	782 868
Sum egenkapital	7	534 484	807 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 942 308	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 308	4 100 000
Sum langsiktig gjeld		3 942 308	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 530	586 888
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld	5		262 922
Annen kortsiktig gjeld		24 876	24 843
Sum kortsiktig gjeld		33 406	874 654
Sum gjeld		3 975 714	4 974 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 510 198	5 781 951



Organisasjonsnr: 930 481 025
SENTRUMSGÅRDEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 481 025



Resultatregnskap

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	380 000
Sum driftsinntekter		300 000	380 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 800	140 800
Annen driftskostnad		30 598	81 982
Sum driftskostnader		271 398	222 782
Driftsresultat		28 602	157 218
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		301 416	132 807
Resultat av finansposter		-301 416	-132 807
Resultat før skattekostnad		-272 814	24 410
Årsresultat		-272 814	24 410
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	24 410
Overført fra annen egenkapital		272 814	0
Sum overføringer		-272 814	24 410



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	3 348 061	3 585 361
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 835	14 335
Sum varige driftsmidler	2	3 358 896	3 599 696
Sum anleggsmidler		3 358 896	3 599 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	219 000
Konsernfordringer	5	1 150 738	1 306 745
Sum fordringer		1 150 738	1 525 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564	656 510
Sum omløpsmidler		1 151 302	2 182 255
Sum eiendeler		4 510 198	5 781 951



Balanse

Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		510 054	782 868
Sum opptjent egenkapital		510 054	782 868
Sum egenkapital	7	534 484	807 298
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 942 308	4 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 942 308	4 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 530	586 888
Konserngjeld	5	0	262 922
Annen kortsiktig gjeld		24 876	24 843
Sum kortsiktig gjeld		33 406	874 654
Sum gjeld		3 975 714	4 974 654
Sum egenkapital og gjeld		4 510 198	5 781 951

Klepp, 07.05.2025
Styret i Sentrumsgården Eiendom 1 AS

Adne Baer-Olsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fisjon

Selskapet er stiftet gjennom fisjon fra Bedriftsveien 29 AS org.nr. 891 705 662. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet, samt regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 222 464	17 535	4 239 999
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 222 464	17 535	4 239 999
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	425 600	6 700	432 300
= Bokført verdi 31.12.24	3 796 864	10 835	3 807 699
Årets ordinære avskrivninger	237 300	3 500	240 800
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-272 814	24 410
Permanente forskjeller	0	1 080
Endring i midlertidige forskjeller	75 452	-26 547
Skattepliktig inntekt	-197 362	-1 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 205	78 656	75 452
Sum	3 205	78 656	75 452
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 056	-95 694	197 362
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	289 851	17 037	-272 814
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Pantstillelse og garantier

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 942 308	4 100 000
Sum	3 942 308	4 100 000
Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	3 348 061	3 585 361
Kundefordringer	0	219 000
Sum	3 348 061	3 804 361

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller om mer enn fem år er kr 3 153 848.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 150 738	1 306 745
Sum	1 150 738	1 306 745
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	262 922
Sum	0	262 922

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sentrumsgården Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sentrumsgården Helse AS	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	782 868	807 298
Årets resultat			-272 814	-272 814
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	510 054	534 484