



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	996 621	672 273
Sum inntekter		996 621	672 273
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2,4,5,6	553 516	883 976
Sum kostnader		553 515	883 976
Driftsresultat		443 106	-211 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 675	3 682
Sum finansinntekter		16 675	3 682
Sum finanskostnader		16 675	3 682
Netto finans		16 675	3 682
Ordinært resultat før skattekostnad		459 780	-208 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 780	-208 021
Årsresultat	8	459 781	-208 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 256	3 538
Andre fordringer	9	8 850	8 235
Sum fordringer		46 106	11 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 910	481 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 910	481 585
Sum omløpsmidler		895 017	493 358
SUM EIENDELER		895 017	493 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	837 489	377 708
Sum opptjent egenkapital		837 489	377 708
Sum egenkapital		837 488	377 708
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	9 238
Annen kortsiktig gjeld		57 225	106 412
Sum kortsiktig gjeld		57 529	115 650
Sum gjeld		57 529	115 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 017	493 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636712

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 778 333
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI
Forretningsadresse: v/OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Tronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 921 778 333
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	996 621	672 273
Sum inntekter		996 621	672 273
Kostnader			
Lønnskostnad	3	0	0
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	553 516	883 976
Sum kostnader		553 515	883 976
Driftsresultat		443 106	-211 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	16 675	3 682
Sum finansinntekter		16 675	3 682
Sum finanskostnader		16 675	3 682
Netto finans		16 675	3 682
Ordinært resultat før skattekostnad		459 780	-208 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 780	-208 021
Årsresultat	8	459 781	-208 021



Organisasjonsnr: 921 778 333
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		37 256	3 538
Andre fordringer	9	8 850	8 235
Sum fordringer		46 106	11 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 910	481 585
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 910	481 585
Sum omløpsmidler		895 017	493 358
SUM EIENDELER		895 017	493 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	837 489	377 708
Sum opptjent egenkapital		837 489	377 708
Sum egenkapital		837 488	377 708
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304	9 238
Annen kortsiktig gjeld		57 225	106 412
Sum kortsiktig gjeld		57 529	115 650
Sum gjeld		57 529	115 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 017	493 358



Organisasjonsnr: 921 778 333
EIERSEKSJONSSAMEIET SKIGAARDEN VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	996 621	672 273	396 000	396 000
Sum		996 621	672 273	396 000	396 000
Sum					
		996 621	672 273	396 000	396 000
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	48 322	44 970	56 900	51 000
Lønn og honorarer	3	0	0	0	10 000
Vedlikehold	4	19 831	30 770	75 000	75 000
Eksterne tjenester	5	160 840	121 501	135 000	155 000
Forsikring		50 124	47 296	50 000	55 000
Kommunale avgifter		-34 911	116 537	0	0
Brensel og strøm		289 710	509 791	0	0
Andre driftsutgifter	6	19 600	13 111	45 000	25 000
Sum		553 515	883 976	361 900	371 000
Driftsresultat					
		443 106	-211 703	34 100	25 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	16 675	3 682	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		16 675	3 682	0	0
Årsresultat					
	8	459 781	-208 021	34 100	25 000
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	8	459 781	-208 021	34 100	25 000

781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022			
EIENDELER						
Anleggsmidler						
Varige driftsmidler						
Finansielle anleggsmidler						
Omløpsmidler						
Fordringer						
Restanser felleskostnader				37 256	3 538	
Til gode av forretningsfører				130	66	
Forskuddsbetalte kostnader				9	8 720	8 169
Bankinnskudd og kontanter						
Innestående på driftskonto				590 007	229 219	
Innestående på særvilkår				258 903	252 366	
Sum omløpsmidler				895 017	493 358	
SUM EIENDELER				895 017	493 358	



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		377 708	585 729
Årets resultat	8	459 781	-208 021
Sum egenkapital		837 488	377 708
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 762	0
Leverandørgjeld		304	9 238
Annen kortsiktig gjeld		52 463	106 412
Sum kortsiktig gjeld		57 529	115 650
Sum gjeld		57 529	115 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		895 017	493 358

Oslo 31.12.23

Styret i Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Sted: _____, dato: _____

Jan Gunnar Boehlke
Styreleder

Camilla Blikstad
Styremedlem

Truls Foss
Styremedlem

781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI



Noter 781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	396 024	366 004	396 000	396 000
3609 Brenseltillegg	600 597	306 269	0	0
Sum	996 621	672 273	396 000	396 000

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Forretningsførerhonorar	39 072	36 552	39 000	41 000
Annen regnskapsførsel	9 250	8 418	17 900	10 000
Sum	48 322	44 970	56 900	51 000

Note 3 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 831	29 239	75 000	75 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	1 531	0	0
Sum	19 831	30 770	75 000	75 000



Noter 781 Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	0	0	80 000	0
6360 Renhold	95 703	106 175	0	100 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	45 658	0	0	30 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	19 480	15 326	55 000	25 000
Sum	160 840	121 501	135 000	155 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	976	864	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	421	0	0
7420 Gave, fradragsberettiget	9 000	0	0	0
7710 Kostnader tillitsvalgte	0	0	25 000	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	1 302	0	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 191	2 432	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	9 394	0	0
7790 Andre driftskostnader	5 131	0	20 000	25 000
Sum	19 600	13 111	45 000	25 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	16 675	3 682	0	0
Sum	16 675	3 682	0	0

Note 8 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	377 708	585 729
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	459 781	-208 021
B. Årets endring i disponible midler	459 781	-208 021
C. Disponible midler 31.12	837 488	377 708

Note 9 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	8 720	8 169
Sum	8 720	8 169



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Skigaarden VI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Skigaarden VI

Styreleder	Jan Gunnar Boehlke (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Camilla Blikstad (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Truls Foss (sign.)	17.03.2024