



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 049 351	1 845 453
Annen driftsinntekt			106 852
Sum inntekter		2 049 351	1 952 305
Kostnader			
Varekostnad		4 400	77 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 814	171 153
Annen driftskostnad	1	480 440	378 613
Sum kostnader		701 654	626 766
Driftsresultat		1 347 697	1 325 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 152	73 766
Sum finansinntekter		144 152	73 766
Annen rentekostnad		5 086	
Sum finanskostnader		5 086	
Netto finans		139 067	73 766
Resultat før skattekostnad		1 486 764	1 399 305
Skattekostnad på resultat	3	327 075	307 550
Årsresultat		1 159 689	1 091 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 689	1 091 755
Totalresultat		1 159 689	1 091 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 159 689	1 091 755
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 159 689	1 091 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 875	142 792
Sum immaterielle eiendeler		148 875	142 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 480 268	2 532 845
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 097	241 027
Sum varige driftsmidler		2 691 365	2 773 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 146 130	
Andre langsiktige fordringer			2 123
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 130	2 123
Sum anleggsmidler		3 986 370	2 918 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 268	46 481
Andre kortsiktige fordringer		3 638	96 625
Konsernfordringer			1 100 000
Sum fordringer		28 906	1 243 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 851 001	2 557 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 851 001	2 557 589
Sum omløpsmidler		3 879 907	3 800 695
SUM EIENDELER		7 866 277	6 719 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 316 490	6 156 801
Sum opptjent egenkapital		7 316 490	6 156 801
Sum egenkapital		7 416 490	6 256 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 283	85 103
Betalbar skatt	3	333 158	301 379
Skyldig offentlige avgifter		69 346	76 198
Sum kortsiktig gjeld		449 787	462 680
Sum gjeld		449 787	462 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 866 277	6 719 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484160

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 759 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIK'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fossegrenda 30
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Erik Skjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 049 351	1 845 453
Annen driftsinntekt			106 852
Sum inntekter		2 049 351	1 952 305
Kostnader			
Varekostnad		4 400	77 000
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 814	171 153
Annen driftskostnad	1	480 440	378 613
Sum kostnader		701 654	626 766
Driftsresultat		1 347 697	1 325 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 152	73 766
Sum finansinntekter		144 152	73 766
Annen rentekostnad		5 086	
Sum finanskostnader		5 086	
Netto finans		139 067	73 766
Resultat før skattekostnad		1 486 764	1 399 305
Skattekostnad på resultat	3	327 075	307 550
Årsresultat		1 159 689	1 091 755
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 159 689	1 091 755
Totalresultat		1 159 689	1 091 755
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		



Avsatt til annen egenkapital	4	1 159 689	1 091 755
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 159 689	1 091 755



Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 875	142 792
Sum immaterielle eiendeler		148 875	142 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 480 268	2 532 845
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	211 097	241 027
Sum varige driftsmidler		2 691 365	2 773 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	1 146 130	
Andre langsiktige			
fordringer			2 123
Sum finansielle		1 146 130	2 123
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 986 370	2 918 786
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 268	46 481
Andre kortsiktige			
fordringer		3 638	96 625
Konsernfordringer			1 100 000
Sum fordringer		28 906	1 243 106
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 851 001	2 557 589
Sum bankinnskudd,		3 851 001	2 557 589
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		3 879 907	3 800 695
SUM EIENDELER		7 866 277	6 719 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 316 490	6 156 801
Sum opptjent egenkapital		7 316 490	6 156 801
Sum egenkapital		7 416 490	6 256 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 283	85 103
Betalbar skatt	3	333 158	301 379
Skyldig offentlige avgifter		69 346	76 198
Sum kortsiktig gjeld		449 787	462 680
Sum gjeld		449 787	462 680
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 866 277	6 719 481



Organisasjonsnr: 941 759 610
ERIK'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

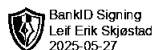
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Erik's Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 941 759 610



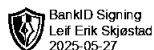


Resultatregnskap

Erik's Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		2 049 351	1 845 453
Annen driftsinntekt		0	106 852
Sum driftsinntekter		2 049 351	1 952 305
Varekostnad		4 400	77 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	216 814	171 153
Annen driftskostnad	1	480 440	378 613
Sum driftskostnader		701 654	626 766
Driftsresultat		1 347 697	1 325 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144 152	73 766
Annen rentekostnad		5 086	0
Resultat av finansposter		139 067	73 766
Resultat før skattekostnad		1 486 764	1 399 305
Skattekostnad på resultat	3	327 075	307 550
Årsresultat		1 159 689	1 091 755
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 159 689	1 091 755
Sum overføringer		1 159 689	1 091 755

Erik's Eiendom AS org.nr.: 941 759 610



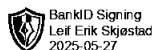


Balanse pr. 31. desember

Erik's Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	148 875	142 792
Sum immaterielle eiendeler		148 875	142 792
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 480 268	2 532 845
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	211 097	241 027
Sum varige driftsmidler		2 691 365	2 773 872
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 146 130	0
Andre langsiktige fordringer		0	2 123
Sum finansielle anleggsmidler		1 146 130	2 123
Sum anleggsmidler		3 986 370	2 918 786
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 268	46 481
Kundefordringer konsern		0	1 100 000
Andre kortsiktige fordringer		3 638	96 625
Sum fordringer		28 906	1 243 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 851 001	2 557 589
Sum omløpsmidler		3 879 907	3 800 695
Sum eiendeler		7 866 277	6 719 481

Erik's Eiendom AS org.nr.: 941 759 610



BankID Signing
Leif Erik Skjøstad
2025-05-27



Balanse pr. 31. desember

Erik's Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 316 490	6 156 801
Sum opptjent egenkapital		7 316 490	6 156 801
Sum egenkapital		7 416 490	6 256 801
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 283	85 103
Betalbar skatt	3	333 158	301 379
Skyldig offentlige avgifter		69 346	76 198
Sum kortsiktig gjeld		449 787	462 680
Sum gjeld		449 787	462 680
Sum egenkapital og gjeld		7 866 277	6 719 481

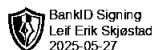
27.05.2025

Styret i Erik's Eiendom AS

Leif Erik Skjøstad

styreleder/daglig leder

Erik's Eiendom AS org.nr.: 941 759 610





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 631 833	453 845	11 085 678
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	108 815	25 492	134 307
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 740 648	479 337	11 219 985
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 260 381	268 240	8 528 621
= Bokført verdi 31.12.24	2 480 267	211 097	2 691 364
Årets ordinære avskrivninger	135 762	81 052	216 814
Økonomisk levetid	0-50 år	0-10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	333 158	301 379
Endring i utsatt skattefordel	-6 083	6 171
Skattekostnad ordinært resultat	327 075	307 550
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 486 764	1 399 305
Permanente forskjeller	-57	-1 352
Endring i midlertidige forskjeller	27 649	-28 048
Skattepliktig inntekt	1 514 356	1 369 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	333 158	301 379
Sum betalbar skatt i balansen	333 158	301 379

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-676 704	-649 054	27 649
Sum	-676 704	-649 054	27 649
Grunnlag for utsatt skattefordel	-676 704	-649 054	27 649
Utsatt skattefordel (22 %)	-148 875	-142 792	6 083



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	6 156 801	6 256 801
Pr. 01.01.2024	100 000	6 156 801	6 256 801
Årets overskudd		1 159 689	1 159 689
Pr. 31.12.2024	100 000	7 316 490	7 416 490

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 146 130	1 102 123
Sum	1 146 130	1 102 123

Lån til foretak i samme konsern er reklassifisert til langsiktig gjeld iht nedbetaling.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erik's Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Holding AS	50	100,0	100,0

Daglig leder og styreleder Leif Erik Skjøstad eier 100% av aksjene i Leif Holding AS.