



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNOR AS
Forretningsadresse: c/o Arne Nordviste
Melkeveien 20
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 829	931 919
Sum inntekter		1 401 829	931 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	704 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 028	35 239
Annen driftskostnad		1 260 544	779 486
Sum kostnader		1 998 426	814 725
Driftsresultat		-596 597	117 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 263	1 754
Sum finansinntekter		39 263	1 754
Annen rentekostnad		87	3 190
Sum finanskostnader		87	3 190
Netto finans		39 177	-1 436
Ordinært resultat før skattekostnad		-557 420	115 759
Skattekostnad på resultat	3	-51 669	25 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 751	90 286
Årsresultat		-505 751	90 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-505 751	90 286
Totalresultat		-505 751	90 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			90 286
Overført fra annen egenkapital		-505 751	
Sum overføringer og disponeringer	4	-505 751	90 286



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 503 093	10 536 121
Sum varige driftsmidler		10 503 093	10 536 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		67 528	70 400
Sum finansielle anleggsmidler		67 528	70 400
Sum anleggsmidler		10 570 621	10 606 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		498 216
Sum fordringer			498 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 705	93 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 705	93 624
Sum omløpsmidler		566 705	591 840
SUM EIENDELER		11 137 326	11 198 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		6 910 971	6 910 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 564 287	4 070 039
Sum opptjent egenkapital	4	3 564 287	4 070 039
Sum egenkapital	4	10 475 259	10 981 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		51 669
Sum avsetninger for forpliktelser			51 669
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	51 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	34 145
Betalbar skatt	3		38 391
Skyldig offentlige avgifter		10 888	
Annen kortsiktig gjeld		176 220	93 146
Gjeld til konsernselskap	6	449 959	
Sum kortsiktig gjeld		662 067	165 682
Sum gjeld		662 068	217 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 137 326	11 198 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554165

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 577 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNOR AS
Forretningsadresse: c/o Arne Nordviste
Melkeveien 20
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 401 829	931 919
Sum inntekter		1 401 829	931 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	704 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 028	35 239
Annen driftskostnad		1 260 544	779 486
Sum kostnader		1 998 426	814 725
Driftsresultat		-596 597	117 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 263	1 754
Sum finansinntekter		39 263	1 754
Annen rentekostnad		87	3 190
Sum finanskostnader		87	3 190
Netto finans		39 177	-1 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-557 420	115 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-505 751	90 286
Årsresultat		-505 751	90 286
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-505 751	90 286
Totalresultat		-505 751	90 286
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			90 286
Overført fra annen egenkapital		-505 751	
Sum overføringer og disponeringer	4	-505 751	90 286



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 503 093	10 536 121
Sum varige driftsmidler		10 503 093	10 536 121

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre fordringer		67 528	70 400
Sum finansielle anleggsmidler		67 528	70 400

Sum anleggsmidler		10 570 621	10 606 521
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		498 216
Sum fordringer			498 216

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		566 705	93 624
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		566 705	93 624

Sum omløpsmidler		566 705	591 840
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 137 326	11 198 361
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		6 910 971	6 910 971



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 564 287	4 070 039
Sum opptjent egenkapital	4	3 564 287	4 070 039
Sum egenkapital	4	10 475 259	10 981 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		51 669
Sum avsetninger for forpliktelseser			51 669
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	51 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	34 145
Betalbar skatt	3		38 391
Skyldig offentlige avgifter		10 888	
Annen kortsiktig gjeld		176 220	93 146
Gjeld til konsernselskap	6	449 959	
Sum kortsiktig gjeld		662 067	165 682
Sum gjeld		662 068	217 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 137 326	11 198 361



Organisasjonsnr: 989 577 506
ARNOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Arnor AS

Org.nr. 989 577 506



Arnor AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 401 829	931 919
Sum driftsinntekter		1 401 829	931 919
Lønnskostnad	1	704 854	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 028	35 239
Annen driftskostnad		1 260 544	779 486
Sum driftskostnader		1 998 426	814 725
Driftsresultat		-596 597	117 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39 263	1 754
Annen rentekostnad		87	3 190
Resultat av finansposter		39 177	-1 436
Resultat før skattekostnad		-557 420	115 759
Skattekostnad på resultat	3	-51 669	25 473
Resultat		-505 751	90 286
Årsresultat		-505 751	90 286
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	90 286
Overført fra annen egenkapital		505 751	0
Sum overføringer	4	-505 751	90 286



Arnor AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	10 503 093	10 536 121
Sum varige driftsmidler		10 503 093	10 536 121
Finansielle driftsmidler			
Andre fordringer		67 528	70 400
Sum finansielle anleggsmidler		67 528	70 400
Sum anleggsmidler		10 570 621	10 606 521
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	498 216
Sum fordringer		0	498 216
Bankinnskudd, kontanter o.l.		566 705	93 624
Sum omløpsmidler		566 705	591 840
Sum eiendeler		11 137 326	11 198 361



Arnor AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs		6 102 437	6 102 437
Annen innskutt egenkapital		708 534	708 534
Sum innskutt egenkapital		6 910 971	6 910 971
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 564 287	4 070 039
Sum opptjent egenkapital	4	3 564 287	4 070 039
Sum egenkapital	4	10 475 259	10 981 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	51 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 000	34 145
Betalbar skatt	3	0	38 391
Skyldig offentlige avgifter		10 888	0
Annen kortsiktig gjeld		176 220	93 146
Gjeld til konsernselskap	6	449 959	0
Sum kortsiktig gjeld		662 067	165 682
Sum gjeld		662 068	217 351
Sum egenkapital og gjeld		11 137 326	11 198 361

Oslo, 18.06.2024

Styret i Arnor AS

Arne Nordviste

styreleder



Arnor AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives skattemessig etter saldosystemet. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.

Arnor AS

Side 5



Arnor AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Aksjonær i selskapets morselskap har gjeld til selskapet på kr 67 528. Det foreligger avtale om sikkerhet og nedbetalingsplan. Lånet renteberegnes ut fra markedsrente.

Note 2 Varige driftsmidler

	Teknisk Installasjon	Nærings- eiendom	Annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	682 755	1 106 252	8 445 593	10 234 600
Tilgang i året	0	0	1 116 677	1 116 677
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	682 755	1 106 252	9 562 270	11 351 277
Akk. avskrivninger pr. 31.12.	530 304	317 880	0	848 184
Balanseført verdi 31.12.	152 451	788 372	9 562 270	10 503 093
Årets avskrivning	16 939	16 089	0	33 028
Avskrivningssats	10 %	2 %	0 %	
Valg av avskrivningsplan	Saldo	Saldo		
Endring avskrivningsplan	Nei	Nei		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	38 391
Endring i utsatt skattefordel	-51 669	-12 918
Skattekostnad ordinært resultat	-51 669	25 473
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-557 420	115 759
Permanente forskjeller	2 668	29
Endring i midlertidige forskjeller	46 972	58 717
Skattepliktig inntekt	-507 780	174 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	38 391
Sum betalbar skatt i balansen	0	38 391

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Arnor AS

Side 6



Arnor AS

Noter til årsregnskapet 2023

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	187 889	234 861	46 972
Sum	187 889	234 861	46 972
Akkumulert fremførbart underskudd	-507 780	0	507 780
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	319 891	0	-319 891
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	234 861	234 861
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	51 669	51 669

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	100 000	6 102 437	708 534	4 070 039	10 981 010
Årets resultat	0	0		-505 751	-505 751
				0	0
Egenkapital 31.12. 2023	100 000	6 102 437	708 534	3 564 287	10 475 259

Note 5 Pantstillelser

	2023	2022
<i>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:</i>		
Bygning og tomt	8 352 084	8 385 112

Morselskapet Østlandet Eiendomsutvikling AS har en gjeld på kr 7 885 000 som er sikret ved pant i eiendeler til Arnor AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Fordringer til Østlandet Eiendomsutvikling AS	0	498 216
Sum	0	498 216
Gjeld til Østlandet Eiendomsutvikling AS	449 959	0



Arnor AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østlandet Eiendomsutvikling AS	1 000	100,0	100,0

Arnor AS

Side 8