



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ & LMG EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 66A
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	218 701	112 154
Sum inntekter		218 701	112 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 496	83 496
Annen driftskostnad	3	75 808	5 262
Sum kostnader		159 304	88 758
Driftsresultat		59 397	23 396
Annen rentekostnad		61 536	45 444
Sum finanskostnader		61 536	45 444
Netto finans		-61 536	-45 444
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 139	-22 048
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-471	-4 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668	-17 197
Årsresultat		-1 668	-17 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 668	-17 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 668	-17 196
Sum overføringer og disponeringer		-1 668	-17 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 780	15 268
Sum immaterielle eiendeler		15 780	15 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 085 451	1 168 948
Sum varige driftsmidler		1 085 451	1 168 948
Sum anleggsmidler		1 101 231	1 184 216
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	8	154 316	74 259
Sum fordringer		154 316	74 259
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	1 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982	1 397
Sum omløpsmidler		155 298	75 656
SUM EIENDELER		1 256 529	1 259 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	41 687	40 019
Sum opptjent egenkapital		-41 687	-40 019
Sum egenkapital		2 743	4 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 166 524	1 255 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 524	1 255 460
Sum langsiktig gjeld		1 166 524	1 255 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522	
Betalbar skatt		41	
Annen kortsiktig gjeld		79 699	
Sum kortsiktig gjeld		87 262	
Sum gjeld		1 253 786	1 255 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 529	1 259 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553359

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 536 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ & LMG EIENDOM 6 AS
Forretningsadresse: Remyrvegen 66A
7506 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 536 353
TJ & LMG EIENDOM 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	218 701	112 154
Sum inntekter		218 701	112 154
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 496	83 496
Annen driftskostnad	3	75 808	5 262
Sum kostnader		159 304	88 758
Driftsresultat		59 397	23 396
Annen rentekostnad		61 536	45 444
Sum finanskostnader		61 536	45 444
Netto finans		-61 536	-45 444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-471	-4 851
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 668	-17 197
Årsresultat		-1 668	-17 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 668	-17 197
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-1 668	-17 196
Sum overføringer og disponeringer		-1 668	-17 196



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 166 524	1 255 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 524	1 255 460
Sum langsiktig gjeld		1 166 524	1 255 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 522	
Betalbar skatt		41	
Annen kortsiktig gjeld		79 699	
Sum kortsiktig gjeld		87 262	
Sum gjeld		1 253 786	1 255 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 529	1 259 871



Organisasjonsnr: 923 536 353
TJ & LMG EIENDOM 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tj & Lmg Eiendom 6 AS**

Organisasjonsnr. 923536353

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	218 701	112 154
Sum driftsinntekter		218 701	112 154
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	83 496	83 496
Annen driftskostnad	3	75 808	5 262
Sum driftskostnader		159 304	88 758
DRIFTSRESULTAT		59 397	23 396
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 536	45 444
Sum finanskostnader		61 536	45 444
NETTO FINANSPOSTER		(61 536)	(45 443)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 139)	(22 047)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(471)	(4 851)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 668)	(17 196)
ÅRSRESULTAT		(1 668)	(17 196)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	(1 668)	(17 196)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 668)	(17 196)



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	15 780	15 268
Sum immaterielle eiendeler		15 780	15 268
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	1 085 451	1 168 948
Sum varige driftsmidler		1 085 451	1 168 948
SUM ANLEGGSMIDLER		1 101 231	1 184 216
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	154 316	74 259
Sum fordringer		154 316	74 259
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982	1 397
SUM OMLØPSMIDLER		155 298	75 656
SUM EIENDELER		1 256 529	1 259 871
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(41 687)	(40 019)
Sum opptjent egenkapital		(41 687)	(40 019)
SUM EGENKAPITAL		2 743	4 411
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 166 524	1 255 460
Sum annen langsiktig gjeld		1 166 524	1 255 460
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 166 524	1 255 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 522	0
Betalbar skatt		41	0
Annen kortsiktig gjeld		79 699	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		87 262	0
SUM GJELD		1 253 786	1 255 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 256 529	1 259 871

Stjørdal 18. juni 2022

Thomas Johnsen

Årsregnskap for Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Organisasjonsnr. 923536353



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Styrets leder



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2021

Note 1 - Selskapets utfordringer mht. utbruddet av koronavirus

2021 har også vært preget av den ekstraordinære situasjon med koronavirus med de tiltak og begrensninger som er gjennomført og kan oppstå i den forbindelse.

Styret og ledelsen har innført tiltak som skal minimere smitterisikoen i bedriftens lokaler. Vi mener at denne situasjonen vil ramme oss lite eller moderat omfang.

Styret og ledelsen har også iverksatt tiltak for å sikre likviditetsstrømmen i selskapet under denne perioden.

Men det kan oppstå en situasjon da omstendighetene tilsier at vi blir nødt til å stenge virksomheten for en kortere eller lengre periode. Styret mener at selskapets finansielle og økonomiske status gjør at vi er godt rustet til å møte også en slik eventuell situasjon og er beredt til å gjennomføre alle nødvendige tiltak for å begrense skadevirkningene mest mulig hvis dette blir aktuelt.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 335 940
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 335 940
Akk. av/nedskr. pr 1/1	166 993
+ Ordinære avskrivninger	83 496
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	250 489
Balanseført verdi pr 31/12	1 085 451
Prosentats for ord.avskr	5-10

Note 3 - Annen driftsinntekt

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke pliktig til OTP.

Årsregnskapet skal ikke revideres.

Styret er klar over at mer enn 50 % av aksjekapital er tapt, men den merverdi som finnes i eiendommen vil dekke opp dette. Videre drift legges til grunn.



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-2 139
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	41 271
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	39 131
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	38 943
= Inntekt	188

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41
= Sum betalbar skatt	41
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-512
= Ordinær skattekostnad	-471
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41
= Betalbar skatt i balansen	41

Note 5 - Utsatt skatt/Skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-71 729	-30 458
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	38 943
= Grunnlag utsatt skatt	-71 729	-69 401
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 729	69 401
= Grunnlag utsatt skattefordel	71 729	69 401
Utsatt skattefordel	15 780	15 268

Note 6 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
-----------------------------------	----------	----------------------	--------------------

Noter for Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Organisasjonsnr. 923536353



Tj & Lmg Eiendom 6 AS

Noter 2021

Pr 1.1.	50 000	0	-45 589	4 411
-Til årets resultat			-1 668	-1 668
Pr 31.12.	50 000	0	-47 257	2 743

Note 7 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	1 166 524	1 255 460
Pantsatte eiendeler:		
Bygning gnr 84 br.nr 150 snr 34	1 085 451	1 168 948
Sum pantsatte eiendeler	1 085 451	0

Gjeld er oppført i morselskapet TJ&LMG Holding AS.

Note 8 - Fordringer på konsernselskap

Fordring til TJ & LMG Holding AS kr. 154 316,-.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 125 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TJ & LMG Holding AS	920 751 032	400	100,00 %