



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 926 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2226 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Fagerås
Storheia 14
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Jebsen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 961	1 670
Sum kostnader		5 961	1 670
Driftsresultat		-5 961	-1 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	90 589
Sum finanskostnader		0	90 589
Netto finans		0	-90 589
Resultat før skattekostnad		-5 961	-92 259
Årsresultat		-5 961	-92 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 961	-92 259
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-5 961	-92 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 961	-92 259
Sum overføringer og disponeringer		-5 961	-92 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 032 616	3 032 616
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 616	3 032 616
Sum anleggsmidler		3 032 616	3 032 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376	338
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 377	338
Sum omløpsmidler		1 377	338
SUM EIENDELER		3 033 993	3 032 954

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Øreavrunding		1	1
Udekket tap		200 852	194 891
Sum opptjent egenkapital		-200 851	-194 890
Sum egenkapital		1 829 149	-164 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 204 844	3 197 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 844	3 197 844
Sum langsiktig gjeld		1 204 844	3 197 844
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		1 204 844	3 197 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 033 993	3 032 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 400433

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 922 926 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 2226 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jeanette Fagerås
Storheia 14
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jeanette Jebsen Fagerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 922 926 336
2226 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 961	1 670
Sum kostnader		5 961	1 670
Driftsresultat		-5 961	-1 670
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		0	90 589
Sum finanskostnader		0	90 589
Netto finans		0	-90 589
Resultat før skattekostnad		-5 961	-92 259
Årsresultat		-5 961	-92 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 961	-92 259
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		-5 961	-92 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 961	-92 259
Sum overføringer og disponeringer		-5 961	-92 259



Organisasjonsnr: 922 926 336
2226 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 616	3 032 616
Sum anleggsmidler		3 032 616	3 032 616
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 376	338
Sum omløpsmidler		1 377	338
SUM EIENDELER		3 033 993	3 032 954
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)			
Ikke registrert kapitalforhøyelse		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	0
		2 030 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Øreavrunding	1	1
Udekket tap	200 852	194 891
Sum opptjent egenkapital	-200 851	-194 890
Sum egenkapital	1 829 149	-164 890
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital	1 204 844	3 197 844
Sum annen langsiktig gjeld	1 204 844	3 197 844
Sum langsiktig gjeld	1 204 844	3 197 844
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	1 204 844	3 197 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 033 993	3 032 954



Organisasjonsnr: 922 926 336
2226 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Rådal

Virksomhetens art

Investering i eiendom.

Note



2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Eierne har registrert kapitalforhøyelse ved innskudd av mer egenkapital. Dette gikk ikke igjennom i Brønnøysundregisteret før i 2026, så for 2025 er det en foreløpig postering på konto 2031 som overføres til egenkapital på konto 2000 i 2026.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025
Fagerås & Hauge Holding AS
(922 926 336)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		5 961	1 670
Sum driftskostnader		5 961	1 670
Driftsresultat		-5 961	-1 670
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	90 589
Sum finanskostnader		0	90 589
Netto finans		0	-90 589
Resultat før skatt		-5 961	-92 259
Årsresultat		-5 961	-92 259
<hr/>			
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-5 961	-92 259
Sum overføringer og disponeringer		-5 961	-92 259



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 032 616	3 032 616
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 616	3 032 616
Sum anleggsmidler		3 032 616	3 032 616
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 376	338
Sum omløpsmidler		1 377	338
Sum eiendeler		3 033 993	3 032 954



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		2 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		2 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1	1
Udekket tap		-200 852	-194 891
Sum opptjent egenkapital		-200 851	-194 890
Sum egenkapital		1 829 149	-164 890
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		1 204 844	3 197 844
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 844	3 197 844
Sum gjeld		1 204 844	3 197 844
Sum egenkapital og gjeld		3 033 993	3 032 954



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Rådal

Virksomhetens art

Investering i eiendom.

Note 2: Usikkerhet rundt fortsatt drift

Eierne har registrert kapitalforhøyelse ved innskudd av mer egenkapital. Dette gikk ikke igjennom i Brønnøysundregisteret før i 2026, så for 2025 er det en foreløpig postering på konto 2031 som overføres til egenkapital på konto 2000 i 2026.

Note 3: Årsverk

Antall årsverk er 0. Selskapet har ikke hatt ansatte dette regnskapsåret.



Årsregnskap 2025

Opprettet av Jeanette Fagerås <jeanette@studentboligbergen.no>

Elektronisk signering

JEANETTE JEBSEN FAGERÅS

08.05.1986 – Styreleder

☑ Signert

24.04.2026 15:15

 bankID

TROND BAKKEN HAUGE

25.09.1984 – Styremedlem

☑ Signert

24.04.2026 16:20

 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 24.04.2026 16:20:31