



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 035 706  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 881 756	1 915 398
Annen driftsinntekt		991 551	1 060 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 307</b>	<b>2 975 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 615 413	3 064 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 786 563</b>	<b>3 235 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 744</b>	<b>-260 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 670	19 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 670</b>	<b>19 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 414</b>	<b>-240 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 414</b>	<b>-240 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 414	-240 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 414</b>	<b>-240 866</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		106 523	
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		106 523	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 688	
Andre fordringer		97 670	15 163
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 531	1 482 175
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 368 531	1 482 175
Sum omløpsmidler		1 468 889	1 497 338
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 575 412</b>	<b>1 497 338</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 384 082	1 277 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 384 082</b>	<b>1 277 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 384 082</b>	<b>1 277 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 695	54 107
Annen kortsiktig gjeld		164 635	165 562
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 330</b>	<b>219 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 330</b>	<b>219 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 575 412</b>	<b>1 497 338</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 616516

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 035 706  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOVINBEKKEN III  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 919 035 706  
SAMEIET HOVINBEKKEN III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 881 756	1 915 398
Annen driftsinntekt		991 551	1 060 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 873 307</b>	<b>2 975 406</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		171 150	171 150
Annen driftskostnad		2 615 413	3 064 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 786 563</b>	<b>3 235 749</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 744</b>	<b>-260 343</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		19 670	19 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 670</b>	<b>19 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>106 414</b>	<b>-240 866</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>106 414</b>	<b>-240 866</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 414	-240 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>106 414</b>	<b>-240 866</b>



Organisasjonsnr: 919 035 706  
SAMEIET HOVINBEKKEN III

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
Immaterielle eiendeler  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Sum varige driftsmidler 0 0

**Finansielle anleggsmidler**  
Andre fordringer 106 523  
Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 106 523 0

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 2 688  
Andre fordringer 97 670 15 163  
Sum fordringer 0 0

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 368 531 1 482 175  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 368 531 1 482 175

Sum omløpsmidler 1 468 889 1 497 338

**SUM EIENDELER** 1 575 412 1 497 338

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 0 0

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 1 384 082 1 277 669



Sum opptjent egenkapital	1 384 082	1 277 669
Sum egenkapital	1 384 082	1 277 669
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 695	54 107
Annen kortsiktig gjeld	164 635	165 562
Sum kortsiktig gjeld	191 330	219 669
Sum gjeld	191 330	219 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 575 412	1 497 338



Organisasjonsnr: 919 035 706  
SAMEIET HOVINBEKKEN III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

7

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

### Sameiet Hovinbekken III

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>					
Felleskostnader		1 881 756	1 881 756	1 915 398	1 881 756
Andre inntekter	2	991 551	994 753	1 060 008	991 784
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 873 307</b>	<b>2 876 509</b>	<b>2 975 406</b>	<b>2 873 540</b>
Personalkostnader	3	171 150	171 150	171 150	228 200
Kommunale avgifter		630 812	629 478	583 313	639 000
Vedlikehold	4	722 367	562 000	961 036	444 000
Driftskostnader	5	968 637	1 339 617	1 260 349	1 354 132
Honorarer	6	108 763	105 400	105 541	107 775
Forsikring		162 735	157 404	142 448	182 000
Andre kostnader	7	22 099	18 150	11 912	28 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 786 563</b>	<b>2 983 199</b>	<b>3 235 749</b>	<b>2 983 157</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 744</b>	<b>-106 690</b>	<b>-260 343</b>	<b>-109 617</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>					
Finansinntekter	8	19 670	0	19 477	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>19 670</b>	<b>0</b>	<b>19 477</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>106 414</b>	<b>-106 690</b>	<b>-240 866</b>	<b>-109 617</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført annen egenkapital		106 414	0	-240 866	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>106 414</b>	<b>0</b>	<b>-240 866</b>	<b>0</b>



## Balanse

### Sameiet Hovinbekken III

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
Finansielle anleggsmidler	9	106 523	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>106 523</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. fellesanlegg	10	67 279	0
Kundefordringer		2 688	0
Andre fordringer	11	30 391	15 163
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	1 368 531	1 482 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 468 889</b>	<b>1 497 338</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 575 412</b>	<b>1 497 338</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 384 082	1 277 669
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>1 384 082</b>	<b>1 277 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		64 871	85 401
Leverandørgjeld		26 695	54 107
Påløpte kostnader		62 189	80 161
Andel gjeld vaktmestersentral	14	37 575	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>191 330</b>	<b>219 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>191 330</b>	<b>219 669</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 575 412</b>	<b>1 497 338</b>
<b>Garantiansvar</b>	<b>15</b>	<b>1 901 087</b>	<b>0</b>

OSLO, 31.12.2020 / 04.05.2021  
Styret for Sameiet Hovinbekken III

Mohammad Almas Jabbar  
Styrets leder

Ingrid Kiær Salmi  
Styremedlem

Hans Marius Nygaard  
Styremedlem

Truc Chanh Ho Tran  
Styremedlem

Torkjell Melstokkå Jensen  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Bodleie	7 200	7 200	6 500	7 200
Garasje	117 600	117 600	117 600	117 600
Lading	1 767	5 000	5 180	2 000
Fjernvarme	519 552	519 552	584 496	519 552
Kabel-TV	3 848	3 848	46 176	0
Bredbånd	341 584	341 553	299 256	345 432
Andre inntekter	0	0	800	0
<b>Sum</b>	<b>991 551</b>	<b>994 753</b>	<b>1 060 008</b>	<b>991 784</b>

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Styrehonorar	150 000	150 000	150 000	200 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	21 150	21 150	28 200
<b>Sum</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>171 150</b>	<b>228 200</b>

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Vedlikehold bygning utv.	33 500	0	331 300	10 000
Vedlikehold utearealer	111 913	125 000	40 646	10 000
Vedlikehold bygning innv.	0	0	44 476	0
Vedlikehold og drift heis	101 527	100 000	98 470	105 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	33 669	15 000	3 806	15 000
Vedlikehold VVS	107 000	50 000	0	60 000
Egenandel forsikring	6 000	12 000	6 000	0
Vedlikehold elektro	29 877	30 000	27 625	30 000
Vedlikehold garasjeanlegg	148 761	70 000	61 482	50 000
Vedl.hold ventilasjon	60 287	60 000	42 226	62 000
Brannsikkerhet, sprinkling	89 834	90 000	84 151	92 000
Vedl./drift videoovervåkning	0	10 000	220 854	10 000
<b>Sum</b>	<b>722 367</b>	<b>562 000</b>	<b>961 036</b>	<b>444 000</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Strøm fellesanlegg	98 425	200 000	182 632	200 000
Fjernvarme	275 294	500 000	459 313	500 000
Renhold	108 780	108 780	108 780	111 500
Renhold garasje	0	16 000	0	16 000
Annen renovasjon	26 176	8 000	7 511	20 000
Driftsmaterialer	0	3 000	2 699	3 000
Vaktmestertjenester	142 758	155 736	151 312	156 000
Fordelingsregnskap*	-29 373	0	0	0
Hjemmeside/internett	200	200	190	200
Porto	946	2 500	2 483	2 000
Kabel-TV	3 879	3 848	46 547	0
Internet/ Bredbånd	341 553	341 553	298 882	345 432
<b>Sum</b>	<b>968 637</b>	<b>1 339 617</b>	<b>1 260 349</b>	<b>1 354 132</b>

\*Se også note 9.

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Budsjett 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>	<b>Budsjett 2021</b>
Revisjon	10 000	10 500	10 000	10 500
Forretningsførersel	94 900	94 900	92 000	97 275
Ekstraarbeid	3 863	0	3 541	0
<b>Sum</b>	<b>108 763</b>	<b>105 400</b>	<b>105 541</b>	<b>107 775</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Kontingenter	2 050	2 050	1 550	2 050
Styre- og årsmøter	0	4 000	3 380	4 000
Styreutgifter	2 050	0	0	2 000
Dugnader, Tilstelninger	0	2 000	950	2 000
Bankomkostninger	7 190	5 000	4 900	8 000
EHF-fakturagebyr	0	100	10	0
Diverse kostnader	10 811	5 000	1 119	10 000
Øreavrunding	-2	0	3	0
<b>Sum</b>	<b>22 099</b>	<b>18 150</b>	<b>11 912</b>	<b>28 050</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>
	<b>2020</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2021</b>
Renteinntekter kunder	0	0	216	0
Bankrenter	661	0	853	0
Kundeutbytte Gjensidige	19 009	0	18 408	0
<b>Sum</b>	<b>19 670</b>	<b>0</b>	<b>19 477</b>	<b>0</b>

## Note 9 Finansielle anleggsmidler

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Eierandel i Oppsal vaktmestersentral	106 523	0
<b>Sum</b>	<b>106 523</b>	<b>0</b>

Sameiet Hovinbekken III kjøpte en eierandel i Oppsal vaktmestersentral i februar 2020.

## Note 10 Andel omløpsmidler i fellesanlegg

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring fordelingsregnskap 2019	67 279	0
<b>Sum</b>	<b>67 279</b>	<b>0</b>

Fordelingsregnskapet til Oppsal vaktmesterselskap viser sameiets andel omløpsmidler på kr 67 279, andel kortsiktig gjeld kr 37 575 og finansresultat på kr 331. Dette er ført inn i sameiets regnskap med motkonto 6787 fordelingsregnskap Oppsal vaktmestersentral, se note 5 driftskostnader.

## Note 11 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
EL-bilavregning*	7 377	10 475
Forskuddsbet. kostnader	23 014	4 688
<b>Sum</b>	<b>30 391</b>	<b>15 163</b>

\*El-bilavregning per 31.12.20 ble fakturert i mars 2021.



## Note 12 Bankinnskudd

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
1503 91 29776	1 361 581	1 476 993
1506.18.10444 El-bil*	6 950	5 182
<b>Sum</b>	<b>1 368 531</b>	<b>1 482 175</b>

\*Kontoen el-bil gjelder gjesteparkeringsplasser der man kan vippse sameiet for å lade sin el-bil.

## Note 13 Egenkapital

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Egenkapital 01.01	1 277 669	1 518 535
Årets resultat	106 414	-240 866
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 384 082</b>	<b>1 277 669</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 14 Annen kortsiktig gjeld

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Andel gjeld Oppsal vaktmestersentral	37 575	0
<b>Sum</b>	<b>37 575</b>	<b>0</b>

Se også note 10.

## Note 15 Garantiansvar

Med en eierandel på 1,98% er sameiet solidarisk ansvarlig for gjelden i Oppsal vaktmestersentral.

## Note 16 Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	1 368 531
Kortsiktige fordringer 31.12.20	33 079
Kortsiktig gjeld 31.12.20	-153 755
<b>Arbeidskapital 31.12.20</b>	<b>1 247 855</b>
Budsjettert resultat 2021	-109 617
<b>Ber. arbeidskapital 31.12.2021</b>	<b>1 138 238</b>

\*Eventuelle balanseposter per 31.12.21 er ikke hensyntatt i oversikten



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Hovinbekken III

### Uttalelse om årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Hovinbekken III som viser et overskudd på kr 106 414,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Andre forhold**

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### **Øvrig informasjon**

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsrapport, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### **Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet**

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 7. mai 2021

Moltzau Revisjon AS

*Tone M. Moltzau*

Tone Merete Moltzau

Statsautorisert revisor