



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUERHAVEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 424	1 767 012
Sum inntekter		1 433 424	1 767 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	1,3,4,5 ,6	757 763	655 928
Sum kostnader		786 286	683 452
Driftsresultat		647 138	1 083 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		242	85
Sum finansinntekter		242	85
Annen finanskostnad		538 689	663 893
Sum finanskostnader		538 689	663 893
Netto finans		-538 447	-663 808
Ordinært resultat før skattekostnad		108 689	419 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 689	419 751
Årsresultat		108 691	419 752
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		108 691	419 752



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	63 650 000	63 650 000
Maskiner og anlegg	7	72 071	80 896
Sum varige driftsmidler		63 722 071	63 730 896
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	250 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 033	0
Sum anleggsmidler		63 972 104	63 730 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 071	70 540
Sum fordringer		74 071	70 540
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 079	649 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 079	649 101
Sum omløpsmidler		593 150	719 641
SUM EIENDELER		64 565 253	64 450 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	80 000	80 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	756 354	647 663
Sum opptjent egenkapital		756 354	647 663
Sum egenkapital	10	836 354	727 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	31 825 000	31 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	31 825 000	31 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Sum langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 586	70 004
Annen kortsiktig gjeld		3 313	2 869
Sum kortsiktig gjeld		78 899	72 873
Sum gjeld		63 728 899	63 722 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 565 253	64 450 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 182472

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUEHAVEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dolva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 921 531 842
BUERHAVEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 433 424	1 767 012
Sum inntekter		1 433 424	1 767 012
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 525
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5, 6	757 763	655 928
Sum kostnader		786 286	683 452
Driftsresultat		647 138	1 083 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		242	85
Sum finansinntekter		242	85
Annen finanskostnad		538 689	663 893
Sum finanskostnader		538 689	663 893
Netto finans		-538 447	-663 808
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 689	419 751
Årsresultat		108 691	419 752
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		108 691	419 752



Organisasjonsnr: 921 531 842
BUERHAVEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,13	63 650 000	63 650 000
Maskiner og anlegg	7	72 071	80 896
Sum varige driftsmidler		63 722 071	63 730 896

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	9	250 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 033	0

Sum anleggsmidler		63 972 104	63 730 896
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		74 071	70 540
Sum fordringer		74 071	70 540

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		519 079	649 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		519 079	649 101

Sum omløpsmidler		593 150	719 641
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		64 565 253	64 450 537
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	756 354	647 663
Sum opptjent egenkapital		756 354	647 663

Sum egenkapital	10	836 354	727 663
------------------------	-----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,13	31 825 000	31 825 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	31 825 000	31 825 000
Sum annen langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Sum langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 586	70 004
Annen kortsiktig gjeld		3 313	2 869
Sum kortsiktig gjeld		78 899	72 873
Sum gjeld		63 728 899	63 722 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 565 253	64 450 537



Organisasjonsnr: 921 531 842
BUERHAVEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Buerhaven III Borettslag pr. 31.12.21

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.21	Pr. 31.12.20
A: Disponible midler per 01.01.	646 767	307 911
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	108 691	419 752
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	8 825	7 354
Fradrag investering/påkostning, tillegg for salgssum anleggsmidler, tilbakeføring avskrivning garasjer	0	-88 250
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-250 033	0
C: Årets endring disponible midler	-132 517	338 856
D: Disponible midler 31.12.	514 251	646 767
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	514 251	646 767



Resultatregnskap pr 31.12.21 for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		852 036	794 928	852 000	895 000
Innkrevde felleskostnader renter		557 688	922 884	557 700	763 800
Andre inntekter		23 700	4 200	0	10 000
Salgsinntekter		0	45 000	0	0
Sum inntekter		1 433 424	1 767 012	1 409 700	1 668 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 322	5 167	5 300	5 600
Styreonorar	2	25 000	25 000	25 000	32 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		3 525	2 525	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		26 082	25 320	26 100	26 900
Medlemskontigent		3 200	3 200	3 200	3 200
Kontigent NBBL		1 728	1 680	1 700	1 800
Sikringsfond felleskostnader		1 728	1 632	1 600	1 800
Andre tjenester	3	3 125	0	0	0
Brøyting - strøing		9 313	4 287	10 000	10 500
Plenklipp		61 796	33 825	52 000	65 900
Vedlikehold	4	1 875	6 708	41 000	70 000
Vedlikehold heis		2 961	0	0	0
Serviceavtale heis		19 785	18 879	20 500	20 500
Serviceavtaler		53 759	27 539	55 700	10 800
Periodisk kontroll heis		0	6 238	6 500	6 500
Kabel-tv		94 842	89 401	94 600	100 000
Forsikring		35 748	36 929	39 900	38 700
Kommunale avgifter		296 609	293 461	308 200	311 500
Energi, strøm		73 571	38 828	45 000	74 600
Renhold, fellesareal		41 125	36 125	38 000	44 100
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 000	4 059	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	1 000	1 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		5 544	5 313	5 500	5 900
Andre driftskostnader	5	9 347	9 983	23 400	23 500
Bomiljø		478	0	0	0
Avskrivninger	6	8 825	7 354	8 800	8 800
Sum driftskostnader		786 286	683 452	816 500	867 100
Driftsresultat		647 138	1 083 560	593 200	801 700
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		242	85	100	100
Rentekostnad		538 689	663 893	557 700	763 800
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-538 447	-663 808	-557 600	-763 700
Arsresultat		108 691	419 752	35 600	38 000
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		108 691	419 752	0	0
Sum overføringer		108 691	419 752	0	0

Buerhaven III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 13	59 950 000	59 950 000
Tomter	8, 13	3 700 000	3 700 000
Andre driftsmidler	7	72 071	80 896
Sum varige driftsmidler		63 722 071	63 730 896
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	250 033	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 033	0
Sum anleggsmidler		63 972 104	63 730 896
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		74 071	70 540
Sum fordringer		74 071	70 540
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		519 079	649 101
Sum bankinnskudd og liknende		519 079	649 101
Sum omløpsmidler		593 150	719 641
SUM EIENDELER		64 565 253	64 450 537

Buerhaven III Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

	Note	Balanse Pr 31.12.21	Balanse Pr 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	10	756 354	647 663
Sum egenkapital	10	836 354	727 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 13	31 825 000	31 825 000
Borettsinnskudd	12, 13	31 825 000	31 825 000
Sum langsiktig gjeld		63 650 000	63 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 586	70 004
Påløpne renter		3 313	2 869
Sum kortsiktig gjeld		78 899	72 873
Sum gjeld		63 728 899	63 722 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 565 253	64 450 537

Porsgrunn 31.12.21

Buerhaven III Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Dolva
Leder

Aina Kristin Skavlid
Styremedlem

Einar Jakob Flatin
Styremedlem

Buerhaven III Borettslag



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6701 Revisjon boligselskap	5 322	5 167
Sum	5 322	5 167

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
5330 Styrehonorar	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Note 3 - Andre tjenester

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6799 Andre konsulenttjenester	3 125	0
Sum	3 125	0

Buerhaven III Borettslag



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 4 - Vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6604 Vedlikehold uteanlegg	1 875	6 708
Sum	1 875	6 708

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6464 Brannalarm	5 500	5 425
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	575	494
7720 Generalforsamling/årsmøte	836	836
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	2 436	3 228
Sum	9 347	9 983

Note 6 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
6010 Avskrivninger	8 825	7 354
Sum	8 825	7 354

Note 7 - Andre driftsmidler

	Ladestasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	88 250
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	88 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	16 179
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	72 071
Årets avskrivninger :	8 825
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 950 000	3 700 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 950 000	3 700 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 950 000	3 700 000
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	250 033	0
Sum	250 033	0

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2030 Andelskapital	80 000	80 000
2070 Akkumulert resultat	756 354	647 663
Sum	836 354	727 663



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	16362794750	26107919774
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2018
Rentesats:	1.90 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2058	29.10.2020
Opprinnelig lånebeløp:	31 825 000	31 825 000
Lånesaldo 01.01:	31 825 000	0
Avdrag i perioden:	0	0
Lånesaldo 31.12:	31 825 000	0
Saldo 5 år frem i tid:	31 825 000	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362794750	1	2 600 000	2 600 000
	2	2 375 000	4 750 000
	1	2 275 000	2 275 000
	1	2 175 000	2 175 000
	2	2 075 000	4 150 000
	1	2 050 000	2 050 000
	1	1 925 000	1 925 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 850 000	1 850 000
	1	1 825 000	1 825 000
	1	1 725 000	1 725 000
	1	1 625 000	1 625 000
	1	1 600 000	1 600 000
	1	1 400 000	1 400 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag
Lån 16362794750 har første avdrag 30.03.2039 med kr 332 925

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 600 000	9 066
	2	2 375 000	8 282
	1	2 275 000	7 933
	1	2 175 000	7 584
	2	2 075 000	7 236
	1	2 050 000	7 148
	1	1 925 000	6 713
	1	1 875 000	6 538
	1	1 850 000	6 451
	1	1 825 000	6 364
	1	1 725 000	6 015
	1	1 625 000	5 666
	1	1 600 000	5 579
	1	1 400 000	4 882



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Pantegjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Buerhaven III Borettslag



Noter for Buerhaven III Borettslag orgnr: 921 531 842

Note

Note 12 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.21	Pr 31.12.20
2250 Borettsinnskudd		31 825 000	31 825 000
Sum	13	31 825 000	31 825 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.21	Pr31.12.20
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		31 825 000	31 825 000
Borettsinnskudd		31 825 000	31 825 000
Sum		63 650 000	63 650 000
Bokført verdi pantsatte eiendeler			
Tomt		3 700 000	3 700 000
Bygninger, garasjer og boder		59 950 000	59 950 000
Sum		63 650 000	63 650 000



Resultat og balanse med noter for Buerhaven III Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Buerhaven III Borettslag

Styreleder	Morten Dolva (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Aina Kristin Skavlid (sign.)	17.02.2022
Styremedlem	Einar Jakob Flatin (sign.)	17.02.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buerhaven III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buerhaven III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 22.02.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: KCDOT-N8V8H-DEMT7-81NZL-6BZNS-Q1KIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-02-22 19:01:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KCDDT-N8V8H-DEMT7-8TNZL-6BZNS-QYHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>