



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMOLUNDEN F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 760	238 320
Sum inntekter		266 760	238 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-231 903	-230 778
Sum kostnader		-260 428	-259 303
Driftsresultat		6 332	-20 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 044	5 842
Netto finans		6 044	5 842
Ordinært resultat før skattekostnad		12 376	-15 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 376	-15 141
Årsresultat	7,10	12 376	-15 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 376	-15 141
Sum overføringer og disponeringer		12 376	-15 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 557	66 133
Andre fordringer	8	15 794	9 352
Sum fordringer		66 351	75 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	223 767	211 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 118	286 769
Sum omløpsmidler		290 118	286 769
SUM EIENDELER		290 118	286 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	219 335	206 959
Sum opptjent egenkapital		219 335	206 959
Sum egenkapital		219 335	206 959
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 908	76 300
Skyldige offentlige avgifter		10 125	0
Annen kortsiktig gjeld		9 750	3 510
Sum kortsiktig gjeld		70 783	79 810
Sum gjeld		70 783	79 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 118	286 769



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550206

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 105
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GRANMOLUNDEN F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	266 760	238 320
Sum inntekter		266 760	238 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-28 525	-28 525
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-231 903	-230 778
Sum kostnader		-260 428	-259 303
Driftsresultat		6 332	-20 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 044	5 842
Netto finans		6 044	5 842
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 376	-15 141
Årsresultat	7, 10	12 376	-15 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 376	-15 141
Sum overføringer og disponeringer		12 376	-15 141



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	50 557	66 133
Andre fordringer	8	15 794	9 352
Sum fordringer		66 351	75 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	223 767	211 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		290 118	286 769
Sum omløpsmidler		290 118	286 769
SUM EIENDELER		290 118	286 769
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	219 335	206 959
Sum opptjent egenkapital		219 335	206 959
Sum egenkapital		219 335	206 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 908	76 300
Skyldige offentlige avgifter		10 125	0
Annen kortsiktig gjeld		9 750	3 510
Sum kortsiktig gjeld		70 783	79 810
Sum gjeld		70 783	79 810



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

290 118

286 769



Organisasjonsnr: 921 989 105
SAMEIET GRANMOLUNDEN F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Granmolunden F - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		122 760	108 720	122 760	136 800
Andre tillegg	1	144 000	129 600	144 000	144 000
Sum driftsinntekter		266 760	238 320	266 760	280 800
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 525	-3 525	-3 525	-3 525
Styreonorar		-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Forretningsføreronorar		-15 540	-12 378	-15 600	-16 224
Honorar administrative tjenester		0	-43	0	0
Eksterne honorar	3	0	-750	-1 000	-1 000
Kontingent/felleskostnader	4	-144 000	-144 000	-144 000	-144 000
Løpende vedlikehold	5	0	-10 039	0	0
Forsikring		-66 133	-61 233	-67 400	-67 400
Andre driftsutgifter	6	-6 230	-2 335	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader		-260 428	-259 303	-261 525	-262 149
DRIFTSRESULTAT		6 332	-20 983	5 235	18 651
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 044	5 842	2 000	2 000
Netto finansposter		6 044	5 842	2 000	2 000
Resultat før skattekostnad		12 376	-15 141	7 235	20 651
Ordinært resultat etter skatt		12 376	-15 141	7 235	20 651
ÅRSRESULTAT	7, 10	12 376	-15 141	7 235	20 651
Disponering av totalresultat:		12 376	-15 141	7 235	20 651
Overført til annen egenkapital		12 376	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-15 141	0	0

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	50 557	66 133
Mellomregning Klare Finans	8	9 750	3 510
Opptjente renter	8	6 044	5 842
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	223 767	211 284
Sum omløpsmidler		290 118	286 769
SUM EIENDELER		290 118	286 769

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	219 335	206 959
Sum egenkapital		219 335	206 959
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 908	76 300
Skyldig off. myndigheter		10 125	0
Forskudd kunder		9 750	3 510
Sum kortsiktig gjeld		70 783	79 810
Sum gjeld		70 783	79 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		290 118	286 769

Sted: _____, dato: _____

Henrik Sandven Øyerhavn
Leder

Tommy Norum
Styremedlem

Sivert Aune
Styremedlem

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Kontingent	144 000	129 600
Sum andre tillegg	144 000	129 600

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
Sum personalkostnader	3 525	3 525

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Fakturerte tjenester	0	750
Sum eksterne honorarer	0	750

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Sameiet Granmolunden F - Noter 2024

Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	144 000	144 000
Sum felleskostnad veforening/sameie	144 000	144 000

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	10 039
Sum vedlikehold	0	10 039

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Generalforsamling/årsmøte	4 237	1 250
Bankgebyrer	565	564
Andre gebyrer	1 428	521
Sum andre driftsutgifter	6 230	2 335

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	206 959	222 100
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	12 376	-15 141
Årets endring i disponible midler	12 376	-15 141
Disponible midler i periodens slutt	219 335	206 959
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	219 335	206 959

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	6 600	0
Bankinnskudd	217 167	211 284
Sum bankinnskudd	223 767	211 284



Sameiet Granmolunden F - Noter 2024

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	206 959	222 100
Annen egenkapital 01.01	206 959	222 100
Årets resultat	12 376	-15 141
Annen egenkapital 31.12	219 335	206 959
SUM EGENKAPITAL 31.12	219 335	206 959

Org.nr: 921 989 105 - 1018



Resultat og balanse med noter for Sameiet Granmolunden F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Granmolunden F

Styreleder	Henrik Sandven Øyerhavn (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Tommy Norum (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Sivert Aune (sign.)	14.02.2025