



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	648 451	618 640
Sum inntekter		648 451	618 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	48 061	53 766
Annen driftskostnad	2,3,6,7 ,11	289 979	270 323
Sum kostnader		657 915	338 714
Driftsresultat		-9 464	279 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	1 489
Sum finansinntekter		428	1 489
Annen rentekostnad	2,8	85 445	103 322
Sum finanskostnader		85 445	103 322
Netto finans		-85 017	-101 833
Ordinært resultat før skattekostnad		225 394	192 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 394	192 718
Årsresultat		-94 481	178 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-94 481	178 093
Sum overføringer og disponeringer		-94 481	178 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	11 740 288	11 740 288
Sum varige driftsmidler		11 740 288	11 740 288
Sum anleggsmidler		11 740 289	11 740 289
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 895	156
Andre fordringer		34 055	29 937
Sum fordringer		57 950	30 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 714	237 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 714	237 589
Sum omløpsmidler		279 663	267 682
SUM EIENDELER		12 019 952	12 007 971
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	369 668	463 779
Sum opptjent egenkapital		369 668	463 779



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		369 668	463 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9,12	5 717 240	5 560 127
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	5 835 069	5 855 254
Sum annen langsiktig gjeld		11 552 309	11 415 381
Sum langsiktig gjeld		11 552 309	11 415 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 596	48 942
Skyldige offentlige avgifter		5 450	4 570
Annen kortsiktig gjeld	2	74 929	75 299
Sum kortsiktig gjeld		97 974	128 810
Sum gjeld		11 650 284	11 544 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 952	12 007 971



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392699

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 092 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	648 451	618 640
Sum inntekter		648 451	618 640
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	48 061	53 766
Annen driftskostnad	2,3,6,7,1	289 979	270 323
Sum kostnader		657 915	338 714
Driftsresultat		-9 464	279 926
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		428	1 489
Sum finansinntekter		428	1 489
Annen rentekostnad	2,8	85 445	103 322
Sum finanskostnader		85 445	103 322
Netto finans		-85 017	-101 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
		225 394	192 718
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		225 394	192 718
Årsresultat		-94 481	178 093
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-94 481	178 093
Sum overføringer og disponeringer		-94 481	178 093



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	11 740 288	11 740 288
Sum varige driftsmidler		11 740 288	11 740 288

Sum anleggsmidler		11 740 289	11 740 289
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		23 895	156
Andre fordringer		34 055	29 937
Sum fordringer		57 950	30 093

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		221 714	237 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 714	237 589

Sum omløpsmidler		279 663	267 682
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 019 952	12 007 971
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	369 668	463 779
Sum opptjent egenkapital		369 668	463 779

Sum egenkapital		369 668	463 779
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Obligasjonslån	9,12	5 717 240	5 560 127
Øvrig langsiktig gjeld	9,12	5 835 069	5 855 254
Sum annen langsiktig gjeld		11 552 309	11 415 381



Sum langsiktig gjeld		11 552 309	11 415 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 596	48 942
Skyldige offentlige avgifter		5 450	4 570
Annen kortsiktig gjeld	2	74 929	75 299
Sum kortsiktig gjeld		97 974	128 810
Sum gjeld		11 650 284	11 544 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 952	12 007 971



Organisasjonsnr: 992 092 238
SAGATUNET SILJAN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sagatunet Siljan borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		396 312	351 576	396 307	385 391
Leieinntekt garasjer	2	10 000	12 000	12 000	7 200
Dekning kapitalkostnader renter		72 287	98 441	86 644	96 135
Dekning kapitalkostnader avdrag		149 667	138 465	169 497	211 380
Nedskrivning avdrag IN		20 185	18 158	0	0
Sum driftsinntekter		648 451	618 640	664 448	700 106
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	4 943	3 995	5 050	5 100
Styrehonorar	4	30 000	35 000	35 000	30 000
Forretningsførerhonorar		45 223	36 294	37 000	37 500
Andre forvaltningstjenester		1 811	5 546	2 000	2 000
Kontingent Skien boligbyggelag		2 000	2 000	2 000	2 000
Lønnskostnader	5	18 061	18 766	18 627	18 061
Vedlikehold	6, 11	52 663	51 550	170 000	80 000
Utvendig vintervedlikehold		19 875	14 625	20 000	25 000
Periodisk vedlikehold		300 000	0	0	0
Forsikring		16 623	17 188	16 300	17 500
Kommunale avgifter		118 662	114 267	148 500	123 400
Festeavgifter		26 629	26 629	26 630	26 630
Lys og varme fellesarealer		9 380	7 828	10 000	13 000
Driftsutgifter garasje	2	5 874	800	12 000	7 200
Andre driftsutgifter	7	6 171	4 226	5 700	5 700
Sum driftskostnader		657 915	338 714	508 807	393 091
Driftsresultat		-9 464	279 926	155 641	307 015
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		428	1 489	500	500
Sum finansinntekter		428	1 489	500	500
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	80 949	97 505	86 644	96 135
Rentekostnader garasjedrift	2	4 496	5 817	0	0
Sum finanskostnader		85 445	103 322	86 644	96 135
Netto finansposter		-85 017	-101 833	-86 144	-95 635
Årsresultat		-94 481	178 093	69 497	211 380
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-94 111	172 710	69 497	211 380
Overført disp. midler garasjer	2	-370	5 383	0	0
Sum overføringer		-94 481	178 093	69 497	211 380

Sagatunet Siljan borettslag



Balanse Sagatunet Siljan borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 12	11 190 000	11 190 000
Aktiverte påkostninger	11, 12	219 606	219 606
Garasjer	11	330 682	330 682
Sum anleggsmidler		11 740 289	11 740 289
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		23 895	156
Forskuddsbetalte kostnader		34 055	29 937
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		217 974	234 729
Skattetrekkkonto		3 740	2 860
Sum omløpsmidler		279 663	267 682
SUM EIENDELER		12 019 952	12 007 971

Sagatunet Siljan borettslag

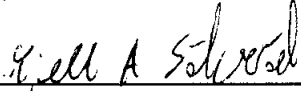


	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	10	329 668	423 779
Sum egenkapital		369 668	463 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	9, 12	5 717 240	5 560 127
Borettsinnskudd	12	5 165 000	5 165 000
Forskuddsbetalt fellesgjeld- IN ordning	9, 12	670 069	690 254
Sum langsiktig gjeld		11 552 309	11 415 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 596	48 942
Skyldig off. myndigheter		5 450	4 570
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 122	1 122
Disponible midler garasje	2	73 807	74 177
Sum kortsiktig gjeld		97 974	128 810
Sum gjeld		11 650 284	11 544 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 019 952	12 007 971

Skien 31.12.2021

Sted Skien dato 8.3.2022


Lars Vaagland
Leder


Kjell Abraham Sølvørød
Styremedlem


Randi Synnøve Norheim
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

IN-ordning

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter gjeldsmetoden.

Dette prinsippet innebærer at innbetalinger føres som gjeld til andelseieren under langsiktig gjeld. Gjelden til andelseierne vil bli redusert i takt med nedbetaling av fellesgjelden etter opprinnelig betalingsplan.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	138 872	130 874
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-94 111	172 710
Nedbetaling av lån	-162 887	-146 554
Opptak av lån	320 000	0
Nedskrivning avdrag IN	-20 185	-18 158
Årets endring i disponible midler	42 817	7 998
DISPONIBLE MIDLER 31.12	181 689	138 872
Omløpsmidler	279 663	267 682
Kortsiktig gjeld	-97 974	-128 810
DISPONIBLE MIDLER 31.12	181 689	138 872



Noter

Note 2 - Resultat garasjedrift

	2021	2020
Disponible midler garasjer 01.01	74 177	68 794
Endring disponible midler garasjer		
Leieinntekter garasjer	10 000	12 000
Driftsutgifter garasjer	-5 874	-800
Rentekostnad garasjer	-4 496	-5 817
Årets endring disponible midler garasjer	-370	5 383
DISPONIBLE MIDLER GARASJER 31.12	73 807	74 177

Ved negative disponible midler garasjedrift, betyr det at garasjedriften har gjeld til borettslaget. Dette blir presentert som eiendel i borettslagets regnskap.

Overskudd i garasjedrift blir presentert som gjeld i balansen.



Noter

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	4 943	3 995
Sum	4 943	3 995

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	30 000	35 000
Sum	30 000	35 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 5 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	12 122	12 122
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	5 939	6 644
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	18 061	18 766

Note 6 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	39 563	39 465
6603 Drift/vedlikehold elektro	1 819	2 653
6604 Andre kostnader utv. anlegg	11 281	8 472
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	0	960
Sum	52 663	51 550

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6940 Porto	175	0
7460 Premie husleiefond	467	461
7740 Kurs tillitsvalgte	500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 159	3 115
7790 Andre kostnader	1 870	650
Sum	6 171	4 226

Note 8 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	80 949	97 505
Sum	80 949	97 505

Sagatunet Siljan borettslag



Noter

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107300367	90178039430	90178039260
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2009	2008
Rentesats:	1.74 %	1.74 %	1.74 %
Beregnet innfridd:	28.06.2031	28.06.2049	28.09.2048
Opprinnelig lånebeløp:	320 000	6 160 000	327 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 250 862	309 265
Avdrag i perioden:	0	153 551	9 336
Opptak i perioden:	320 000	0	0
Lånesaldo 31.12:	320 000	5 097 311	299 929
Andelssaldo 01.01:	0	690 254	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	20 185	0
Andelssaldo 31.12:	0	670 069	0
Sum pantegjeld for lån:	320 000	5 767 380	299 929

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26107300367	1	44 325	44 325
	1	41 180	41 180
	2	40 036	80 072
	1	39 178	39 178
	2	38 606	77 212
	1	38 034	38 034
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039260	1	41 545	41 545
	1	38 597	38 597
	2	37 525	75 050
	1	36 721	36 721
	2	36 184	72 368
	1	35 648	35 648
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90178039430	1	823 228	823 228
	2	775 366	1 550 732
	1	713 145	713 145
	3	670 069	2 010 207
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 26107300367 har første avdrag 28.03.2022 med kr 7 762	1	44 325	358
	1	41 180	333
	2	40 036	324
	1	39 178	317
	2	38 606	312
	1	38 034	308

Sagatunet Siljan borettslag



Noter

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.



Noter

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	40 000	40 000
2075 Akkumulert resultat	329 668	423 779
Sum	369 668	463 779

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 190 000	219 606	330 682
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 190 000	219 606	330 682

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 717 240	-5 560 127
Innbetaling IN	-670 069	-690 254
Borettsinnskudd	-5 165 000	-5 165 000
Sum	-11 552 309	-11 415 382

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger/påkostninger	11 409 606	11 409 606
Sum	11 409 606	11 409 606

Sagatunet Siljan borettslag



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sagatunet Siljan borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagatunet Siljan borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11.03.2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VZPVE-Z1B2N-VTJH-4BSCB-AU4AT-UPWVA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 16:06:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VZPYE-Z1B2N-VTIH-4BSCB-AU44T-UPWVA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>