



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 467 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 983 432	3 911 852
Annen driftsinntekt		13 722	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 997 154</b>	<b>3 911 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 535	369 243
Annen driftskostnad		190 964	363 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 499</b>	<b>732 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 439 655</b>	<b>3 179 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 708	13 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 708</b>	<b>13 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 570	290 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 570</b>	<b>290 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 862</b>	<b>-277 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 231 793</b>	<b>2 902 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		710 995	638 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 532 581	2 257 850
Udekket tap		-11 783	
Avsatt til annen egenkapital			5 726



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		2 520 798	2 263 576



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 890 393	14 256 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 890 393</b>	<b>14 256 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 890 393</b>	<b>14 256 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 770	6 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 770</b>	<b>6 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 128 700	194 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 700</b>	<b>194 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 163 471</b>	<b>201 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 053 864</b>	<b>14 458 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 968 913	3 980 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 968 913</b>	<b>3 980 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 068 913</b>	<b>4 080 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		461 988	465 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>461 988</b>	<b>465 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 191 804	6 978 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 191 804</b>	<b>6 978 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 653 792</b>	<b>7 443 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 887	13 678
Annen kortsiktig gjeld		3 266 271	2 920 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 331 158</b>	<b>2 933 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 984 950</b>	<b>10 377 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 053 864</b>	<b>14 458 164</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 467 583  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HILLEVÅGSVEIEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o EM1 Næringseiendom  
Petroleumsveien 6  
4031 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 984 467 583  
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 983 432	3 911 852
Annen driftsinntekt		13 722	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 997 154</b>	<b>3 911 852</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		366 535	369 243
Annen driftskostnad		190 964	363 305
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 499</b>	<b>732 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 439 655</b>	<b>3 179 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 708	13 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 708</b>	<b>13 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		213 570	290 472
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>213 570</b>	<b>290 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-207 862</b>	<b>-277 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>3 231 793</b>	<b>2 902 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		710 995	638 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 532 581	2 257 850
Udekket tap		-11 783	
Avsatt til annen egenkapital			5 726
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>



Organisasjonsnr: 984 467 583  
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 890 393	14 256 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 890 393</b>	<b>14 256 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 890 393</b>	<b>14 256 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 770	6 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 770</b>	<b>6 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 128 700	194 245
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 128 700</b>	<b>194 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 163 471</b>	<b>201 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 053 864</b>	<b>14 458 164</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 968 913	3 980 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 968 913</b>	<b>3 980 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 068 913</b>	<b>4 080 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		461 988	465 311
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>461 988</b>	<b>465 311</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 191 804	6 978 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 191 804</b>	<b>6 978 234</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 653 792</b>	<b>7 443 545</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	64 887	13 678
Annen kortsiktig gjeld	3 266 271	2 920 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 331 158</b>	<b>2 933 923</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>10 984 950</b>	<b>10 377 467</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 053 864</b>	<b>14 458 164</b>



Organisasjonsnr: 984 467 583  
HILLEVÅGSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ryger Eiendomsinvest AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

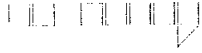
**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hillevågsveien 8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hillevågsveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2 520 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ERGA



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hillevågsveien 8 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 23. februar 2021  
Erga Revisjon as

  
Anette Oftedal  
Statsautorisert revisor



**Hillevågsveien 8 AS**

**Årsregnskap for 2020**



## Hillevågsveien 8 AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekt	1	3 997 154	3 911 852
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>3 997 154</b>	<b>3 911 852</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Avskrivning	3	366 535	369 243
Annen driftskostnad	1, 2	190 964	363 305
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>557 499</b>	<b>732 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 439 655</b>	<b>3 179 304</b>
<b>Finansinntekt og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		5 708	13 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-213 570	-290 472
<b>Netto finansposter</b>		<b>-207 862</b>	<b>-277 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 231 793</b>	<b>2 902 020</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	710 995	638 444
<b>Årsresultat</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag, netto	6	2 532 581	2 257 850
Overført til/fra annen egenkapital	6	-11 783	5 726
<b>Sum overført</b>		<b>2 520 798</b>	<b>2 263 576</b>



## Hillevågsveien 8 AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3, 4	13 890 393	14 256 928
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 890 393</b>	<b>14 256 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 890 393</b>	<b>14 256 928</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1, 4	34 770	6 991
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 770</b>	<b>6 991</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>	8	<b>1 128 700</b>	<b>194 245</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 163 470</b>	<b>201 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 053 863</b>	<b>14 458 164</b>




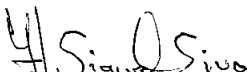
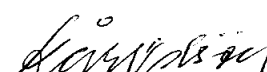
## Hillevågsveien 8 AS

## Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 968 913	3 980 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 968 913</b>	<b>3 980 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 068 913</b>	<b>4 080 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	461 988	465 311
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>461 988</b>	<b>465 311</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	7 191 804	6 978 234
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 191 804</b>	<b>6 978 234</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	64 887	13 678
Annen kortsiktig gjeld	4	3 266 271	2 920 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 331 158</b>	<b>2 933 923</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 984 950</b>	<b>10 377 468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 053 863</b>	<b>14 458 164</b>
Pantstillelser	4	7 191 804	6 978 234

31. desember 2020

23. februar 2021

  
Erik Mauritzen  
Styrets leder  
Hans Sigurd Sivertsen  
Styremedlem  
Kåre Idsøe  
Styremedlem



## Hillevågsveien 8 AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### *Note 1 - Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### *Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)*

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### *Eiendeler og gjeld*

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke erforbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid, er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi, foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Fordringer*

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hillevågsveien 8 AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er i 2020 ikke betalt ut godtgjørelse til daglig leder.

### Styrehonorar

Det er i 2020 ikke utbetalt styrehonorar.

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr 10 000 eks. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 7 170 eks. mva. for andre tjenester.

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	2 500 208	21 398 435	23 898 643
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>2 500 208</b>	<b>21 398 435</b>	<b>23 898 643</b>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	10 008 250	10 008 250
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>2 500 208</b>	<b>11 390 185</b>	<b>13 890 393</b>

Årets avskrivninger	0	366 535	366 535
---------------------	---	---------	---------

Avskrivningssats	100 år
Avskrivningsplan	Lineær

### Note 4 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig gjeld	7 191 804	6 978 234
Kortsiktig gjeld (årets konsernbidrag)	3 246 899	2 894 680

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern renteberegnes til markedsmessige vilkår.

### Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2020	2019
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 890 393	14 256 928
<b>Sum</b>	<b>13 890 393</b>	<b>14 256 928</b>

Det er stilt pant i bygninger til fordel for eksternt gjeld i morselskapet Ryger Eiendomsinvest AS.



## Hillevågsveien 8 AS

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spart skatt på avgitt konsernbidrag	714 318	636 830
Endring utsatt skatt / utsatt skattefordel	-3 323	1 614
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>710 995</b>	<b>638 444</b>

Betalbar skatt fremkommer slik	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 231 793	2 902 020
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	15 106	-7 340
Avgitt konsernbidrag	-3 246 899	-2 894 680
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Anleggsmidler	2 099 945	2 115 051
<b>Sum grunnlag utsatt skatt</b>	<b>2 099 945</b>	<b>2 115 051</b>

Utsatt skatt, 22 %	<b>461 988</b>	<b>465 311</b>
--------------------	----------------	----------------

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	3 980 696	4 080 696
Avgitt konsernbidrag (netto)		-2 532 581	-2 532 581
Årsresultat		2 520 798	2 520 798
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 968 913</b>	<b>4 068 913</b>

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hillevågsveien 8 AS pr. 31.12. på kr 100 000 består av 100 000 aksjer à kr 1.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:	Antall aksjer	Eierandel
Navn		
Ryger Eiendomsinvest AS	100 000	100,00 %
Sum	100 000	100,00 %

Alle styremedlemmene representerer Ryger Eiendomsinvest AS.

### Note 8 Bundne midler

Det er ingen bundne midler i posten bankinnskudd.

### Note 9 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	7 191 804