



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZ.EIENDOM AS
Forretningsadresse: 2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 125	90 000
Sum inntekter		800 125	90 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 625	11 100
Annen driftskostnad	2	78 078	107 285
Sum kostnader		82 703	118 385
Driftsresultat		717 422	-28 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	
Sum finansinntekter		861	
Annen rentekostnad		6 267	12 822
Sum finanskostnader		6 267	12 822
Netto finans		-5 406	-12 822
Resultat før skattekostnad		712 016	-41 207
Skattekostnad på resultat	4	82 025	
Årsresultat	5	629 991	-41 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 991	-41 207
Totalresultat		629 991	-41 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		332 190	-41 207
Avsatt til annen egenkapital		297 801	
Sum overføringer og disponeringer		629 991	-41 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		492 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		492 000
Sum anleggsmidler		0	492 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 023 388	73 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 388	73 227
Sum omløpsmidler		1 023 388	73 227
SUM EIENDELER		1 023 388	565 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 168 405 à 1	6	168 405	168 405
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-6 985
Sum innskutt egenkapital		168 405	161 420
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		290 816	
Udekket tap			332 190
Sum opptjent egenkapital		290 816	-332 190
Sum egenkapital	5	459 221	-170 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 025	
Sum avsetninger for forpliktelser		82 025	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			212 354
Sum annen langsiktig gjeld			212 354
Sum langsiktig gjeld		82 025	212 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	-1 243
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		474 886	524 886
Sum kortsiktig gjeld		482 142	523 643
Sum gjeld		564 167	735 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 388	565 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362475

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 823 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMZ. EIENDOM AS
2260 KIRKENÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rachid Imzouagh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		800 125	90 000
Sum inntekter		800 125	90 000
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	4 625	11 100
Annen driftskostnad	2	78 078	107 285
Sum kostnader		82 703	118 385
Driftsresultat		717 422	-28 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		861	
Sum finansinntekter		861	
Annen rentekostnad		6 267	12 822
Sum finanskostnader		6 267	12 822
Netto finans		-5 406	-12 822
Resultat før skattekostnad		712 016	-41 207
Skattekostnad på resultat	4	82 025	
Årsresultat	5	629 991	-41 207
Årsresultat etter minoritetsinteresser		629 991	-41 207
Totalresultat		629 991	-41 207
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		332 190	-41 207
Avsatt til annen egenkapital		297 801	
Sum overføringer og disponeringer		629 991	-41 207



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		492 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3		492 000
Sum anleggsmidler		0	492 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 023 388	73 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 023 388	73 227
Sum omløpsmidler		1 023 388	73 227
SUM EIENDELER		1 023 388	565 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 168 405 à 1	6	168 405	168 405
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital			-6 985
Sum innskutt egenkapital		168 405	161 420
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		290 816	
Udekket tap			332 190
Sum opptjent egenkapital		290 816	-332 190
Sum egenkapital	5	459 221	-170 770



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	82 025	
Sum avsetninger for forpliktelses		82 025	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			212 354
Sum annen langsiktig gjeld			212 354
Sum langsiktig gjeld		82 025	212 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 256	-1 243
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		474 886	524 886
Sum kortsiktig gjeld		482 142	523 643
Sum gjeld		564 167	735 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 388	565 227



Organisasjonsnr: 998 823 102
IMZ.EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 998 823 102



IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		800 125	90 000
Sum driftsinntekter		800 125	90 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 625	11 100
Annen driftskostnad	2	78 078	107 285
Sum driftskostnader		82 703	118 385
Driftsresultat		717 422	-28 385
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		861	0
Rentekostnader		6 267	12 822
Netto finansielle poster		-5 406	-12 822
Resultat før skattekostnad		712 016	-41 207
Skattekostnad på resultat	4	82 025	0
Resultat		629 991	-41 207
ÅRSRESULTAT	5	629 991	-41 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		332 190	0
Avsatt til annen egenkapital		297 801	0
Overført til udekket tap		0	41 207
Sum overføringer		629 991	-41 207



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2024	2023
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3	0	492 000
Sum varige driftsmidler		3	0	492 000
Sum anleggsmidler			0	492 000
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 023 388	73 227
Sum omløpsmidler			1 023 388	73 227
SUM EIENDELER			1 023 388	565 227



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 168 405 à 1		6	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			0	-6 985
Sum innskutt egenkapital			168 405	161 420
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital			290 816	0
Udekket tap			0	-332 190
Sum opptjent egenkapital			290 816	-332 190
Sum egenkapital		5	459 221	-170 770
GJELD				
Utsatt skatt		4	82 025	0
Sum avsetning for forpliktelser			82 025	0
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner			0	212 354
Sum langsiktig gjeld			82 025	212 354
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			7 256	-1 243
Annen kortsiktig gjeld			474 886	524 886
Sum kortsiktig gjeld			482 142	523 643
Sum gjeld			564 167	735 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			1 023 388	565 227



IMZ.Eiendom AS

Balanse

Note

2024

2023

Kirkenær , 21.03.2025
Styret i IMZ.Eiendom AS

Rachid IMZOUAGH

Rachid Imzouagh
styreleder/daglig leder



IMZ.Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	558 405	558 405
- Avgang i året	558 405	558 405
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 625	4 625
Økonomisk levetid	50 år	



IMZ.Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 025	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 025	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	712 016	-41 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-629 681	11 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 335	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-116 405	-116 405
Gevinst – og tapskonto	513 276	0	-513 276
Sum	513 276	-116 405	-629 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 435	-222 770	-82 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	339 175	339 175
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	372 841	0	-372 841
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	82 025	0	-82 025

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	168 405	0	-6 985	-332 190	-170 770
Pr 01.01.2024	168 405	0	-6 985	-332 190	-170 770
Årets resultat				629 991	629 991
Pr 31.12.2024	168 405	0	-6 985	297 801	459 221



IMZ.Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
Sum	168 405		168 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	168 405	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	168 405
Totalt antall aksjer		168 405



Årsregnskap 2024 IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskap

Org.nr.: 998 823 102



IMZ.Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		800 125	90 000
Sum driftsinntekter		800 125	90 000
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning på driftsmidler	3	4 625	11 100
Annen driftskostnad	2	78 078	107 285
Sum driftskostnader		82 703	118 385
Driftsresultat		717 422	-28 385
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		861	0
Rentekostnader		6 267	12 822
Netto finansielle poster		-5 406	-12 822
Resultat før skattekostnad		712 016	-41 207
Skattekostnad på resultat	4	82 025	0
Resultat		629 991	-41 207
ÅRSRESULTAT	5	629 991	-41 207
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		332 190	0
Avsatt til annen egenkapital		297 801	0
Overført til udekket tap		0	41 207
Sum overføringer		629 991	-41 207



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2024	2023
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3	0	492 000
Sum varige driftsmidler		3	0	492 000
Sum anleggsmidler			0	492 000
Omløpsmidler				
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 023 388	73 227
Sum omløpsmidler			1 023 388	73 227
SUM EIENDELER			1 023 388	565 227



IMZ.Eiendom AS

	Balanse	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital				
Aksjekapital 168 405 à 1		6	168 405	168 405
Annen innskutt egenkapital			0	-6 985
Sum innskutt egenkapital			168 405	161 420
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital			290 816	0
Udekket tap			0	-332 190
Sum opptjent egenkapital			290 816	-332 190
Sum egenkapital		5	459 221	-170 770
GJELD				
Utsatt skatt		4	82 025	0
Sum avsetning for forpliktelser			82 025	0
Langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner			0	212 354
Sum langsiktig gjeld			82 025	212 354
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld			7 256	-1 243
Annen kortsiktig gjeld			474 886	524 886
Sum kortsiktig gjeld			482 142	523 643
Sum gjeld			564 167	735 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			1 023 388	565 227



IMZ.Eiendom AS

Balanse

Note	2024	2023
Kirkenær , 21.03.2025 Styret i IMZ.Eiendom AS		

Rachid Imzouagh
styreleder/daglig leder



IMZ.Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	558 405	558 405
- Avgang i året	558 405	558 405
= Anskaffelseskost 31.12.24	0	0
= Bokført verdi 31.12.24	0	0
Årets ordinære avskrivninger	4 625	4 625
Økonomisk levetid	50 år	



IMZ.Eiendom AS

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	82 025	0
Skattekostnad ordinært resultat	82 025	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	712 016	-41 207
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-629 681	11 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 335	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	0	-116 405	-116 405
Gevinst – og tapskonto	513 276	0	-513 276
Sum	513 276	-116 405	-629 681
Akkumulert fremførbart underskudd	-140 435	-222 770	-82 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	339 175	339 175
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	372 841	0	-372 841
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	82 025	0	-82 025

Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	168 405	0	-6 985	-332 190	-170 770
Pr 01.01.2024	168 405	0	-6 985	-332 190	-170 770
Årets resultat				629 991	629 991
Pr 31.12.2024	168 405	0	-6 985	297 801	459 221



IMZ.Eiendom AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i IMZ.Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	168 405	1,0	168 405
Sum	168 405		168 405

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rachid Imzouagh	168 405	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rachid Imzouagh	styreleder/daglig leder	168 405
Totalt antall aksjer		168 405